



Alte Leipziger
ALH Gruppe

WOHNGEBÄUDEVERSICHERUNG

Innovativ und mit Liebe zum Detail entwickelt!

So geht Wohngebäudeversicherung heute!

Ausgezeichnete innovative Wohngebäudeversicherung

Wohngebäudeversicherung – top Möglichkeiten Prämie zu sparen

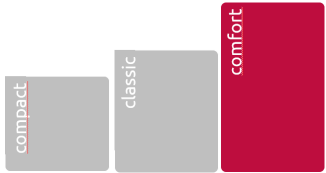
- #selbermacher - bester Schutz zu kleinem Preis - räumt Innovationspreise ab
- #papierlos sorgt für Prämiensparnis von bis zu 12 %

Außerdem:

- ausgezeichneten Leistungen
- 4 Zusatzpakete mit TOP Leistungen (Elementar mit einmaligen Leistungen am Markt)
- Nachhaltige Leistungen inklusive 



Mehr Beratungssicherheit geht nicht!



Mit diesen Leistungen machen wir Ihnen das Umdecken Ihrer Kunden zur Alte Leipziger leicht:

- 1. Vorversicherungsgarantie**
- 2. Konditionendifferenzdeckung bis zu 15 Monaten**



#selbermacher

Fast jeder Häuslebesitzer hat in seinem Eigenheim schon einmal selbst gewerkelt oder zumindest gestrichen. Mit dem #selbermacher erhält Ihr Kunde ein TOP Produkt, nämlich den umfangreichen **comfort-Schutz zum kleinen Preis.**



#papierlos

Empfehlen Sie Ihrem Kunde zusätzlich die papierlose Kommunikation, die über unser Kunden-Portal/-App Fin4u stattfindet, **spart er noch einmal bis zu 12 %** Versicherungsprämie.



Kundenbindung

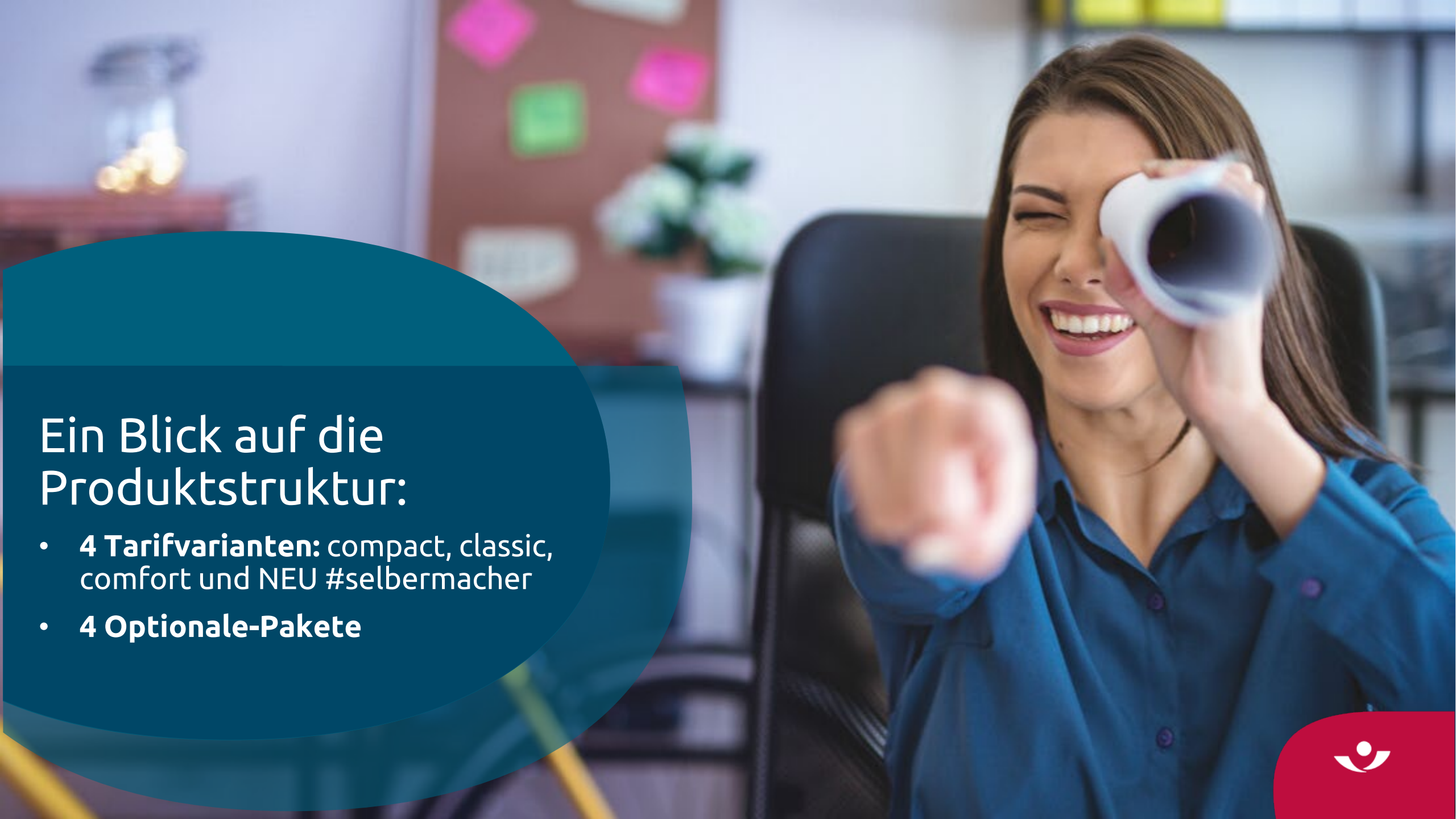
Mit dieser Kombination ist die Prämie fast unschlagbar günstig. Sie können den Versicherungsschutz aber auch noch durch **Pakete** erweitern. **So oder so wird es Ihnen Ihr Kunde danken!**



Überzeugt? Dann legen Sie los.... 😊

Rechnen & Abschließen





Ein Blick auf die Produktstruktur:

- **4 Tarifvarianten:** compact, classic, comfort und NEU #selbermacher
- **4 Optionale-Pakete**



Produktstruktur mit neuem #selbermacher





comfort-Schutz #selbermacher: Bester Schutz zum kleinen Preis!

- comfort-Deckung zum Preis von classic
- VN erbringt kleinere Eigenleistungen im Schadenfall und
 - erhält einen Stundenlohn von 20 €
 - erhält die Materialkosten erstattet
 - spart Selbstbeteiligung 600 €
- Die Eigenleistungen sind transparent in den Bedingungen geregelt z.B. Maler-, Fliesen-, Tapezierarbeiten.



Und so funktioniert es im Schadenfall!



Vorgehen im Schadenfall

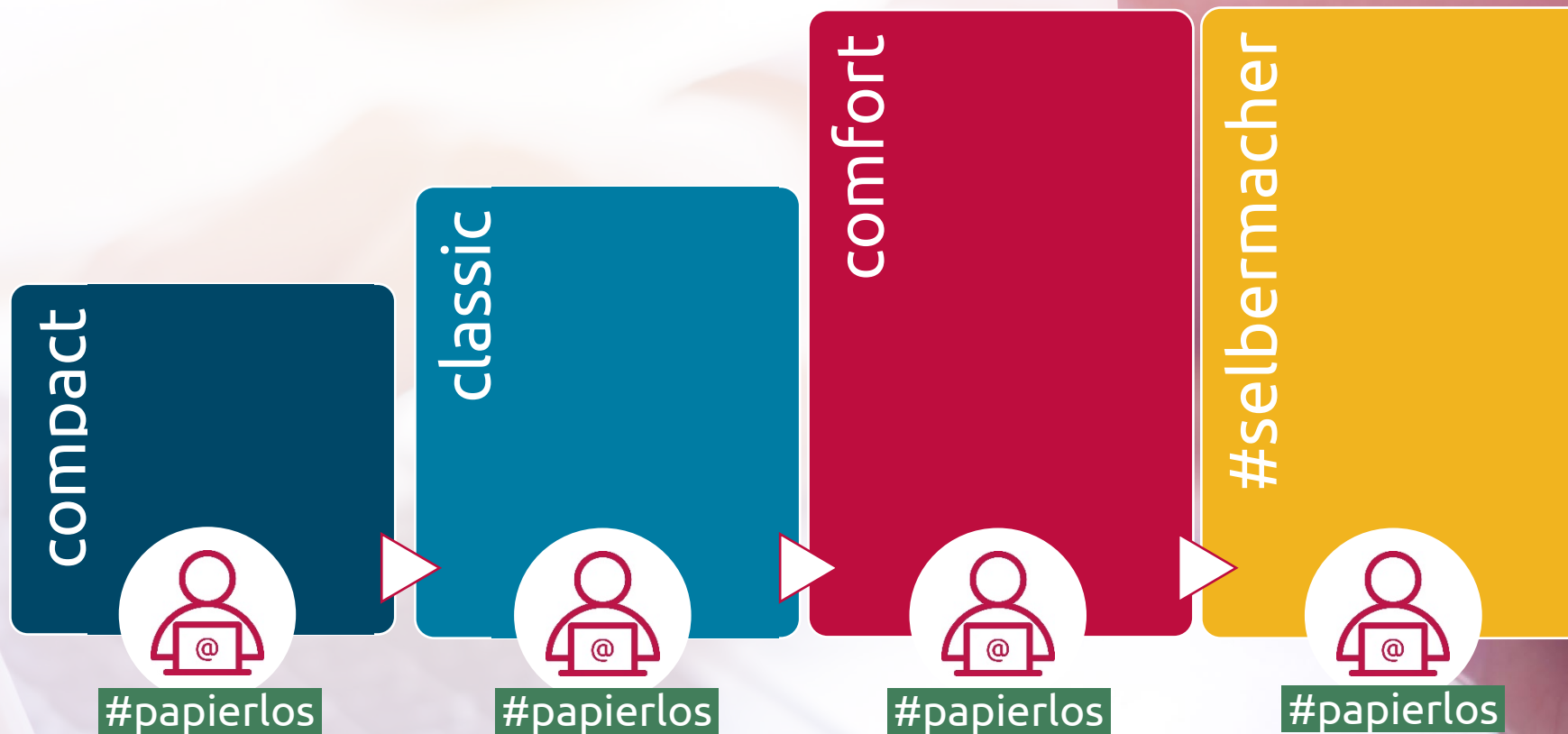
1. #selbermacher-Kunde meldet seinen Schaden inkl. Fotos.
2. Schadenabteilung macht aufgrund von Erfahrungswerten dem Kunden ein individuelles Angebot auf Basis eines realistischen Zeitbedarfs.
3. Nimmt der Kunde das Angebot an, erhält er Material und Stundenlohn - wie im Angebot angegeben - erstattet.

WICHTIG: Es wird keine SB abgezogen sobald der Kunde **zwei**, der in den Bedingungen beschriebenen Arbeiten im Schadenfall durchführt. Vorbereitungsarbeiten wie z. B. das Abkleben des Fußbodens vor dem Streichen werden als eigenständige Arbeit gezählt.

Hat der Kunde zwar den #selbermacher abgeschlossen, aber im Schadenfall keine Lust oder Zeit Eigenleistung einzubringen, fällt die SB von 600 € an.



Alle Tarif-Varianten auch als #papierlos-Tarif





Versicherungsschutz #papierlos: Dem Geldbeutel und der Umwelt zuliebe!

- Preisvorteil von bis zu 12 %
- Policen Versand und die Korrespondenz mit dem VN findet überwiegend über die fin4u-App statt

Und so funktioniert der #papierlos-Tarif

Der VN erhält nach Antragseingang eine Mail mit dem Hinweis, dass ihm innerhalb der nächsten Tage seine Zugangsdaten für unser Kundenportal fin4u per Post zugesendet werden. Mit den Zugangsdaten muss sich der VN z. B. per PC oder Tablet auf fin4u (auch als App) registrieren und dem digitalen Dokumentenversand zustimmen - die Police steht im Anschluss sofort zur Verfügung.



Leistungs-Highlights in compact, classic und comfort

compact

classic

comfort

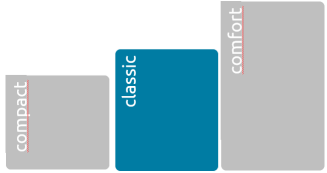




Highlights im compact-Schutz

-  Ladestation (Wallboxen) für E-Autos inkl. Mehrkosten für die „Fremdbetankung“. Die Wallboxen können überall auf dem Grundstück stehen, sie müssen nicht fest mit dem Gebäude verbunden sein.
-  Beratung durch einen Energieberater oder baubiologischen Berater bis 350 € (einmalig).
-  Zubehör der hauswirtschaftlichen Selbstversorgung gilt als versicherte Sache
 - Bienenvölker, die artgerecht gehalten werden
 - Rankhilfen für Nutzpflanzen und Hochbeete
 - Kräuter, Obst- und Gemüsepflanzen
 - Prämienbefreiung bei Arbeitslosigkeit oder Kurzarbeit bis zu 12 Monate
 - Wiederaufbau bei Totalschaden einem anderen Ort
 - Innovationsklausel

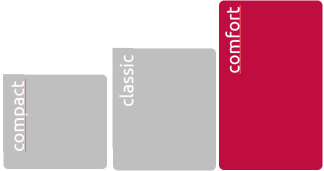




Highlights im classic-Schutz

- Grobe Fahrlässigkeit
-  Erstattung von Mehrkosten für behördlich nicht vorgeschriebene energetische oder nachhaltige Modernisierung und für die Gebäudewiederherstellung mit umweltfreundlichen oder nachhaltigen Baustoffen.
- Frost- und Bruchschäden an Ableitungsrohren auf und außerhalb des Versicherungsgrundstücks bis 5.000 €
- Nässeschäden aufgrund undichter Fugen oder Fliesen - im Einfamilienhaus bis 10.000 €
-  Aufräumungskosten für umgestürzter Bäume bis 10.000 €
- Aufräumungs- und Abbruchkosten bis zur Höhe der Versicherungssumme





Highlights im comfort-Schutz

- **Keine Mindestwindstärke für die Sturmgefahr**
- Nässeschäden durch Witterungsniederschläge (Regen- oder Schmelzwasser) bis 5.000 €
- Gartenhaus bis 25 qm und Ihr Gewächshaus bis 10 qm sind mitversichert.
- Leckortungskosten bis 1.000 €
- Anbaumöbel und -küchen
- Nässeschäden aufgrund undichter Fugen oder Fliesen - im Einfamilienhaus bis zur Höhe der VS
- Unbenannte Gefahren (Selbstbeteiligung 300 €)
- Pflegegeld für pflegebedürftige Personen 100 € am Tag, maximal 365 Tage
- **Best-Leistungs-Garantie:** Ihr Kunde profitiert im Schaden von denen dann am Markt besten Leistungen.

**NEU seit 1.7.2023: Wärmepumpen sind bis 30.000 €
auch gegen Diebstahl abgesichert.**



Übersicht der Absicherung von Wärmepumpe und co.



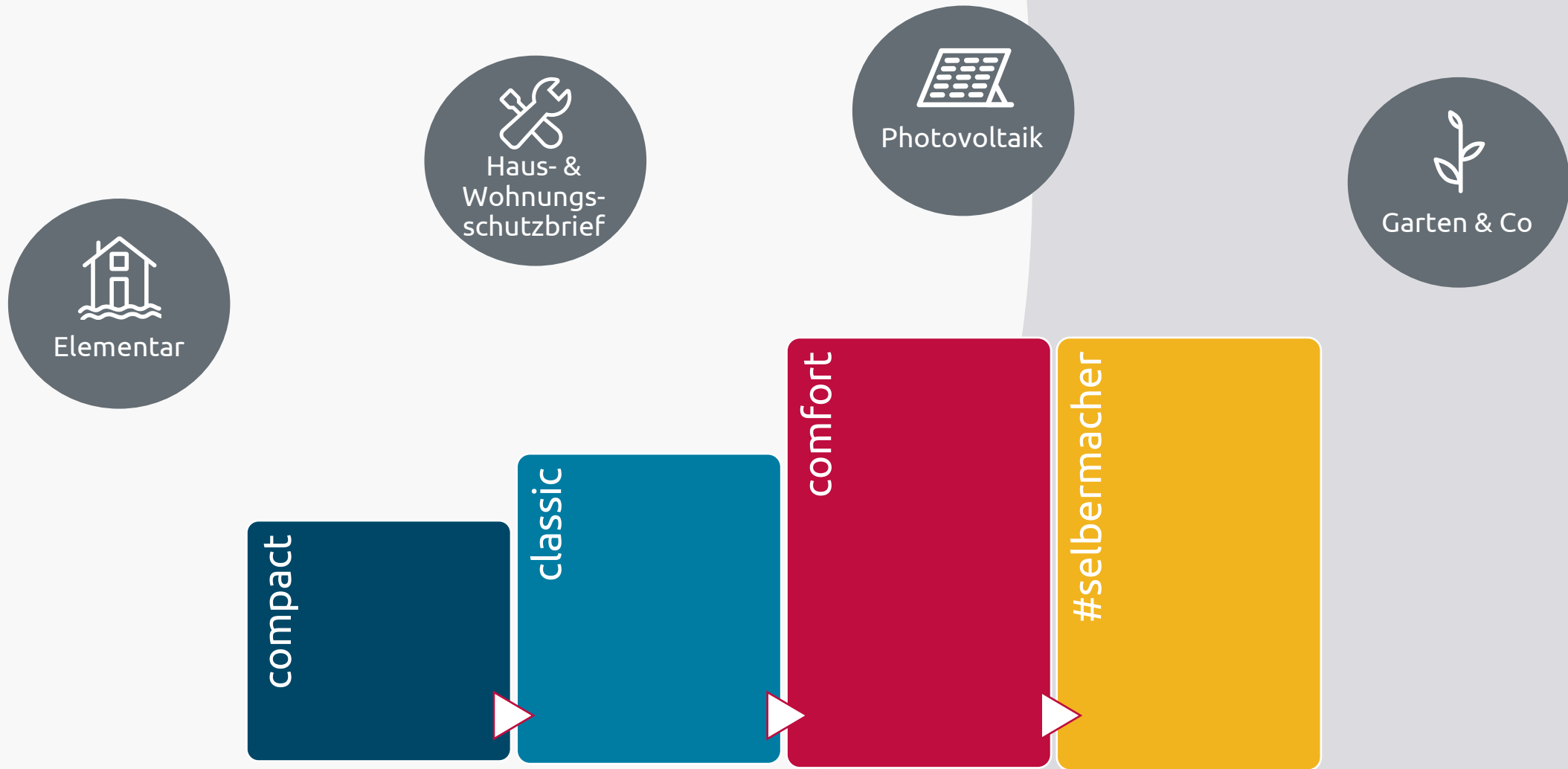
Absicherungen der Technologien, die die Energie- und Wärmewende unterstützen

	compact	classic	comfort
Photovoltaik	•	•	•
Wärmepumpe	•	•	•, Diebstahl bis 30.000 €
Flächengeothermie-Anlage	•	•	•
Solarthermie-Anlage	•	•	•
E-Ladestationen (Wallboxen) für E-Autos: Mehraufwand für Betankungskosten bei Ausfall im Schadenfall	•, 10 € pro Tag, max. 30 Tage	•, 10 € pro Tag, max. 30 Tage	•, 10 € pro Tag, max. 30 Tage

Info: Balkonkraftwerke (Balkon-Solaranlagen) sind in der Hausratversicherung der Alte Leipziger abgesichert, im comfort-Schutz auch gegen Diebstahl bis 2.500 €.



Optionale Pakete für erweiterten Schutz in allen Tarif-Varianten



Die Natur zeigt Ihre Gewalt immer häufiger!



Paket Natur-/Elementargefahren

- Versichert werden Schäden durch: Überschwemmung, Rückstau, Erdbeben, Erdsenkung, Erdrutsch, Schneedruck, Lawinen, Vulkanausbruch und Dachlawinen
- **Einmalig am Markt:** Im Schadenfall übernehmen wir nicht nur die Kosten für die Wiederherstellung der Immobilie, der VN erhält ebenfalls
 - Gefahrenberatung bei Überschwemmung
 - Verpflegungskosten für Helfer, 500 € je Schadenfall
 - Kostenübernahme für Trocknung bei Schäden durch Grundwasser, bis 2.000 € je Schadenfall



Photovoltaikanlagen werden immer beliebter.



Paket Photovoltaik

- Größe der Anlage: bis maximal 15 kWp
 - Photovoltaik-Anlage (Aufdachmontage oder in das Wohngebäude integrierte Anlagen)
 - Stromspeicheranlage
- Versicherte Gefahren: All Risk
 - Z.B. Zerstörung, Beschädigung (Kurzschluss, Frost und auch Bedienfehler), Diebstahl, Raub
- Mitversicherung von Ertragsausfall
- Ausschlüsse
 - Z.B. Grundgefahren VGV (bereits über die Allgemeinen Bedingungen versichert), Abnutzung, Alterung



Die Sommeroase stellt immer größere Werte dar.



Paket Garten & Co

- Absicherung von Garten-, Teich- und Poolzubehör
 - Versicherte Gefahren:
 - Feuer, Leitungswasser, Sturm/Hagel, Weitere Naturgefahren (soweit im Hauptvertrag vereinbart)
 - Diebstahl (subsidiär zu Hausrat)
- Neubepflanzung des Gartens bei Vertrocknung der Pflanzen aufgrund Defekt der Bewässerungsanlage
- Unterstützungsgeld für die Instandhaltung des Gartens unter bestimmten Voraussetzungen
 - Z.B. Unfall / Krankheit VN
- Finanzielle Unterstützung bei Nachbarschaftsstreit





Paket Haus- & Wohnungsschutzbrief

- Für Ein- und Zweifamilienhäuser
- Zugang zu einem 24/7 Handwerkernetz
- Kostenübernahme bis zu 500 € für z. B. folgende Serviceleistungen
 - Schlüsseldienst bei Schlüsselverlust oder versehentlichem Aussperren
 - Entfernung bzw. Umsiedlung eines Wespennestes
 - Notdienst bei Ausfall der Heizung
 - Rohrreinigung bei verstopftem Abflussrohr
- Organisation im Schadenfall von
 - Übernachtungsmöglichkeit
 - Kinder- und Haustierbetreuung
 - Rückreise aus dem Urlaub innerhalb Europas



Überzeugt? Dann legen Sie los.... 😊

Rechnen & Abschließen



Rechtliche Hinweise

Gerne überlassen wir Ihnen diese Präsentation zu Informationszwecken. Bitte beachten Sie aber, dass die darin enthaltenen Informationen allgemeiner Natur sind und eine Beratung im konkreten Einzelfall nicht ersetzen können.

Diese Unterlage haben wir nach bestem Wissen erstellt und die Inhalte sorgfältig erarbeitet. Gleichwohl kann man Fehler nie ganz ausschließen. Bitte haben Sie deshalb Verständnis dafür, dass wir keine Garantie und Haftung für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit übernehmen. Infolgedessen haften wir nicht für direkte, indirekte, zufällige oder besondere Schäden, die Ihnen oder Dritten entstehen. Der Haftungsausschluss gilt nicht für vorsätzliches oder grob fahrlässiges Handeln oder bei Nichtvorhandensein zugesicherter Eigenschaften.

In die Zukunft gerichtete Aussagen sind naturgemäß mit Ungewissheiten verbunden. Deshalb können die tatsächlichen Ergebnisse von diesen abweichen. Eine Verpflichtung zur Aktualisierung von Zukunftsaussagen wird nicht übernommen.

Bei Kapitalanlage-Produkten gilt zusätzlich: Die Präsentation stellt keine Anlageberatung dar und sollte auch nicht als Grundlage für eine Anlageentscheidung dienen. Aus den gegebenenfalls dargestellten Wertentwicklungen der Vergangenheit können keine Rückschlüsse auf zukünftige Wertsteigerungen gezogen werden.

Unsere Marken und Logos sind international markenrechtlich geschützt. Es ist nicht gestattet, diese Marken und Logos ohne unsere vorherige schriftliche Zustimmung zu nutzen.

Inhalt, Darstellung und Struktur dieser Unterlage sind urheberrechtlich geschützt und eine Nutzung, Verwendung, Reproduktion oder Weitergabe an Dritte – ganz oder teilweise – ist nur mit unserer ausdrücklichen vorherigen schriftlichen Zustimmung zulässig. Alle Rechte sind vorbehalten.

© ALH Gruppe

