

Gebäudeversicherung – Stand 10.2023

Betriebs- & Werkstätten, Produktionsgebäude, Lagergebäude

Beschreibung der Gebäudestandards

Die Beschreibung der Gebäudestandards ist beispielhaft und dient der Orientierung. Sie kann nicht alle in der Praxis auftretenden Standardmerkmale aufführen. Bekannte Merkmale, die die Tabelle nicht beschreibt, sind zusätzlich zu berücksichtigen. Es müssen nicht alle aufgeführten Merkmale zutreffen.

Kategorie	Ausstattungsgrad		
	einfach	mittel	hoch
Außenwände	ein-/zweischaliges Mauerwerk, z. B. aus Leichtziegeln, Kalksandsteinen, Gasbetonsteinen; Edelputz; gedämmte Metall-Sandwichelemente; Wärmedämmverbundsystem oder Wärmedämmputz (nach ca. 1995)	Verblendmauerwerk, zweischalig, hinterlüftet; Vorhangfassade (z. B. Naturschiefer); Wärmedämmung (nach ca. 2005)	Sichtbeton-Fertigteile; Natursteinfassade, Elemente aus Kupfer-/Eloxalblech; mehrgeschossige Glasfassaden; hochwertigste Dämmung
Konstruktion	Stahl- und Betonfertigteile	überwiegend Betonfertigteile; große stützenfreie Spannweiten; hohe Deckenhöhen; hohe Belastbarkeit der Decken und Böden	größere stützenfreie Spannweiten; hohe Deckenhöhen; höhere Belastbarkeit der Decken und Böden
Dach	Faserzement-Schindeln, beschichtete Betondachsteine und Tondachziegel; Folienabdichtung; Dachdämmung (nach ca. 1995)	schweres Massivflachdach; besondere Dachformen; über-durchschnittliche Dämmung (nach ca. 2005)	hochwertige Eindeckung z. B. aus Schiefer oder Kupfer, hochwertigste Dämmung
Fenster und Außentüren	Zweifachverglasung (nach ca. 1995)	Dreifachverglasung, Sonnenschutzglas, aufwendigere Rahmen; höherwertige Türanlage	große feststehende Fensterflächen, Spezialverglasung (Schall- und Sonnenschutz); Außentüren in hochwertigen Materialien
Innenwände und -türen	Anstrich	tlw. gefliest, Sichtmauerwerk; Schiebetürelemente, Glastüren	überwiegend gefliest; Sichtmauerwerk; gestaltete Wandabläufe
Fußböden	Beton	Estrich, Gussasphalt	beschichteter Beton oder Estrichboden; Betonwerkstein, Verbundpflaster
Sanitär-einrichtungen	einfache und wenige Toilettenräume	ausreichende Anzahl von Toilettenräumen	großzügige Toilettenanlagen

Kategorie	Ausstattungsgrad		
	einfach	mittel	hoch
Heizung	elektronisch gesteuerte Fern- oder Zentralheizung; Nieder- temperatur- oder Brennwert- kessel	Fußbodenheizung; Solarkollek- toren für Warmwassererzeu- gung; zusätzlicher Kaminan- schluss	Solarkollektoren für Warmwas- sererzeugung und Heizung; Blockheizkraftwerk; Wärme- pumpe; Hybrid-Systeme; auf- wendige zusätzliche Kaminan- lage
Sonstige technische Ausstattung	zeitgemäße Anzahl an Steck- dosen und Lichtauslässen; Blitzschutz; Teeküchen	zahlreiche Steckdosen und Lichtauslässe; hochwertige Abdeckungen; Kabelkanäle; dezentrale Lüftung mit Wärme- tauscher; kleinere Einbaukü- chen mit Kochgelegenheit, Aufenthaltsräume; Aufzugsan- lagen	Video- und zentrale Alarmanla- ge; zentrale Lüftung mit Wär- metauscher, Klimaanlage; Bus- system; Küchen, Kantinen; auf- wendigere Aufzugsanlagen