

Bausparen / Vorsorge / 01.2025

Vorsorge-Pläne für Ihr Zuhause

Sorgen Sie rechtzeitig vor!



Für die spätere Baufinanzierung

Bis zu **100.000 €** für **250 €** Sparrate monatlich

Bis zu **150.000 €** für **375 €** Sparrate monatlich

Bausparvorteile nutzen: Flexibel sparen und zinsgünstiges Darlehen als Option

- **Flexibel Sparen:** Mehr sparen – kein Problem.
Je höher Ihr Guthaben, desto höher Ihre Rücklage für Ihre Vorsorgewünsche.
- **Zinsgünstig finanzieren:** Ihr angespartes Guthaben reicht nicht für die Finanzierung? Dann nutzen Sie das zinsgünstige Bauspardarlehen zu 3,15 % nom. (gebundener Sollzinssatz, effektiver Jahreszins ab 3,39 %). Bis zu 50.000 € Darlehen ohne Grundbucheintragung, jederzeitige Sondertilgungen kostenfrei möglich.
- **Rücklagen aufbauen:** Bereits nach 5 Jahren können Sie bei Bedarf über Ihr angespartes Guthaben und ein Bauspardarlehen verfügen. Mit jedem weiteren Sparjahr erhöhen sich Guthaben und Bauspardarlehen bis zum Maximalbetrag von 150.000 € in rund 13 Jahren (siehe Vorsorge-Pläne auf der Rückseite). Mit Sondertilgungen verkürzen Sie die Laufzeit.
- **Annahmen für Vorsorge-Pläne:**
 - Tarif AL_Neo ^{Klassik}
 - Guthabenzins **0,90 %**
 - 2,5 ‰ der Bausparsumme als Ansparung
 - Abschlussgebühr: 1,6 %
(Verrechnung mit Sparzahlungen)

Vermögenswirksame Leistungen +
staatliche Bausparförderung möglich

Vorsorge-Plan für 100.000 € - Sparrate 250 €

	Vorhandenes Guthaben	Teilbausparsumme = Auszahlung	Monatsrate Bauspardarlehen	Laufzeit BSD (Jahre/Monate)
in 5 Jahren	13.600 €	34.000 €	249 €	7/9
in 6 Jahren	16.700 €	41.700 €	260 €	9/3
in 7 Jahren	19.900 €	49.700 €	274 €	10/8
in 8 Jahren	23.100 €	57.700 €	286 €	12/2
in 9 Jahren	26.300 €	65.700 €	297 €	13/7
in 10 Jahren	29.500 €	73.700 €	308 €	15/0
in 11 Jahren	32.800 €	82.000 €	321 €	16/4
in 12 Jahren	36.100 €	90.200 €	331 €	17/10
in ca. 13 Jahren	40.400 €	100.000 €	348 €	19/0

Vorsorge-Plan für 150.000 € - Sparrate 375 €

	Vorhandenes Guthaben	Teilbausparsumme = Auszahlung	Monatsrate Bauspardarlehen	Laufzeit BSD (Jahre/Monate)
in 5 Jahren	20.400 €	51.000 €	373 €	7/9
in 6 Jahren	25.100 €	62.700 €	391 €	9/3
in 7 Jahren	29.900 €	74.700 €	413 €	10/8
in 8 Jahren	34.700 €	86.700 €	431 €	12/2
in 9 Jahren	39.500 €	98.700 €	448 €	13/7
in 10 Jahren	44.400 €	111.000 €	466 €	15/0
in 11 Jahren	49.300 €	123.200 €	483 €	16/4
in 12 Jahren	54.300 €	135.700 €	501 €	17/8
in ca. 13 Jahren	60.600 €	150.000 €	518 €	19/3