

Das Versicherungskonzept für Hausverwaltungen und Wohnungsunternehmen

Mehrfamilienhäuser einfach und gut absichern.

AL_IMMO, das Konzept zur Absicherung für die Immobilienwirtschaft



AL_IMMO ist im Kern eine „Wohngebäudeversicherung“ mit den versicherten Risiken Feuer, Leitungswasser und Sturm/Hagel welche optional erweitert werden kann.

Zielgruppe sind Hausverwaltungen und Wohnungsunternehmen mit zu versichernden

- Mehrfamilienhäusern (ab mind. 3 Wohneinheiten)
- Wohn- und Geschäftsgebäuden mit mindestens 50% Wohnanteil. Als wohnwirtschaftliche Nutzungsart zählen auch:
 - Büros
 - Apotheken
 - Arztpraxen, Tierarztpraxen, Zahnarztpraxen
 - Dentallabore, zahntechnische Betriebe
 - Medizinische Massageinstitute

Das Potenzial

Zahlen zur Wohnungswirtschaft:

42,5 Mio. Wohnungen in Deutschland ^[1]
232.854 Vermieter und Verpächter ^[2]
ca. 24.300 Hausverwaltungen ^[3]
ca. 2.000 Wohnungsgenossenschaften ^[4]

[1] https://www.destatis.de/DE/Presse/Pressemitteilungen/2020/07/PD20_281_31231.html

[2] https://epub.uni-regensburg.de/36042/1/DV_Gutachten_Immobilienwirtschaft_2017.pdf

[3] <https://de.statista.com/statistik/daten/studie/368617/umfrage/unternehmen-der-branche-verwaltung-von-grundstuecken-gebaeuden-und-wohnungen/>

[4] <https://www.haufe.de/thema/wohnungswirtschaft/>



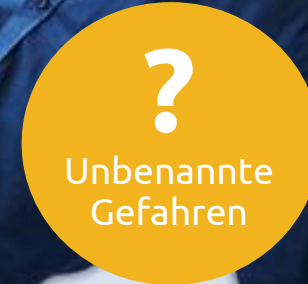
A man with grey hair and a light blue shirt is looking through a magnifying glass. The background is a blurred industrial setting with blue lights. A dark teal circular graphic is overlaid on the left side of the image, containing white text and a list.

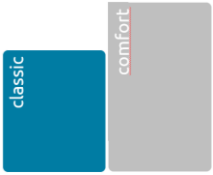
Grundstruktur von AL_IMMO genau betrachtet:

- 2 Deklarationen
- 3 Service-Pakete



AL_IMMO für Hausverwaltungen und Wohnungsunternehmen





Besonderheiten der classic-Variante

Den comfort-Schutz unserer Wohngebäudeversicherung für Privatkunden haben wir als Ausgangsbasis für die AL_IMMO classic genommen und diese den Anforderungen der Wohnungswirtschaft angepasst. AL_IMMO classic bietet attraktive Leistungen (Marktstandards) für **preisorientierte** Interessenten:

TOP

Nässeschäden aufgrund undichter Silikonfugen

im Bereich der Dusche und Badewanne

- **Genereller Unterversicherungsverzicht** bis 3.000 €
- **Ableitungsrohre** pauschal mitversichert bis 50.000 €
- **Wiederaufbau** bei Totalschaden an einem anderen Ort
- u. v. m.



Hierauf sollten Sie einen genauen Blick werfen:

classic

comfort

AL_IMMO comfort

Highlights im Leistungsumfang

- **Nässeschäden aufgrund undichter Silikonfugen** im Bereich der Dusche und Badewanne
- **Ableitungsrohre** pauschal mitversichert bis 50.000 €
- **Leckortungskosten** – auch für nicht versicherten Schaden - bis 1.000 €
- **Allmählichkeitsschäden** durch Regen, Schmelzwasser – bis 15.000 € Jahreshöchstentschädigung
- **Bruchschäden an Armaturen**



Schutz vor Haftungsfallen und vereinfacht die Bestandsarbeit!

classic

comfort

AL_IMMO comfort

Hiermit nehmen Sie jede Hürde!

Einzigartig am Markt

- **Bestleistungsgarantie** mit Begrenzung der Höchstentschädigung 10.000 €
- **Grobe Fahrlässigkeit** – Obliegenheitsverletzungen
- **Innovationsklausel**/künftige Bedingungsverbesserungen
- **Vorversicherungsgarantie** max. 100.000 €/ max. 36 Monate
- **Konditionendifferenzdeckung** max. 15 Monate/
Elementarschäden max. 6 Monate



Beide Deklarationen bieten einen Beitrag für die Umwelt.



Nachhaltigkeit auf den Punkt gebracht!

Zukunft beginnt heute!

Leistungsübersicht*	AL_IMMO classic	AL_IMMO comfort	bei Gefahr(en)
Mehraufwand für Betankungskosten bei Ausfall der E-Ladestationen (Wallboxen) im Schadenfall	10 € pro Tag, max. 30 Tage	10 € pro Tag, max. 30 Tage	◆
Mehrkosten für behördlich nicht vorgeschriebene energetische oder nachhaltige Modernisierung	5.000 €	10.000 €	◆
Mehrkosten für Wiederherstellung mit umweltfreundlichen oder nachhaltigen Baustoffen	5.000 €	10.000 €	◆
E-Ladestationen (Wallboxen) für E-Autos	●	●	◆
Geothermie- und Solarthermieanlagen	●	●	◆
Photovoltaikanlagen	●	●	◆



Drei Servicepakete,
die es in sich haben!





Servicepaket Weitere Naturgefahren (Elementargefahren)

Das ist versichert

- Überschwemmung, Rückstau, Erdbeben, Erdsenkung, Erdbeben, Schneedruck, Lawinen, Vulkanausbruch und Dachlawinen
- **Gefahrenberatung** bei Überschwemmung
- **Verpflegungskosten** für Helfer, 500 € je Schadenfall
- **Kostenübernahme für Trocknung** bei Schäden durch Grundwasser, welches nicht an die Erdoberfläche gedrungen ist, bis max. 2.000 € je Schadenfall

Entschädigungsgrenzen

- Selbstbeteiligung je Schadenfall 10 % des Schadens, mindestens 500 €, maximal 5.000 €
- Wartezeit 4 Wochen
- Das Haftungslimit wird im Vertragsdokument ausgewiesen, beträgt jedoch in allen Fällen maximal 5.000.000 €.

Identisch dem Servicepaket unserer
Wohngebäudeversicherung





Servicepaket Haustechnik

Das ist versichert

Unvorhergesehene Zerstörung, Beschädigung oder Abhandenkommen von haustechnischen Anlagen, z.B. Heizungsanlagen, Personenaufzügen, Garagentoren und Smart-Home-Geräten, Abwasserpumpen und Hebeanlagen, Einbruch- und Brandmeldeanlagen u.v.m.

Entschädigungsgrenzen

- Selbstbeteiligung je Schadenfall 250 EUR
- Entschädigungsgrenze bis zur Höhe der Versicherungssumme





Servicepaket Unbenannte Gefahren

Das ist versichert

- Entschädigung für versicherte Sachen, die durch eine plötzliche unvorhergesehene, von außen einwirkende Ursache zerstört oder beschädigt werden.
- Ergänzung zu den benannten Gefahren: Feuer, Leitungswasser, Sturm/Hagel, Naturgefahren.
- Es gilt das Prinzip: Alles ist versichert, was nicht ausdrücklich ausgeschlossen ist.

Entschädigungsgrenzen

- Selbstbeteiligung je Schadenfall 300 EUR
- Entschädigungsgrenze bis zur Höhe der Versicherungssumme



Es gibt zwei Möglichkeiten der Prämienermittlung, Sie entscheiden!

1. Wohneinheitenmodell

Berechnung der Prämie nach der Anzahl der versicherten Wohneinheiten. Mögliche Gewerbeflächen werden zu Wohneinheiten umgerechnet.

Vorteil: keine aufwendige Ermittlung und Überprüfung der Versicherungssumme

Einfach & schützt vor Haftungsfallen!

2. Versicherungssummenmodell

Die Prämie wird anhand der ermittelten Versicherungssumme Wert 1914 berechnet.

i Da jedes Unternehmen seine Besonderheiten aufweist, führen wir immer eine individuelle, auf den Einzelfall abgestimmte Prämienkalkulation durch.



Unser Schadenmanagement
punktet mit einer
**separaten Schaden-
Telefonnummer** nur für
AL_IMMO-Kunden!

**Fachlich spezialisierte Mitarbeiter
direkt & ohne Umweg erreichbar!**

**Eigene Schadenregulierer
bundesweit vor Ort!**



Alles unter einem Dach:
Ergänzend kann der
Versicherungsschutz um diese
Versicherungen erweitern.



Gebäudeglasversicherung



Haus- und Grundbesitzer-
Haftpflichtversicherung



Gewässerschaden-
Haftpflichtversicherung



Alle Versicherungen werden in
einer Police gebündelt!





Alte Leipziger

Versicherung AG
Alte Leipziger-Platz 1
61440 Oberursel
sach@alte-leipziger.de
www.vermittlerportal.de
vermittlerblog.alh.de