

Gebäudeversicherung – Stand 10.2023

Wohnheime, Alte-/Pflegeheime, Krankenhäuser, Tageskliniken, Beherbergungsstätten, Verpflegungseinrichtungen

Beschreibung der Gebäudestandards

Die Beschreibung der Gebäudestandards ist beispielhaft und dient der Orientierung. Sie kann nicht alle in der Praxis auftretenden Standardmerkmale aufführen. Eine Mehrfachauswahl ist dabei möglich. Bekannte Merkmale, die die Tabelle nicht beschreibt, sind zusätzlich zu berücksichtigen. Es müssen nicht alle aufgeführten Merkmale zutreffen.

Versicherungsnehmer: _____

Risikoanschrift: _____

Brutto-Grundfläche: _____

Kategorie	Ausstattungsgrad		
	einfach	mittel	hoch
Außenwände	☐ ein-/zweischalige Konstruktion, Wärmedämmverbundsystem oder Wärmedämmputz (nach ca. 1995)	☐ Verblendmauerwerk, zweischalig, hinterlüftet; Vorhangfassade (z. B. Naturschiefer); Wärmedämmung (nach ca. 2005)	☐ aufwendig gestaltete Fassaden mit konstruktiver Gliederung (Säulenstellungen, Erker etc.), Sichtbeton-Fertigteile, Natursteinfassade, Elemente aus Kupfer-/Eloxalblech, mehrgeschossige Glasfassaden; hochwertigste Dämmung
Dach	☐ Faserzement-Schindeln, beschichtete Betondachsteine und Tondachziegel, Folienabdichtung; Dachdämmung (nach ca. 1995)	☐ glasierte Tondachziegel; besondere Dachform; überdurchschnittliche Dämmung (nach ca. 2005)	☐ hochwertige Eindeckung z. B. aus Schiefer oder Kupfer, Dachbegrünung, befahrbares Flachdach; aufwendig gegliederte Dachlandschaft, sichtbar; hochwertigste Dämmung
Fenster und Außentüren	☐ Zweifachverglasung (nach ca. 1995); nur Wohnheime, Altenheime, Pflegeheime, Krankenhäuser und Tageskliniken: Automatik-Eingangstüren	☐ Dreifachverglasung, Sonnenschutzglas, aufwendigere Rahmen; nur Beherbergungsstätten und Verpflegungseinrichtungen: Automatik-Eingangstüren	☐ große feststehende Fensterflächen, Spezialverglasung (Schall- und Sonnenschutz)

Kategorie	Ausstattungsgrad		
	einfach	mittel	hoch
Innenwände und -türen	☐ nicht tragende Innenwände in massiver Ausführung bzw. mit Dämmmaterial gefüllte Ständerkonstruktionen; schwere Türen; nur Wohnheime, Altenheime, Pflegeheime, Krankenhäuser und Tageskliniken: Automatik-Flurzwischentüren; rollstuhlge- rechte Bedienung	☐ Sichtmauerwerk; nur Beherbergungsstätten und Verpflegungseinrichtungen: Automatik-Flurzwischentüren; rollstuhlge- rechte Bedienung	☐ gestaltete Wandabläufe (z. B. Pfeilervorlagen, abgesetzte oder geschwungene Wandpartien); Akustikputz, raumhohe aufwen- dige Türelemente
Decken- konstruktion und Treppen	☐ Betondecken mit Tritt- und Luftschallschutz; Deckenver- kleidung, einfacher Putz	☐ Decken mit großen Spannwei- ten	☐ Decken mit größeren Spann- weiten; hochwertige breite Stahlbeton-, Metalltreppen- an- lage mit hochwertigem Geländer
Fußböden	☐ Linoleum- oder PVC-Böden besserer Art und Ausführung; Fliesen, Kunststeinplatten	☐ Natursteinplatten, hochwertige Fliesen, Terrazzobelag, hoch- wertige Massivholzböden auf gedämmter Unterkonstruktion	☐ hochwertiges Parkett, hochwer- tige Natursteinplatten, hoch- wertige Edelholzböden auf ge- dämmter Unterkonstruktion
Sanitär- einrichtungen	☐ mehrere WCs und Duschbäder je Geschoss; Waschbecken im Raum	☐ je Raum ein Duschbad mit WC; nur Wohnheime, Altenheime, Pflegeheime, Krankenhäuser und Tageskliniken: behinder- tengerecht	☐ je Raum ein Duschbad mit WC in guter Ausstattung; nur Wohnheime, Altenheime, Pflegeheime, Krankenhäuser und Tageskliniken: behinderten- gerecht
Heizung	☐ elektronisch gesteuerte Fern- oder Zentralheizung, Nieder- temperatur- oder Brennwert- kessel	☐ Solarkollektoren für Warmwas- sererzeugung	☐ Solarkollektoren für Warmwas- sererzeugung und Heizung; Blockheizkraftwerk, Wärme- pumpe, Hybrid-Systeme; Kli- maanlage
Sonstige technische Ausstattung	☐ zeitgemäße Anzahl an Steck- dosen und Lichtauslässen; Blitzschutz, Personenaufzugs- anlagen	☐ zahlreiche Steckdosen und Lichtauslässe; hochwertige Abdeckungen; dezentrale Lüf- tung mit Wärmetauscher; meh- rere LAN- und Fernseh- an- schlüsse	☐ Video- und zentrale Alarmanla- ge, zentrale Lüftung mit Wär- metauscher, Klimaanlage, Bus- system; aufwendige Aufzugsan- lagen