

Gebäudeversicherung – Stand 10.2023

Betriebs- & Werkstätten, Produktionsgebäude, Lagergebäude

Beschreibung der Gebäudestandards

Die Beschreibung der Gebäudestandards ist beispielhaft und dient der Orientierung. Sie kann nicht alle in der Praxis auftretenden Standardmerkmale aufführen. Eine Mehrfachauswahl ist dabei möglich. Bekannte Merkmale, die die Tabelle nicht beschreibt, sind zusätzlich zu berücksichtigen. Es müssen nicht alle aufgeführten Merkmale zutreffen.

Versicherungsnehmer: _____

Risikoanschrift: _____

Brutto-Grundfläche: _____

Kategorie	Ausstattungsgrad		
	einfach	mittel	hoch
Außenwände	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	ein-/zweischaliges Mauerwerk, z. B. aus Leichtziegeln, Kalksandsteinen, Gasbetonsteinen; Edelputz; gedämmte Metall-Sandwichelemente; Wärmedämmverbundsystem oder Wärmedämmputz (nach ca. 1995)	Verblendmauerwerk, zweischalig, hinterlüftet; Vorhangfassade (z. B. Naturschiefer); Wärmedämmung (nach ca. 2005)	Sichtbeton-Fertigteile; Natursteinfassade, Elemente aus Kupfer-/Eloxalblech; mehrgeschossige Glasfassaden; hochwertigste Dämmung
Konstruktion	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Stahl- und Betonfertigteile	überwiegend Betonfertigteile; große stützenfreie Spannweiten; hohe Deckenhöhen; hohe Belastbarkeit der Decken und Böden	größere stützenfreie Spannweiten; hohe Deckenhöhen; höhere Belastbarkeit der Decken und Böden
Dach	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Faserzement-Schindeln, beschichtete Betondachsteine und Tondachziegel; Folienabdichtung; Dachdämmung (nach ca. 1995)	schweres Massivflachdach; besondere Dachformen; über-durchschnittliche Dämmung (nach ca. 2005)	hochwertige Eindeckung z. B. aus Schiefer oder Kupfer, hochwertigste Dämmung

Kategorie	Ausstattungsgrad		
	einfach	mittel	hoch
Fenster und Außentüren	<input type="checkbox"/> Zweifachverglasung (nach ca. 1995)	<input type="checkbox"/> Dreifachverglasung, Sonnenschutzglas, aufwendigere Rahmen; höherwertige Türanlage	<input type="checkbox"/> große feststehende Fensterflächen, Spezialverglasung (Schall- und Sonnenschutz); Außentüren in hochwertigen Materialien
Innenwände und -türen	<input type="checkbox"/> Anstrich	<input type="checkbox"/> tlw. gefliest, Sichtmauerwerk; Schiebetürelemente, Glastüren	<input type="checkbox"/> überwiegend gefliest; Sichtmauerwerk; gestaltete Wandabläufe
Fußböden	<input type="checkbox"/> Beton	<input type="checkbox"/> Estrich, Gussasphalt	<input type="checkbox"/> beschichteter Beton oder Estrichboden; Betonwerkstein, Verbundpflaster
Sanitär-einrichtungen	<input type="checkbox"/> einfache und wenige Toilettenräume	<input type="checkbox"/> ausreichende Anzahl von Toilettenräumen	<input type="checkbox"/> großzügige Toilettenanlagen
Heizung	<input type="checkbox"/> elektronisch gesteuerte Fern- oder Zentralheizung; Nieder-temperatur- oder Brennwertkessel	<input type="checkbox"/> Fußbodenheizung; Solarkollektoren für Warmwassererzeugung; zusätzlicher Kaminanschluss	<input type="checkbox"/> Solarkollektoren für Warmwassererzeugung und Heizung; Blockheizkraftwerk; Wärmepumpe; Hybrid-Systeme; aufwendige zusätzliche Kaminanlage
Sonstige technische Ausstattung	<input type="checkbox"/> zeitgemäße Anzahl an Steckdosen und Lichtauslässen; Blitzschutz; Teeküchen	<input type="checkbox"/> zahlreiche Steckdosen und Lichtauslässe; hochwertige Abdeckungen; Kabelkanäle; dezentrale Lüftung mit Wärmetauscher; kleinere Einbauküchen mit Kochgelegenheit, Aufenthaltsräume; Aufzugsanlagen	<input type="checkbox"/> Video- und zentrale Alarmanlage; zentrale Lüftung mit Wärmetauscher, Klimaanlage; Busystem; Küchen, Kantinen; aufwendigere Aufzugsanlagen