Alte Leipziger
ALH Gruppe

Gebäudeversicherung – Stand 10.2023

Bürogebäude, Geschäftshäuser

Beschreibung der Gebäudestandards

Die Beschreibung der Gebäudestandards ist beispielhaft und dient der Orientierung. Sie kann nicht alle in der Praxis auftretenden Standardmerkmale aufführen. Eine Mehrfachauswahl ist dabei möglich. Bekannte Merkmale, die die Tabelle nicht beschreibt, sind zusätzlich zu berücksichtigen. Es müssen nicht alle aufgeführten Merkmale zutreffen.

Versicherungsnehmer: _____

Risikoanschrift: _____

Brutto-Grundfläche: _____

Kategorie	Ausstattungsgrad		
	einfach	mittel	hoch
Außenwände	☐	☐	☐
	ein-/zweischalige Konstruktion; Wärmedämmverbundsystem oder Wärmedämmputz (nach ca. 1995)	Verblendmauerwerk, zweischalig, hinterlüftet, Vorhangfassade (z. B. Naturschiefer); Wärmedämmung (nach ca. 2005)	aufwendig gestaltete Fassaden mit konstruktiver Gliederung (Säulenstellungen, Erker etc.), Sichtbeton-Fertigteile, Natursteinfassade, Elemente aus Kupfer-/Eloxalblech, mehrgeschossige Glasfassaden; Vorhangfassade aus Glas; stark überdurchschnittliche Dämmung
Dach	☐	☐	☐
	Faserzement-Schindeln, beschichtete Betondachsteine und Tondachziegel, Folienabdichtung; Dachdämmung (nach ca. 1995)	glasierte Tondachziegel; schweres Massivflachdach; besondere Dachform; überdurchschnittliche Dämmung (nach ca. 2005)	hochwertige Eindeckung z. B. aus Schiefer oder Kupfer; Dachbegrünung; befahrbares Flachdach; aufwendig gegliederte Dachlandschaft; stark überdurchschnittliche Dämmung
Fenster und Außentüren	☐	☐	☐
	Zweifachverglasung (nach ca. 1995)	Dreifachverglasung, Sonnenschutzglas, aufwendigere Rahmen, höherwertige Türanlagen	große feststehende Fensterflächen, Spezialverglasung (Schall- und Sonnenschutz); Außentüren in hochwertigen Materialien; Automatiktüren

fhs 135.02 – 03.2024

Alte Leipziger Versicherung AG · Alte Leipziger-Platz 1 · 61440 Oberursel
fhs-pmhs Tel. 06171 66-1321 · Fax 06171 66-4480 · fhs-pmhs@alte-leipziger.de

Kategorie	Ausstattungsgrad		
	einfach	mittel	hoch
Innenwände und -türen	☐ nicht tragende Innenwände in massiver Ausführung; schwere Türen	☐ Sichtmauerwerk, Massivholztüren, Schiebetürelemente, Glastüren Innenwände für flexible Raumkonzepte (größere statische Spannweiten der Decken)	☐ gestaltete Wandabläufe (z. B. Pfeilervorlagen, abgesetzte oder geschwungene Wandpartien); Wände aus großformatigen Glaselementen, Akustikputz, tlw. Automatiktüren; rollstuhlgerechte Bedienung
Decken-konstruktion	☐ Betondecken mit Tritt- und Luftschallschutz; einfacher Putz; abgehängte Decken	☐ Betondecken mit Tritt- und Luftschallschutz; einfacher Pu :z abgehängte Decken	☐ Betondecken mit Tritt- und Luftschallschutz; einfacher Putz; abgehängte Decken
Fußböden	☐ Linoleum- oder Teppich-Böden besserer Art und Ausführung; Fliesen, Kunststeinplatten	☐ Natursteinplatten, Fertigparkett, hochwertige Fliesen, Terrazzobelag, hochwertige Massivholzböden auf gedämmter Unterkonstruktion	☐ hochwertiges Parkett, hochwertige Natursteinplatten, hochwertige Edelholzböden auf gedämmter Unterkonstruktion
Sanitär-einrichtungen	☐ ausreichende Anzahl von Toilettenräumen in Standard-Ausführung	☐ Toilettenräume in gehobenem Standard	☐ großzügige Toilettenanlagen jeweils mit Sanitäreinrichtung in gehobener Qualität
Heizung	☐ elektronisch gesteuerte Fern- oder Zentralheizung, Niedertemperatur- oder Brennwertkessel	☐ Fußbodenheizung; Solarkollektoren für Warmwassererzeugung	☐ Solarkollektoren für Warmwassererzeugung und Heizung, Blockheizkraftwerk, Wärme- pumpe, Hybrid-Systeme; Klimaanlage

höl

fhs 135.02 – 03.2024

Alte Leipziger Versicherung AG · Alte Leipziger-Platz 1 · 61440 Oberursel
fhs-pmhs Tel. 06171 66-1321 · Fax 06171 66-4480 · fhs-pmhs@alte-leipziger.de

Kategorie	Ausstattungsgrad		
	einfach	mittel	hoch
Sonstige technische Ausstattung	☐	☐	☐
	zeitgemäße Anzahl an Steckdosen und Lichtauslässen; Zählerschrank (ab ca. 1985) mit Unterverteilung und Kippsicherungen; Kabelkanäle; Blitzschutz	zahlreiche Steckdosen und Lichtauslässe; hochwertige Abdeckungen, hochwertige Beleuchtung; Doppelboden mit Bodentanks zur Verkabelung; ausreichende Anzahl von LAN-Anschlüssen; dezentrale Lüftung mit Wärmetauscher, Messverfahren von Verbrauch, Regelung von Raumtemperatur und Raumfeuchte, Sonnenschutzsteuerung; elektronische Zugangskontrolle; Personen-aufzugsanlagen	Video- und zentrale Alarmanlage; zentrale Lüftung mit Wärmetauscher, Klimaanlage, Bussystem; aufwendige Personen-aufzugsanlagen

fhs 135.02 – 03.2024

Alte Leipziger Versicherung AG · Alte Leipziger-Platz 1 · 61440 Oberursel
fhs-pmhs Tel. 06171 66-1321 · Fax 06171 66-4480 · fhs-pmhs@alte-leipziger.de