

## Wertermittlungsbogen für denkmalgeschützte Gebäude

	Dach	Außenwände	Decken/Wände	Bodenbeläge	Fenster	Türen	Treppen	Feuerstätten/Beheizung
<b>Kategorie A</b> Ohne denkmalfachlichen Mehraufwand  <i>Ohne besondere Bauausführung bzw. Handwerkstechniken (übliche Baustoffe und Bautechniken)</i>	Keine besonderen Baumaterialien/ Verlegetechniken	Keine Bauzier/ Fassadenschmuck	Keine besonderen Baumaterialien (tapezierte Wände)	Holzdielen und Parkettböden	Fenster in zeitgemäßer Standardausführung	Türen in zeitgemäßer Standardausführung	Massive Treppen, einfache Holztreppen	Standardheizung
Zutreffendes ankreuzen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

	Dach	Außenwände	Decken/Wände	Bodenbeläge	Fenster	Türen	Treppen	Feuerstätten/Beheizung
<b>Kategorie B</b> Mittlerer denkmalfachlicher Mehraufwand  <i>Mit besonderer Bauausführung bzw. besonderen Handwerkstechniken in überschaubarem Umfang</i>	Besonders gestaltete Dachflächen	Bauzier/ Fassadenschmuck, wie Bsp: Schmiedearbeiten, Geländer; Putzfassade mit einfacher Zierart	Einfache Stuckarbeiten, einfache Edelholzvertäfelungen	Besonders gestaltete bzw. historische Originalbodenbeläge, z. B. Flechtbodenverlegung	Holzkastenfenster mit einfachen Fenstersprossen, Blei und Buntverglasungen	Profilierte Vollholztüren; einfache Verglasung; doppelflügelige Holztüren	Treppen mit einfachen Verzierungen und Wändlungen	Kachelöfen
Zutreffendes ankreuzen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Anzahl Geschosse bzw. Feuerstätten								
Zuschlag in % bzw. M	5,00%	1,50%	1,00%	2,00%	8,00%	2,50%	1.000 M je Geschoss	2.000 M je Feuerstätte

**Hinweis:** Ab einer Versicherungssumme von 2,5 Mio € sind Risiken mit Bauarten der Kategorie B anfragepflichtig. Bilder sind unabhängig von der Versicherungssumme einzureichen

	Dach	Außenwände	Decken/Wände	Bodenbeläge	Fenster	Türen	Treppen	Feuerstätten/Beheizung
<b>Kategorie C</b> Hoher denkmalfachlicher Mehraufwand  <i>Mit besonderer Bauausführung bzw. besonderen Handwerkstechniken in größerem Umfang</i>	Sonderanfertigungen von Baumaterialien wie Fliesen, Dachziegel (Handgeformte Tonziegel)	Reich verzierte Fassade mit Haupt und Gurtgesimsen, Fensterumrahmungen etc.; Schnitzwerk an Fachwerkbalken; Steinmetzarbeiten	Historisch wertvolle Stuckarbeiten, Decken und Wandbemalung; Sonderanfertigungen von Baumaterialien wie Fliesen; Rekonstruktion von Tapeten und textiler Wandbespannung	Sonderanfertigungen von Baumaterialien wie Fliesen, Künstlerisch gestaltete Fußböden (z.B. Parkett mit Intarsien, Figuren, Formen, Natursteinbeläge, Fliesen, etc.)	Holzfenster mit geschwungenen und aufwendig profilierten Fenstersprossen; Sonderanfertigungen von Beschlägen	Sonderanfertigungen von Beschlägen, künstlerische Verglasung, Buntglas	Reich verzierte Treppen; geschwungene Konstruktion	Aufwändig gestaltete Kachelöfen und offene Kamine
Zutreffendes ankreuzen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Anzahl Geschosse bzw. Feuerstätten								
Zuschlag in % bzw. M	10,00%	3,00%	2,00%	4,00%	16,00%	5,00%	2.000 M je Geschoss	4.000 M je Feuerstätte

**Hinweis:** Risiken mit Bauarten der Kategorie C sind unabhängig von der Versicherungssumme anfragepflichtig. Ab einer Versicherungssumme von 500.001 € ist ein Sachwertgutachten einzureichen. Bilder sind unabhängig von der Versicherungssumme einzureichen

Ermittlung der Zuschläge									
Wert 1914 ohne Zuschlag	x	Zuschlag: Dach + Außenwände + Decken/Wände + Bodenbeläge + Fenster + Türen					=	Teilzuschlag 1	
Zuschlag Treppen	+	Zuschlag Feuerstätten/Beheizung		+	Teilzuschlag 1		=	Zuschlag Gesamt	

Ermittlung der Versicherungssumme inkl. Zuschlägen									
Wert 1914 ohne Zuschlag	+	Zuschlag Gesamt		=	Wert 1914 inkl. Zuschläge	x	BPI*	=	VS inkl. Zuschlägen

\*Es ist der Baupreisindex des Jahres zu verwenden, in dem der Vertrag beginnt