

Geschäftspartner / Baufinanzierung / 01.2024

Forward-Darlehen

Das Modell

Zum heutigen Zeitpunkt wird ein Darlehen mit einem fest vereinbarten Zinssatz und einem vereinbarten, zukünftigen Auszahlungstermin abgeschlossen. Das Darlehen kann entweder zur Umschuldung oder zur Prolongation verwendet werden.

Forward- Zeitraum

Maximal 36 Monate (= Restlaufzeit des umzuschuldenden oder zu prolongierenden Darlehens)
Unsere Bankpartner bieten derzeit bis zu 60 Monate an.

Mögliche Darlehensarten

Forward-Darlehen sind als Vorausdarlehen, Annuitätendarlehen und endfällige Darlehen möglich.

Zinsfestschreibung

Festschreibungszeiten sind bis zu 15 Jahren wählbar
Mit Zins-Garant 28 ist Zinssicherheit über ca. 28 Jahre möglich

Konditionen

Fixe Aufschläge auf den Nominalzins (siehe „Baugeld-Konditionen“).
Die Aufschläge werden ab dem 4. Monat des Forward-Zeitraumes berechnet.
Die aktuellen Baugeld-Konditionen finden Sie im Internet unter:
www.vermittlerportal.de/baugeld-konditionen

Ihre Vorteile

- Frühzeitige Kundenbindung
- Die Finanzierungsvergütung wird dem ADM-Konto nach Ablauf der Widerrufsfrist (meist 14 Tage nach Vertragsunterzeichnung) gutgeschrieben. Die Finanzierungsvergütung wird zurückgefordert, wenn das Darlehen nicht valutiert wird.

Kundenvorteile – Ihre Argumente

- Auf der Basis des aktuellen Zinsniveaus wird schon heute der spätere Zinssatz gesichert
- Absolute Planungssicherheit für die Finanzierung
- Zinssicherung nach Ablauf der Zinsfestschreibung oder bei Umschuldung

Berechnungen

- Mit unserem Excel-Tool „EASY Baufi.xls“
- Auf den Plattformen eHyp und Europace

Fragen

Fragen beantwortet Ihnen gerne Ihr Ansprechpartner im Außendienst
oder kontaktieren Sie uns unter 0 61 71- 66 42 77 bzw. gp-beratung@alte-leipziger.de