Alte Leipziger
ALH Gruppe

WOHNGEBÄUDEVERSICHERUNG

Innovativ und mit Liebe zum Detail entwickelt!

So geht Wohngebäudeversicherung heute!

pp 204.04 – 07.2025

Ausgezeichnete innovative Wohngebäudeversicherung

Wohngebäudeversicherung – top Möglichkeiten Prämie zu sparen

- #selbermacher - bester Schutz zu kleinem Preis - räumt Innovationspreise ab
- #papierlos sorgt für Prämienersparnis

Außerdem:

- Ausgezeichnete Leistungen
- 5 Zusatzpakete mit TOP Leistungen (Elementar mit einmaligen Leistungen)
- Nachhaltige Leistungen inklusive

AssCompact AWARD 7/2024 – Privates Schaden-/Unfallgeschäft Wohngebäude – Beste Produktqualität – Alte Leipziger Versicherung AG

Franke Bornberg – Wohngebäude – Alte Leipziger Versicherung AG – #selbermacher – FFF+ hervorragend • 0,5 – Produkt 04|2024 – Rating 12|2024 – AUSGEZEICHNET SEIT 2021 – f-b-rating.de

AssCompact AWARD 7/2024 – Privates Schaden-/Unfallgeschäft Wohngebäude – Bestes Preis-Leistungs-Verhältnis – Alte Leipziger Versicherung AG

Mehr Beratungssicherheit geht nicht!

Mit diesen Leistungen machen wir Ihnen das Umdecken Ihrer Kunden zur Alte Leipziger leicht:

1. **Vorversicherungsgarantie**
2. **Konditionsdifferenzdeckung bis zu 15 Monaten**

#selbermacher

Fast jeder Häuslebesitzer hat in seinem Eigenheim schon einmal selbst gewerkelt oder zumindest gestrichen. Mit dem #selbermacher erhält Ihr Kunde ein TOP Produkt, nämlich den umfangreichen **comfort-Schutz zum kleinen Preis.**

+

#papierlos

Empfehlen Sie Ihrem Kunde zusätzlich die papierlose Kommunikation, die über unser Kunden-Portal/-App Fin4u stattfindet, **spart er noch einmal** Versicherungsprämie.

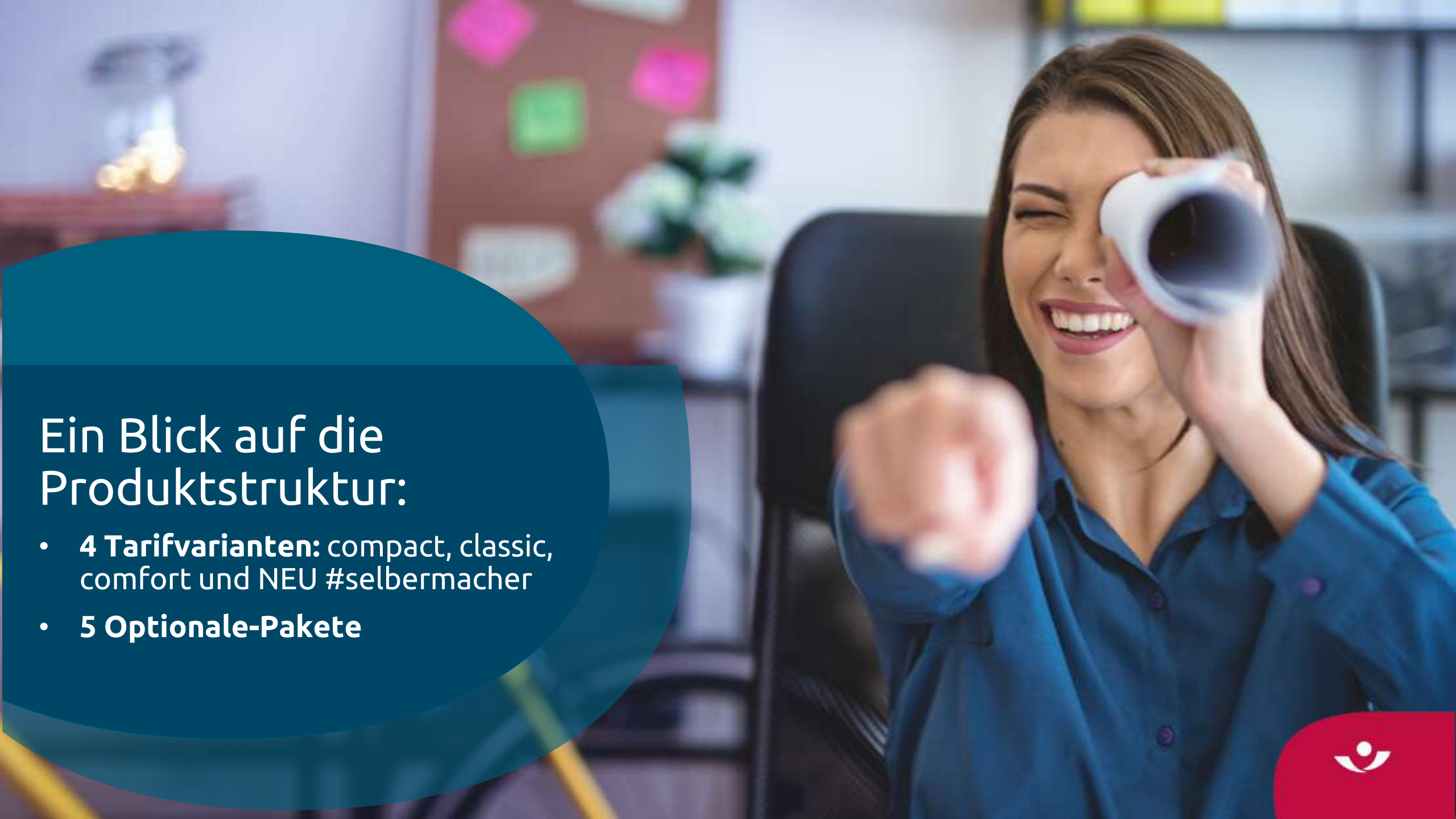
=

Kundenbindung

Mit dieser Kombination ist die Prämie fast unschlagbar günstig. Sie können den Versicherungsschutz aber auch noch durch **Pakete** erweitern. **So oder so wird es Ihnen Ihr Kunde danken!**

Überzeugt? Dann legen Sie los…. ☺

Rechnen & Abschließen



Ein Blick auf die Produktstruktur:

- **4 Tarifvarianten:** compact, classic, comfort und NEU #selbermacher
- **5 Optionale-Pakete**

Produktstruktur mit neuem #selbermacher

compact

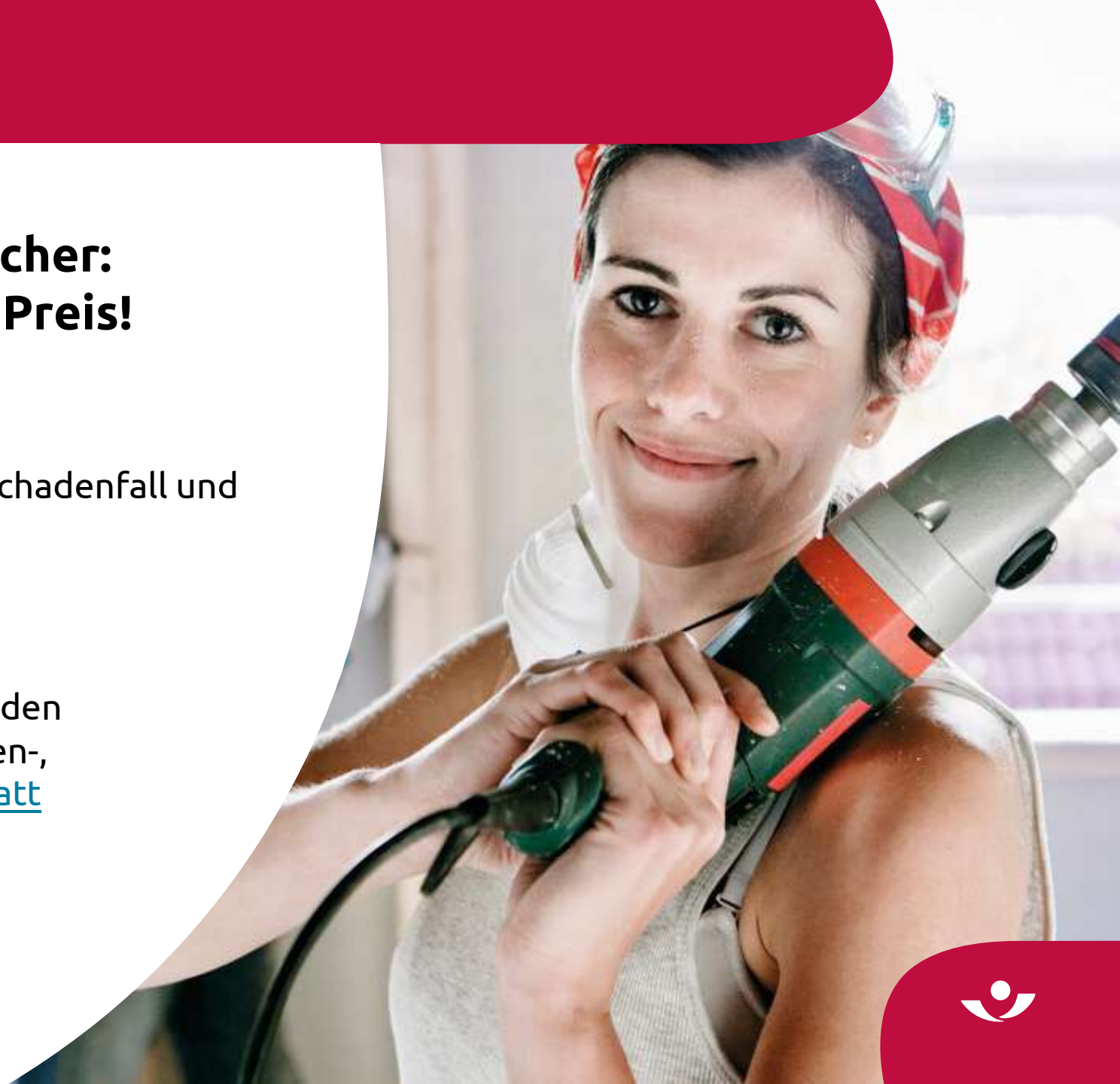
classic

comfort

#selbermacher

comfort-Schutz #selbermacher: Bester Schutz zum kleinen Preis!

- comfort-Deckung
- VN erbringt kleinere Eigenleistungen im Schadenfall und
  - …erhält einen Stundenlohn von 30 €
  - …erhält die Materialkosten erstattet
  - …spart Selbstbeteiligung 1.200 €.
  - Die Eigenleistungen sind transparent in den Bedingungen geregelt z.B. Maler-, Fliesen-, Tapezierarbeiten → Details siehe Infoblatt



Und so funktioniert es im Schadenfall!

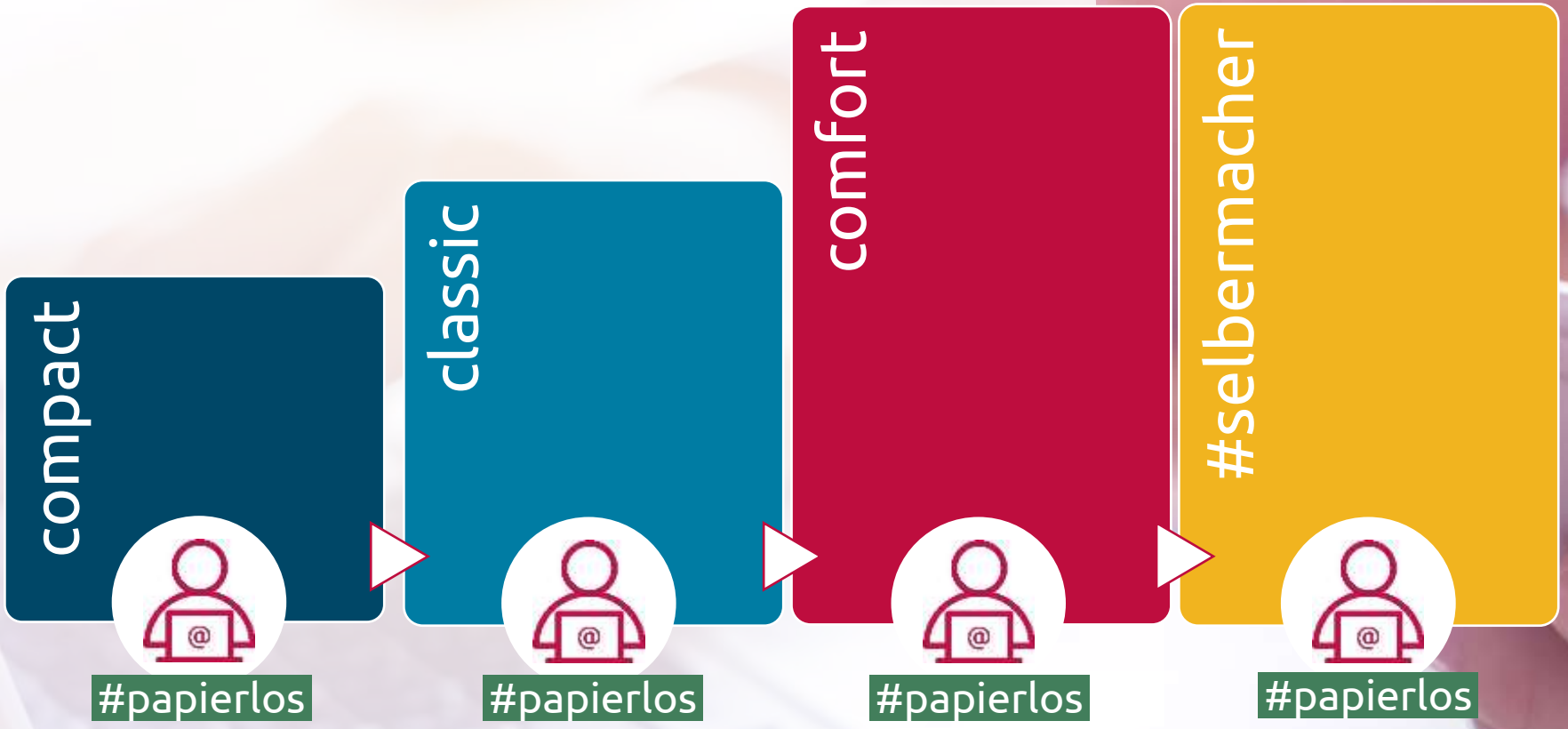
Vorgehen im Schadenfall

1. #selbermacher-Kunde meldet seinen Schaden inkl. Fotos.
2. Schadenabteilung macht aufgrund von Erfahrungswerten dem Kunden ein individuelles Angebot auf Basis eines realistischen Zeitbedarfs.
3. Nimmt der Kunde das Angebot an, erhält er Material und Stundenlohn - wie im Angebot angegeben - erstattet.

WICHTIG: Es wird keine SB abgezogen, sobald der Kunde **zwei,** der in den Bedingungen beschriebenen Arbeiten im Schadenfall durchführt. Vorbereitungsarbeiten wie z. B. das Abkleben des Fußbodens vor dem Streichen werden als eigenständige Arbeit gezählt.

Hat der Kunde zwar den #selbermacher abgeschlossen, aber im Schadenfall keine Lust oder Zeit Eigenleistung einzubringen, fällt die SB von 1.200 € an.

Alle Tarif-Varianten auch als #papierlos-Tarif



Versicherungsschutz #papierlos: Dem Geldbeutel und der Umwelt zuliebe!

- Preisvorteil
- Policenversand und die Korrespondenz mit dem VN findet überwiegend über die fin4u-App statt

Und so funktioniert der #papierlos-Tarif

Der VN erhält nach Antragseingang eine Mail mit dem Hinweis, dass ihm innerhalb der nächsten Tage seine Zugangsdaten für unser Kundenportal fin4u per Post zugesendet werden. Mit den Zugangsdaten muss sich der VN z. B. per PC oder Tablet auf fin4u (auch als App) registrieren und dem digitalen Dokumentenversand zustimmen - die Police steht im Anschluss sofort zur Verfügung. Details siehe Infoblatt

WOHNGEBÄUDEVERSICHERUNG 2025

Leistungs-Highlights in compact, classic und comfort

compact

classic

comfort

Highlights im compact-Schutz

- Ladestation (Wallboxen) für E-Autos inkl. Mehrkosten für die „Fremdbetankung“. Die Wallboxen können überall auf dem Grundstück stehen, sie müssen nicht fest mit dem Gebäude verbunden sein.
- Beratung durch einen Energieberater oder baubiologischen Berater bis 500 € (einmalig).
- Zubehör der hauswirtschaftlichen Selbstversorgung gilt als versicherte Sache
  - Bienenvölker, die artgerecht gehalten werden
  - Rankhilfen für Nutzpflanzen und Hochbeete
  - Kräuter, Obst- und Gemüsepflanzen
- Prämienbefreiung bei Arbeitslosigkeit oder Kurzarbeit bis zu 12 Monate
- Wiederaufbau bei Totalschaden einem anderen Ort
- Innovationsklausel

Highlights im classic-Schutz

- Grobe Fahrlässigkeit
- Erstattung von Mehrkosten für behördlich nicht vorgeschriebene energetische oder nachhaltige Modernisierung und für die Gebäudewiederherstellung mit umweltfreundlichen oder nachhaltigen Baustoffen jeweils bis 10.000 €.
- Frost- und Bruchschäden an Ableitungsrohren auf und außerhalb des Versicherungsgrundstücks bis 5.000 €
- Nässeschäden aufgrund undichter Fugen oder Fliesen - im Einfamilienhaus bis 10.000 €
- Aufräumungs- und Wiederaufforstungskosten für umgestürzte Bäume bis 10.000 €
- Aufräumungs- und Abbruchkosten bis zur Höhe der Versicherungssumme

Mehr Versicherungsschutz geht nicht!

Highlights im comfort-Schutz

- Keine Mindestwindstärke für die Sturmgefahr
- Nässeschäden durch Witterungsniederschläge (Regen- oder Schmelzwasser) bis 5.000 €
- Gartenhaus bis 25 qm und das Gewächshaus bis 10 qm sind mitversichert
- Leckortungskosten bis 1.000 €
- Frost- und Bruchschäden an Ableitungsrohren auf und außerhalb des Versicherungsgrundstücks bis 20.000 €
- Nässeschäden aufgrund undichter Fugen oder Fliesen - im Einfamilienhaus bis zur Höhe der VS
- Unbenannte Gefahren (Selbstbeteiligung 300 €)
- Pflegegeld für pflegebedürftige Personen 100 € am Tag, maximal 365 Tage
- Best-Leistungs-Garantie: Ihr Kunde profitiert im Schaden von den dann am Markt besten Leistungen

Besonderes Highlight:
Wärmepumpen sind bis 30.000 € auch gegen Diebstahl abgesichert.

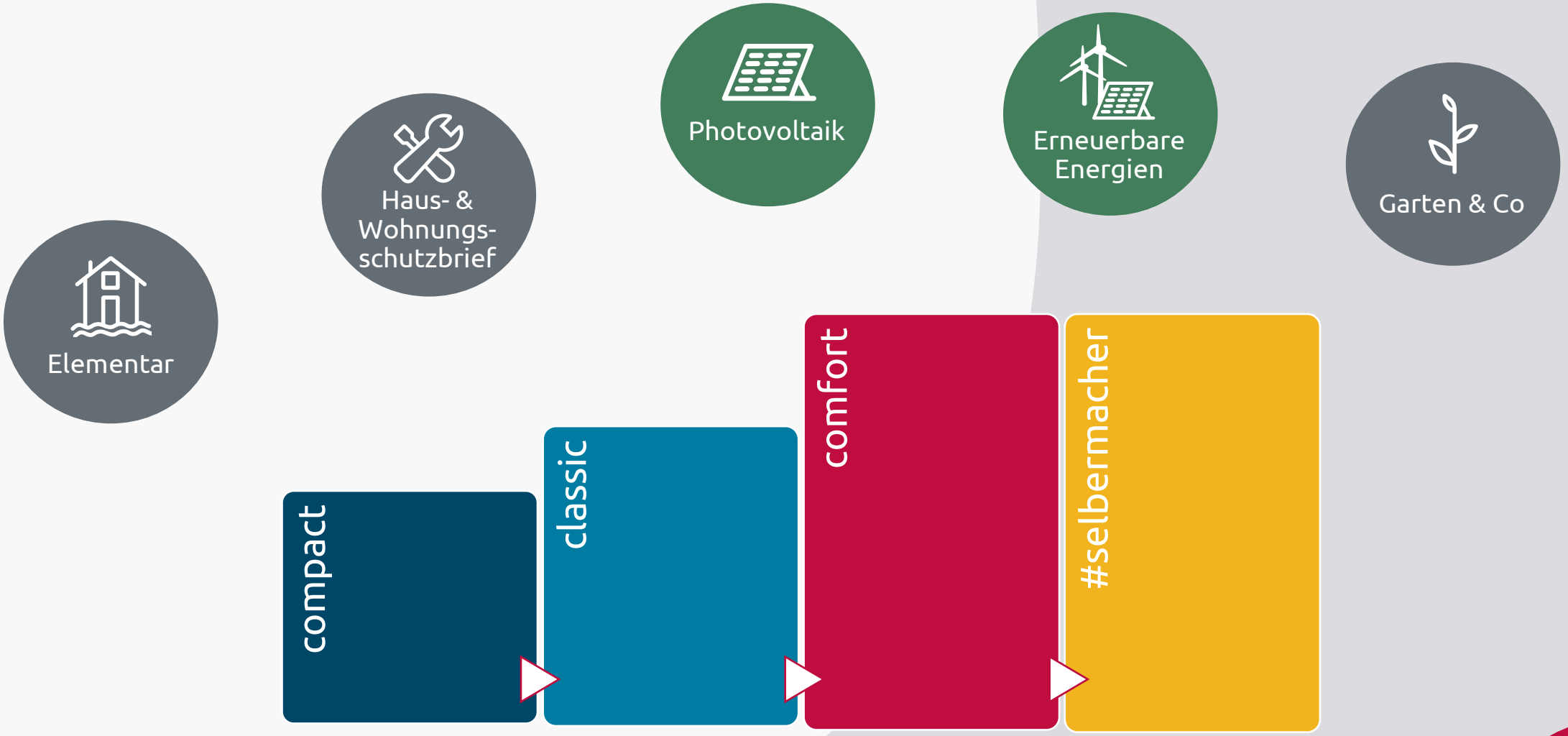
Übersicht der Absicherung von Wärmepumpe und co.

Absicherungen der Technologien, die die Energie- und Wärmewende unterstützen

	compact	classic	comfort
Photovoltaik	●	●	●
Wärmepumpe	●	●	●, Diebstahl bis 30.000 €
Flächengeothermie-Anlage	●	●	●
Solarthermie-Anlage	●	●	●
E-Ladestationen (Wallboxen) für E-Autos: Mehraufwand für Ladekosten bei Ausfall im Schadenfall	●, 10 € pro Tag, max. 30 Tage	●, 10 € pro Tag, max. 30 Tage	●, 10 € pro Tag, max. 30 Tage

Info: Balkonkraftwerke (Balkon-Solaranlagen) sind als Gebäudezubehör ab compact mitversichert - ab classic sogar gegen einfachen Diebstahl.

Optionale Pakete für erweiterten Schutz in allen Tarif-Varianten



Die Natur zeigt Ihre Gewalt immer häufiger!

Paket Natur-/Elementargefahren

- Versichert werden Schäden durch: Überschwemmung, Rückstau, Erdbeben, Erdsenkung, Erdrutsch, Schneedruck, Lawinen, Vulkanausbruch und Dachlawinen
- **Highlights:** Im Schadenfall übernehmen wir nicht nur die Kosten für die Wiederherstellung der Immobilie, der VN erhält ebenfalls
  - Gefahrenberatung bei Überschwemmung
  - Verpflegungskosten für Helfer, 500 € je Schadenfall
  - Kostenübernahme für Trocknung bei Schäden durch Grundwasser, bis 2.000 € je Schadenfall

Anlagen der regenerativen Energieversorgung sind nicht mehr

Paket Photovoltaik

- Größe der Anlage: bis maximal 20 kWp
  - Photovoltaik-Anlage (Aufdachmontage oder in das Wohngebäude integrierte Anlagen)
  - Stromspeicheranlage
- Versicherte Gefahren: All Risk
  - Z.B. Zerstörung, Beschädigung (Kurzschluss, Frost und auch Bedienfehler), Diebstahl, Raub
- Mitversicherung von Ertragsausfall
- Ausschlüsse
  - Z.B. Grundgefahren VGV (bereits über die Allgemeinen Bedingungen versichert), Abnutzung, Alterung

Photovoltaikanlagen werden immer beliebter.

Paket Erneuerbare Energien

- Versicherbar sind die folgenden Anlagen der regenerativen Wärme- oder Warmwassererzeugung
  - Solarthermie
  - Geothermie
  - sonstige Wärmepumpen
- Größe der Anlage: bis maximal 20 kW Leistung versicherbar
- Versicherte Gefahren:
  - All Risk – Versicherungsschutz gegen unvorhergesehen Zerstörung oder Beschädigung (u. a. auch durch Bedienfehler) sowie Diebstahl
  - Unterbrechungsschaden – pauschal 5 € pro Tag und pro ausgefallener kW
- Ausschlüsse
  - nicht versichert sind u. a. Schäden durch die Grundgefahren sowie durch betriebsbedingte normale Abnutzung und Alterung

Die Sommeroase stellt immer größere Werte dar.

Paket **Garten & Co**

- Absicherung von Garten-, Teich- und Poolzubehör
  - Versicherte Gefahren:
    - Feuer, Leitungswasser, Sturm/Hagel, Weitere Naturgefahren (soweit im Hauptvertrag vereinbart)
    - Diebstahl (subsidiär zu Hausrat)
- Neubepflanzung des Gartens bei Vertrocknung der Pflanzen aufgrund Defekt der Bewässerungsanlage
- Unterstützungsgeld für die Instandhaltung des Gartens unter bestimmten Voraussetzungen
  - Z.B. Unfall / Krankheit VN
- Finanzielle Unterstützung bei Nachbarschaftsstreit

Bekannt aus der Hausratversicherung.

Paket Haus- & Wohnungsschutzbrief

- Für Ein- und Zweifamilienhäuser
- Zugang zu einem 24/7 Handwerkernetz
- Kostenübernahme bis zu 500 € für z. B. folgende Serviceleistungen
  - Schlüsseldienst bei Schlüsselverlust oder versehentlichem Aussperren
  - Entfernung bzw. Umsiedlung eines Wespennestes
  - Notdienst bei Ausfall der Heizung
  - Rohrreinigung bei verstopftem Abflussrohr
- Organisation im Schadenfall von
  - Übernachtungsmöglichkeit
  - Kinder- und Haustierbetreuung
  - Rückreise aus dem Urlaub innerhalb Europas

EINFACH UND GÜNSTIG

Gut für Geldbeutel und Umwelt.

Mit dem #papierlos-Tarif volle Leistung bei geringerer Prämie!

#papierlos:
Dem Geldbeutel und der Umwelt zuliebe!

- **Preisvorteil**
- Der Policenversand und die Korrespondenz mit dem Kunden findet überwiegend über das Kundenportal **fin4u** statt.

Und so funktioniert der #papierlos-Tarif

- Kunde erhält vor Versand der Police eine E-Mail mit Info, dass ihm Zugangsdaten für fin4u zugehen.
- Nach Anmeldung im Kundenportal (App oder Browser) muss der Online-Post-Versand aktiviert werden.
- Innerhalb von 6 Werktagen erhält der Kunde die seine Police über fin4u.
- Versicherungsschutz beginnt ab Beantragung, „schwebend“ bis Einlösung der ersten Prämie

Auch gut für die Umwelt: Im comfort-Schutz übernehmen wir die Mehrkosten für behördlich nicht vorgeschriebene energetische oder nachhaltige Sanierung bis 20.000 €

fin4u: Digitaler Finanz- und Versicherungsmanager

EXKURS

Vorteile für fin4u-Nutzer:

- Aktuelle Daten zu Verträgen der ALH Gruppe
  - Zugriff auf Dokumente, einfache und schnelle Änderung von Vertragsdaten, direkter Kontakt zum Ansprechpartner.
  - #papierlos-Rabatt für diverse Tarife durch den digitalen Dokumentenversand.
- Banking: Kontoverwaltung mit Überweisungsfunktion, Finanzanalyse und automatischer Versicherungserkennung.

Vorteile für Vertriebspartner:

- Digitale Services in einer neutralen App: Bestehende Vermittlerbeziehungen bleiben bestehen, die App fordert **kein Maklermandat**.
- Direkter Kontakt zum Vermittler: Kontaktdaten werden zentral dargestellt, die Kontaktaufnahme zum Vertriebspartner ist somit schnell und einfach möglich.

Fin4u ist für iOS, Android und als Web-App nutzbar.
Weitere Informationen: www.vermittlerportal.de/fin4u

Überzeugt? Dann legen Sie los…. ☺

Rechnen & Abschließen

Alte Leipziger
Versicherung AG
Alte Leipziger-Platz 1
61440 Oberursel
sach@alte-leipziger.de
www.vermittlerportal.de
vermittlerblog.alh.de

pp 204.05 – 07.2025

Rechtliche Hinweise

Gerne überlassen wir Ihnen diese Präsentation zu Informationszwecken. Bitte beachten Sie aber, dass die darin enthaltenen Informationen allgemeiner Natur sind und eine Beratung im konkreten Einzelfall nicht ersetzen können.

Diese Unterlage haben wir nach bestem Wissen erstellt und die Inhalte sorgfältig erarbeitet. Gleichwohl kann man Fehler nie ganz ausschließen. Bitte haben Sie deshalb Verständnis dafür, dass wir keine Garantie und Haftung für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit übernehmen. Infolgedessen haften wir nicht für direkte, indirekte, zufällige oder besondere Schäden, die Ihnen oder Dritten entstehen. Der Haftungsausschluss gilt nicht für vorsätzliches oder grob fahrlässiges Handeln oder bei Nichtvorhandensein zugesicherter Eigenschaften.

In die Zukunft gerichtete Aussagen sind naturgemäß mit Ungewissheiten verbunden. Deshalb können die tatsächlichen Ergebnisse von diesen abweichen. Eine Verpflichtung zur Aktualisierung von Zukunftsaussagen wird nicht übernommen.

Bei Kapitalanlage-Produkten gilt zusätzlich: Die Präsentation stellt keine Anlageberatung dar und sollte auch nicht als Grundlage für eine Anlageentscheidung dienen. Aus den gegebenenfalls dargestellten Wertentwicklungen der Vergangenheit können keine Rückschlüsse auf zukünftige Wertsteigerungen gezogen werden.

Unsere Marken und Logos sind international markenrechtlich geschützt. Es ist nicht gestattet, diese Marken und Logos ohne unsere vorherige schriftliche Zustimmung zu nutzen.

Inhalt, Darstellung und Struktur dieser Unterlage sind urheberrechtlich geschützt und eine Nutzung, Verwendung, Reproduktion oder Weitergabe an Dritte – ganz oder teilweise – ist nur mit unserer ausdrücklichen vorherigen schriftlichen Zustimmung zulässig. Alle Rechte sind vorbehalten.

© ALH Gruppe