

# Checkliste Beratung: Wohngebäude/Glasversicherung

ALTE LEIPZIGER  
Versicherung AG



Kunde/Interessent:

Risikoadresse:

Anschrift:

## Allgemeine Angaben

Besteht derzeit bzw. bestand eine Gebäudeversicherung?

nein

ja, beim Versicherer:

Vertragsnummer:

gekündigt vom  Versicherungsnehmer  Versicherer zum:

Umfang der bestehenden Versicherung:

Sind in den letzten fünf Jahren Schäden eingetreten?

nein

ja, Art, Anzahl und Höhe der Schäden:

## Fragen zum Risiko<sup>1</sup>

Geburtsdatum des Versicherungsnehmers:

Welches Baujahr hat das Haus?

(Gebäude älter als Baujahr 1960 nur versicherbar, wenn Leitungswassersystem in den letzten 30 Jahren komplett saniert oder mit Formular S 084)

Wurden Teile Ihres Gebäudes komplett saniert?  ja  nein

Leitungswassersystem / Heizungssystem  Jahr  Dach  Jahr  Elektroinstallationen  Jahr

Gebäudetyp:  Einfamilienhaus  Zweifamilienhaus  Mehrfamilienhaus

In welcher Bauweise wurde das Haus errichtet?

Außenwände:  massiv (Mauerwerk, Beton)  Sonstiges

Dach:  Ziegel  Sonstiges

Wieviele Geschosse (ohne Keller) hat das Haus?  Anzahl

Dachgeschoss  ausgebaut  nicht ausgebaut  Flachdach

Ist das Gebäude unterkellert?  ja  nein

Wohnfläche aller Geschosse<sup>2</sup> (Erd-, Ober- und Dachgeschoss)  m<sup>2</sup>

Wohnfläche Kellergeschoss  m<sup>2</sup>

Wird das Haus auch gewerblich genutzt?  ja  nein

Wenn ja: Art der Gewerbeinheit:

Fläche der Gewerbeinheit(en) Erd-, Ober- und Dachgeschosse  m<sup>2</sup> Kellergeschoss  m<sup>2</sup>

Garagen/Carports außerhalb des Wohngebäudes  Anzahl

Photovoltaikanlage (Aufdachmontage oder in das Wohngebäude integrierte Anlagen) vorhanden?  ja  nein  m<sup>2</sup>  kWp

Besteht Denkmalschutz?  ja  nein

Welchen Versicherungswert hat das Haus heute? (Inklusive wertverändernder Baumaßnahmen nach der letzten Schätzung? Sind in der genannten Versicherungssumme die Nebengebäude [Garagen, Gewächshäuser usw.] mit eingerechnet?)

Aktueller Neubauwert:  €

Neubauwert im Jahr der Erstellung:  €

Wert 1914:  Mark

Abweichende Versicherungssumme:  €

<sup>1</sup> Für eine korrekte Bestimmung der Versicherungssumme Wert 1914 ist der Antrag »Gebäude-Wertermittlung« unerlässlich. Diese Checkliste kann lediglich als Hilfsmittel dienen.

<sup>2</sup> Die Wohnfläche ist die Grundfläche aller Räume der Wohnung einschließlich der Hobbyräume. Nicht zu berücksichtigen sind Zubehörräume (Keller-, Speicherräume, Dachböden, Treppen usw.) sowie Balkone, Terrassen, Loggien. Die Wohnfläche gilt als richtig ermittelt, wenn sie nach der Wohnflächenverordnung (WoFlV) berechnet oder aus dem Miet- bzw. Kaufvertrag entnommen wurde.

## Gewünschter Versicherungsschutz

Die Wohngebäudeversicherung muss in der dreifachen Kombination (Feuer, Leitungswasser, Sturm/Hagel) abgeschlossen werden.  
Der Ausschluss einer Gefahr ist nicht möglich.

Sollen weitere Naturgefahren (Elementargefahren) versichert werden?  ja  nein  
(Überschwemmung, Rückstau, Erdbeben, Erdsenkung, Erdrutsch, Schneedruck, Lawinen, Vulkanausbruch. Ebenso beinhaltet sind im Rahmen der Mitversicherung von weiteren Naturgefahren eine Gefahrenberatung bei Überschwemmung, Verpflegungskosten für Helfer (500 EUR je Schadenfall), Konditionsdifferenzdeckung – auch ohne vorhandener Deckung im Vorvertrag für max. 6 Monate und die Kostenübernahme für Trocknung bei Schäden durch Grundwasser, welches nicht an die Erdoberfläche gedrungen ist, bis max. 2.000 EUR je Schadenfall.)

Ist Versicherungsschutz für eine Photovoltaikanlage (sofern vorhanden) gegen z. B. Zerstörung, Beschädigung, Diebstahl und Raub (All-Risk) gewünscht?  ja  nein

Ist ein Haus- und Wohnungsschutzbrief (Kostenübernahme z. B. für Entfernung von Wespen-, Hornissen- und Bienennestern) gewünscht (nur für Ein-/Zweifamilienhäuser abschließbar)?  ja  nein

Wünschen Sie besonderen Versicherungsschutz für den Garten auf dem Versicherungsgrundstück? (Paket Garten & Co.<sup>1</sup>)  ja  nein

Soll Glasbruch mitversichert werden?  ja  nein

Wenn ja:

Alle Scheiben?  ja  nein

Scheiben, die sich in Räumen des allgemeinen Gebrauchs befinden?  ja  nein

Wo liegt die Priorität?

- Günstige Prämien
- Bestes PreisLeistungsverhältnis
- Bestmögliche Leistung
- Digitaler und umweltbewusster Dokumentenversand (#papierlos)<sup>2</sup>
- Belohnung von Eigenleistungen mit bestmöglichem Versicherungsschutz zu einem attraktivem Preis (#selbermacher)<sup>3</sup>

### Notizen:

<sup>1</sup> Versicherungsumfang des Pakets Garten & Co.: Versicherung von Garten-, Teich- und Poolzubehör, neue Bepflanzung des Gartens bei Ausfall der Bewässerungsanlage, Pflege des Gartens durch eine Fachfirma bei Verletzung oder Krankheit und finanzielle Unterstützung zur Beilegung eines Nachbarschaftsstreites.  
<sup>2</sup> Einfache und papierlose Kommunikation über unsere Kunden-App fin4u. Attraktive Prämien durch gesonderten Nachlass, verfügbar in allen Tarifvarianten. Voraussetzung für den Zugang des #papierlos-Tarifs ist die Registrierung in unserer Kunden-App fin4u und die Aktivierung des Online-Postversands (OPV).  
<sup>3</sup> Der Tarif #selbermacher bietet für Kunden, die in Eigenleistung oder Nachbarschaftshilfe Schäden teilweise oder vollständig selbst beheben, besonders attraktive Leistungen zum günstigen Preis. Für die schadenbedingt erbrachten Eigenleistungen kommt der Versicherer fair und unkompliziert auf. Zudem sind für die Durchführung der Eigenleistungen zum Nachweis der notwendigen Schadenbeseitigung Fotos ausreichend. Eine generelle Selbstbeteiligung in Höhe von 600 EUR gilt vereinbart, die vollständig entfällt, wenn der Versicherungsnehmer Arbeiten für die schadenbedingte Wiederherstellung, wie z.B. Malerarbeiten, selbst durchführt.

Der rechtsverbindliche Umfang des Versicherungsschutzes ergibt sich aus dem Versicherungsschein und dem Wortlaut der vereinbarten Bedingungen.