

Fragebogen für die Mitversicherung von Altbaurisiken im Rahmen der Bauleistungsversicherung

Dieser Fragebogen dient der Beurteilung von Umbauten, Ausbauten, Sanierungen o. ä. Bauvorhaben.

Für die Mitversicherung des Altbaus sind folgende Kriterien von Bedeutung. Die Beantwortung der Fragen sollte gemeinsam mit dem Architekten erfolgen.

Versicherungsnehmer: (Name, Vorname, Firma)
Versicherungsgrundstück: (Anschrift)
zu versichernder Altbau: (genaue Anschrift; ggf. Lageplan und Skizze beifügen) (Art und Nutzung)
Wann ist der bestehende Altbau errichtet worden?	
Wann wurde der bestehende Altbau zum letzten Mal wesentlich verändert?	
Welcher Baugrund liegt vor? z. B. a) bindiger Boden wie Ton, Lehm, lehmiger Sand b) nichtbindiger durchlässiger Boden wie Sand und Kies	
Bauweise des Altbaus: a) Baumaterial b) Stärke der Außenwände in cm c) Anzahl der Geschoßdecken d) Ausführung der Geschoßdecken: e) Art der Bedachung Q Holzbalken Q Stahlbeton Q Stahlbetonträger Q sonstige/benennen
Wurde das Gebäude auf seine Tragfähigkeit untersucht?	Q nein Q ja í Befund bitte beifügen oder gesondert erläutern
Wertermittlung des Altbaus gemäß nachstehender Alternativen: a) Wert des Altbaus im derzeitigen Zustand (Neuwert der vorhandenen Altbausubstanz) Dieser kann aus einer bestehenden Feuerversicherungspolice über deren 14er-Wert ermittelt werden	
b) Hilfsweise kann auch eine Wertermittlung über m³ umbauter Raum erfolgen. Dazu sollten Angaben über Anzahl der Ober- und Untergeschosse, Ausgestaltung des Daches und die Gebäudemaße (Länge, Breite, Höhe) erfolgen.	
Bleibt das Gebäude während der Umbaumaßnahmen bewohnt?	Q nein Q ja
Welcher Schutz besteht für das Gebäude während des Umbaus gegen Witterungsschäden?	

