

# Versicherungsumfang Geschäftsgebäude

Kurzübersicht des Deckungsumfangs	classic (S 61.9)	comfort (S 62.9)	Sofern Gefahr versichert									
<b>Versicherte Sachen</b>												
Außen am Gebäude angebrachte Sachen der Solartechnik und Photovoltaik	○	○	F	LW	ST	EL						
Außen am Gebäude angebrachte Sachen – ohne Solartechnik und Photovoltaik	○	○	F	LW	ST	EL						
Barrierefreier Wiederaufbau – soweit der entschädigungspflichtige Schaden 25.000 € übersteigt	–	5% des Schadens, max. 10.000 €	F	LW	ST	EL	EC	UG				
Bruchschäden an Gasrohren	5.000 €	10.000 €		LW								
Bruchschäden an Wasserhähnen, Geruchsverschlüssen und Wassermessern infolge eines Rohrbruchs	○	○		LW								
Bruchschäden an Zuleitungsrohren auf dem Versicherungsgrundstück	✓	✓		LW								
Bruchschäden an Zuleitungsrohren außerhalb des Versicherungsgrundstücks	10.000 €	20.000 €		LW								
Diebstahl von Wärmepumpen	25.000 €	50.000 €						EC				
Gebäudebeschädigungen durch unbefugte Dritte infolge eines Einbruchs	●	●	F									
Grundstücksbestandteile	○	○	F	LW	ST	EL	EC	UG				
Kunstgegenstände, Sammlungen und Antiquitäten	10.000 €, max. 1.000 € je Einzelstück	30.000 €, max. 3.000 € je Einzelstück	F	LW	ST	EL	EC	UG				
Nebengebäude	5.000 €	10.000 €	F	LW	ST	EL	EC	UG				
<b>Versicherte Kosten</b>												
Aufräumungs-, Abbruch-, Feuerlösch-, Bewegungs- und Schutzkosten sowie Schadenminderungskosten	●	●	F	LW	ST	EL	EC	UG				
Aufräumungskosten für Bäume – infolge Sturm und Blitz	10.000 €	25.000 €	F		ST							
Dekontaminationskosten	●	●	F					EC				
Graffiti	2.500 €	5.000 €	F									
Mietverlust	5.000 €	5.000 €	F	LW	ST	EL	EC	UG				
Notreparaturen	●	●	F	LW	ST	EL	EC	UG				
Prämie in der Leitungswasserversicherung	○	○		LW								
Preisdifferenzversicherung	●	●	F	LW	ST	EL	EC	UG				
Regiekosten, soweit der entschädigungspflichtige Schaden 50.000 € übersteigt	10.000 €	10.000 €	F	LW	ST	EL	EC	UG				
Rekultivierungskosten	2.500 €	5.000 €	F		ST							
Rohbauversicherung für An-, Um- und Neubauten	● bis 12 Mon.	● bis 24 Mon.	F									
Rückreisekosten aus dem Urlaub – soweit der entschädigungspflichtige Schaden 10.000 € übersteigt	5.000 €	10.000 €	F	LW	ST	EL	EC	UG				
Sachverständigenkosten – soweit der entschädigungspflichtige Schaden 25.000 € übersteigt	●	●	F	LW	ST	EL	EC	UG				
Sachverständigenkosten bei Zusammentreffen mit einer Maschinenversicherung	○	○	F	LW	ST	EL	EC	UG				
Schäden an elektrischen Anlagen, Dämmungen und Unterspannbahnen durch wildlebende Säugetiere und Vögel, SB 1.000 EUR	–	10.000 €						EC				
Schadenfeststellungskosten, SB 250 €	1.000 €	2.500 €	F	LW	ST	EL	EC	UG				
Sengschäden, SB 500 €	5.000 €	25.000 €	F									

F = Feuer LW = Leitungswasser ST = Sturm/Hagel EL = Elementar EC = Weitere EC-Gefahren UG = Unbenannte Gefahren  
 SB = Selbstbehalt je Versicherungsfall VSU = Versicherungssumme  
 ● summarisch bis zur vereinbarten Gebäudeversicherungssumme, max. 7,5 Mio. €, zusätzlich mitversichert  
 ○ gilt vereinbart/mitversichert ✓ ist bedingungsgemäß mitversichert  
 – nicht enthalten/nicht möglich

Kurzübersicht des Deckungsumfangs	classic (S 61.9)	comfort (S 62.9)	Sofern Gefahr versichert						
<b>Sonstiges</b>									
Teil- und Wohnungseigentum in gewerblich genutzten Gebäuden	○	○	F	LW	ST	EL	EC	UG	
Transport- und Lagerkosten	25.000 €	50.000 €	F	LW	ST	EL	EC	UG	
Abweichungen zu den Verbandsbedingungen	○	○	F				EC		
Behördliche Wiederherstellungsbeschränkungen – einschließlich Berücksichtigung der Restwerte	●	●	F	LW	ST	EL	EC	UG	
Besitzstandsgarantie	–	500.000 €	F				EC		
Bestleistungsgarantie (Marktinnovationen)	–	500.000 €	F				EC		
Grobe Fahrlässigkeit	bis 25.000 €	○ max. 2,5 Mio. €	F	LW	ST	EL	EC	UG	
Implosion	○	○	F				EC		
Innen liegende Regenfallrohre – Bruch- und Nässeschäden	25.000 €	●		LW					
Neuwertentschädigung – „Goldene Regel“	○	○	F	LW	ST	EL			
Nutzwärmeschäden	100.000 €	●	F						
Ökoklausel	5% des Schadens, max. 10.000 €	5% des Schadens, max. 25.000 €	F	LW	ST	EL	EC	UG	
Radioaktive Isotope	●	●	F	LW	ST	EL	EC	UG	
Regressverzicht	–	○	F	LW	ST	EL	EC	UG	
Summen- und Konditionendifferenzdeckung	–	○	F	LW	ST	EL	EC	UG	
Technologiefortschritt	●	●	F	LW	ST	EL	EC	UG	
Überspannungsschäden durch Blitz	○	○	F						
Unterversicherungsverzicht sofern der entschädigungspflichtige Schaden den vereinbarten Betrag nicht übersteigt	100.000 €	250.000 €	F	LW	ST	EL	EC	UG	
Update-Garantie (Innovationsklausel)	250.000 €	○	F	LW	ST	EL	EC	UG	
Verkehrssicherungsmaßnahmen	25.000 €	100.000 €	F	LW	ST	EL	EC	UG	
Verpuffung	○	○	F						
Versicherungswechsel	○	○	F	LW	ST	EL	EC	UG	
Verstopfung von Ableitungs- und Regenfallrohren	500 €	1.000 €	F						
Verzicht auf Ersatzansprüche	●	●	F						
Vorsorgeversicherung für Bestandserhöhungen	10% der VSU	10% der VSU	F	LW	ST	EL	EC	UG	
Wasseraustritt aus Aquarien	✓	✓		LW					
Wasseraustritt aus Klima-, Wärmepumpen- und Solarheizungsanlagen	✓	✓		LW					
Wasseraustritt aus Regenwassernutzungsanlagen	○	○		LW					
Wasseraustritt aus Wasserbetten	✓	✓		LW					
Wasseraustritt aus Wasserlöschanlagen	○	○		LW					
Wasser- und Gasverlust infolge Rohrbruchs	5.000 €	10.000 €		LW					
Wiederaufbau in veränderter Art und Zweckbestimmung	○	○	F	LW	ST	EL	EC	UG	
Windkraftwerke	–	2.500 €	F	LW	ST	EL	EC	UG	

## Ergänzungen zum Versicherungsumfang – nur mit besonderer Vereinbarung

Zusätzliche Einschlüsse und Vereinbarungen	classic (S 61.9)	comfort (S 62.9)	Sofern Gefahr versichert						
Bruchschäden an Ableitungsrohren außerhalb versicherter Gebäude	△	△		LW					
Wertzuschlagklausel mit Einschluss von Bestandserhöhungen	△	△	F	LW	ST	EL	EC	UG	

F = Feuer LW = Leitungswasser ST = Sturm/Hagel EL = Elementar EC = Weitere EC-Gefahren UG = Unbenannte Gefahren

SB = Selbstbehalt je Versicherungsfall VSU = Versicherungssumme

● summarisch bis zur vereinbarten Gebäudeversicherungssumme, max. 7,5 Mio. €, zusätzlich mitversichert

○ gilt vereinbart/mitversichert ✓ ist bedingungsgemäß mitversichert

△ sofern gemäß Versicherungsschein vereinbart

– nicht enthalten/nicht möglich

Mietverlustversicherung	classic (S 61.9)	comfort (S 62.9)
<b>Versicherte Kosten und zusätzliche Einschlüsse</b>		
Behördlich angeordnete Wiederaufbau- oder Betriebsbeschränkungen	●	●
Grobe Fahrlässigkeit	bis 25.000 €	max. 2,5 Mio. €
Implosion	○	○
Makler	○	○
Mietverlust infolge Nutzwärmeschäden	●	●
Regressverzicht	–	○
Sachverständigenkosten, soweit der entschädigungspflichtige Mietverlust-Schaden 25.000 € übersteigt	●	●
Überspannungsschäden durch Blitz, Selbstbehalt 2.500 €, Jahreshöchstentschädigung max. 100.000 €	●	●
Wasseraustritt aus Wasserlöschanlagen	○	○

- summarisch bis 10% der Versicherungssumme, max. 500.000 €, zusätzlich mitversichert
- gilt vereinbart/mitversichert
- nicht enthalten/nicht möglich

### Folgen Sie uns



**Alte Leipziger**  
 Versicherung Aktiengesellschaft  
 Alte Leipziger-Platz 1  
 61440 Oberursel  
 sach@alte-leipziger.de  
 www.alte-leipziger.de