

## Preisindizes für Bürogebäude 1980 = 100

gemäß den Veröffentlichungen des Statistischen Bundesamtes Wiesbaden

Anschaffungsjahr	Index	Wert 1970 Faktor (Multiplikator)
1913	8,0	12,50
1914	8,6	11,63
1915	9,6	10,42
1916	10,6	9,43
1917	13,2	7,58
1918	18,2	5,49
1919	30,0	3,33
1920	85,7	1,17
1921	144,7	0,69
1924	11,1	9,01
1925	13,6	7,35
1926	13,3	7,52
1927	13,4	7,46
1928	14,0	7,14
1929	14,2	7,04
1930	13,6	7,35
1931	12,5	8,00
1932	10,6	9,43
1933	10,0	10,00
1934	10,5	9,52
1935	10,5	9,52
1936	10,5	9,52
1937	10,8	9,26
1938	10,9	9,17
1939	11,0	9,09
1940	11,2	8,93

## Preisindizes für Bürogebäude 1980 = 100

gemäß den Veröffentlichungen des Statistischen Bundesamtes Wiesbaden

Anschaffungsjahr	Index	Wert 1970 Faktor (Multiplikator)
1941	11,7	8,55
1942	12,7	7,87
1943	13,0	7,69
1944	13,3	7,52
1945	13,7	7,30
1946	14,6	6,85
1947	17,1	5,85
1948	22,5	4,44
1949	21,1	4,74
1950	20,1	4,98
1951	23,3	4,29
1952	24,8	4,03
1953	24,0	4,17
1954	24,1	4,15
1955	25,4	3,94
1956	26,0	3,85
1957	27,0	3,70
1958	27,8	3,60
1959	29,3	3,41
1960	31,5	3,17
1961	33,9	2,95
1962	36,7	2,72
1963	38,6	2,59
1964	40,4	2,48
1965	42,1	2,38
1966	43,4	2,30
1967	42,5	2,35
1968	44,3	2,26
1969	46,9	2,13
1970	54,6	1,83

## Preisindizes für Bürogebäude 1980 = 100

gemäß den Veröffentlichungen des Statistischen Bundesamtes Wiesbaden

Anschaffungsjahr	Index	Wert 1970 Faktor (Multiplikator)
1971	59,1	1,69
1972	62,8	1,59
1973	67,3	1,49
1974	71,8	1,39
1975	73,4	1,36
1976	75,8	1,32
1977	79,3	1,26
1978	83,8	1,19
1979	90,6	1,10
1980	100,0	1,00
1981	106,1	0,94
1982	112,0	0,89
1983	114,6	0,87
1984	117,9	0,85
1985	118,4	0,84
1986	119,0	0,84
1987	120,6	0,83
1988	123,4	0,81
1989	127,7	0,78
1990	135,4	0,74
1991	144,1	0,69
1992	151,7	0,66
1993	157,0	0,64
1994	160,0	0,63
1995	164,0	0,61
1996	165,0	0,61
1997	164,0	0,61
1998	166,0	0,60
1999	165,0	0,61
2000	166,0	0,60
2001	167,0	0,60
2002	167,0	0,60
2003	167,0	0,60
2004	168,0	0,60 geschätzt!

Mit dieser Umrechnungstabelle wird aus den Baukosten für Bürogebäude der Jahre 1913 - 2004 bei Anwendung einer Wertzuschlagsklausel der Wert für 1980 errechnet. Dabei können die Baukosten in DM oder EUR zugrunde gelegt werden. Bei einer Umrechnung auf DM-Basis ist anschließend der Wert 1980 in EUR zu ermitteln.

**1. Beispiel:**

	<b>Baukosten</b>	
	<b>DM</b>	<b>EUR</b>
Baujahr 1949 - Wert	100.000	51.129
Wert im Jahre 1980 = 100.000 DM bzw. 51.129 EUR multipliziert mit 4,74	<u>474.000</u>	<u>242.352</u>

Umrechnung des Wertes 1980 von DM auf Euro =  
465.000 DM dividiert durch 1,95583 = 242.352 EUR

**2. Beispiel:**

	<b>Baukosten</b>	
	<b>DM</b>	<b>EUR</b>
Baujahr 1990 - Wert	1000000	511.292
Wert im Jahre 1980 = 1.000.000 DM bzw. 511.292 EUR multipliziert mit 0,74	<u>740.000</u>	<u>378.356</u>

Umrechnung des Wertes 1980 von DM auf Euro =  
740.000 DM dividiert durch 1,95583 = 378.356 EUR