

Kurzinfo Bausparen

Wer ist die Alte Leipziger Bauspar AG?

Die Alte Leipziger Bauspar AG (im Folgenden als ALB bezeichnet) wurde 1928 in Leipzig gegründet. Damit gehört sie zu den ältesten Bausparkassen Deutschlands. Sie hat ihr Geschäftsgebiet in ganz Deutschland und ihren Standort in Oberursel.

Bausparen mit gesetzlich garantierten Kundenvorteilen - seit Jahrzehnten erfolgreich

Bausparen liegt ein einfaches, aber wirkungsvolles System zugrunde. Das gesammelte Spargeld der Bausparer wird anderen Bausparern als Bauspardarlehen zur Verfügung gestellt. Bausparer erhalten ein garantiert zinsgünstiges Bauspardarlehen, wenn sie zuvor eine gewisse Zeit und einen bestimmten Gesamtbetrag gespart haben. Wie viel z. B. monatlich gespart werden soll, entscheidet jeder Bausparer selbst – ohne Sparzwang.

Der Bausparer entscheidet später, ob er das Bauspardarlehen in Anspruch nimmt, z. B. für die Anschaffung oder Modernisierung von Wohnraum. Er kann sich auch nur das Guthaben auszahlen lassen – zur freien Verfügung.

Der Staat gewährt fürs Bausparen besondere Vergünstigungen.

Kurzinfo

- Bausparen ist eine seit Jahrzehnten bewährte Sparform.
- Durch staatliche Förderung wie Arbeitnehmer-Sparzulage und Wohnungsbauprämie belohnt der Staat das Bausparen.
- Bausparer sichern sich ein zinsgünstiges und zinssicheres Bauspardarlehen.
- Der Bausparer kann sich auch lediglich das Guthaben auszahlen lassen – ohne ein Bauspardarlehen in Anspruch zu nehmen

Arbeitnehmer-Sparzulage für vermögenswirksame Leistungen (VL)

VL sind Sparbeiträge, die der Arbeitgeber im Auftrag des Arbeitnehmers überweist. Die Überweisung der VL kann beim Arbeitgeber mit einem speziellen Antrag (im Bausparantrag enthalten) beantragt werden. Das Beste daran: Über 95 % aller Arbeitnehmer haben einen Tarifanspruch auf VL. Das Geld wird also vom Arbeitgeber neben dem Lohn/Gehalt auf eine gesetzlich zugelassene Anlageform wie z. B. einen Bausparvertrag überwiesen. VL können sich auch Arbeitnehmer überweisen lassen, die keinen tarifvertraglichen Anspruch auf VL haben. Dann überweist der Arbeitgeber die VL vom Lohn/Gehalt des Arbeitnehmers.

9 % Arbeitnehmer-Sparzulage zahlt der Staat für bis zu jährlich 470 € oder monatlich knapp 40 € VL je Arbeitnehmer. Wer weniger VL spart, erhält entsprechend weniger Sparzulage.

Kurzinfo

- Arbeitnehmer sind eine Ihrer wichtigsten Zielgruppen.
- Der erforderliche VL-Antrag für den Arbeitgeber ist Teil des Bausparantrags.
- Sind beide Eheleute Arbeitnehmer, können sie ihre VL beide auf einen Bausparvertrag überweisen lassen.
- Arbeitnehmer-Sparzulage erhalten Verheiratete/Verpartnerte bzw. Alleinstehende, deren zu versteuerndes Einkommen 80.000 € bzw. 40.000 € nicht übersteigt.

Wohnungsbauprämie für eigene Sparzahlungen

	Verheiratet/verpartnert	Alleinstehend
Jährlicher Sparhöchstbetrag	1.400 €	700 €
Wohnungsbauprämie	10 %	10 %
Einkommensgrenzen (zu versteuerndes Einkommen)	70.000 €	35.000 €

Bereits 16-jährige mit eigenem Bausparvertrag erhalten die volle Wohnungsbauprämie. Eltern oder z. B. die Patentante können die Einzahlungen für ihre (Paten-)Kinder leisten – und so die volle Prämie sichern.

Kurzinfo

- Wer die begünstigten Sparhöchstbeträge nur teilweise ausnutzt, erhält die Wohnungsbauprämie anteilig. Mindestens 50 € müssen jährlich eingezahlt werden.
- Die Gewährung der Wohnungsbauprämie ist an eine wohnwirtschaftliche Verwendung des Bausparvertrags gebunden.
Ausnahme: Ist der Bausparer bei Abschluss des Vertrags max. 24 Jahre alt, kann die gewährte Wohnungsbauprämie für beliebige Zwecke verwendet werden.
- Auf einen Bausparvertrag können eigene Sparzahlungen und VL eingezahlt werden.
- Für eigene Zahlungen bietet sich ein Lastschriftinzug an.
- Weitere Informationen geben Ihnen die Sparpläne VL/WoP (PRO 0193/PRO 0194)

Besondere Vorteile des AL_Neo der ALB

- Freie Wahl zwischen 1,0 % oder 1,6 % Abschlussgebühr. Die 1,6 %-Variante ist mit einer kostenfreien Erhöhungsoption verknüpft (Details siehe § 1 ABB).
- Flexible, von der Marktzinsentwicklung abhängige Guthabenzinsen von bis zu 1,50 %.
- Wahlzuteilung in der Tarifvariante AL_Neo ^{Klassik} ab 20 % Mindestsparguthaben und in der Tarifvariante AL_Neo ^{Niedrig} ab 30 % sichern Ihren Kunden die Zuteilung mit einer geringen Sparrate und nach einer kurzen Spardauer.

Wann wird der Bausparvertrag zugeteilt?

Für eine Zuteilung sind zwei Merkmale Voraussetzung: Das Erreichen einer bestimmten Besparung im Verhältnis zur Bausparsumme (Mindestsparguthaben) und das Erreichen einer bestimmten Bewertungszahl.

Zuteilungsbedingungen AL_Neo

	Mindestsparguthaben	Ausreichende Bewertungszahl
AL_Neo ^{Klassik} mit Regelzuteilung	40 % der Bausparsumme	Mindestens 34
AL_Neo ^{Klassik} mit Wahlzuteilung	ab 20 % der Bausparsumme	Mindestens 11
AL_Neo ^{Niedrig} mit Regelzuteilung	50 % der Bausparsumme	Mindestens 34
AL_Neo ^{Niedrig} mit Wahlzuteilung	ab 30 % der Bausparsumme	Mindestens 21
AL_Neo ^{Dynamik} mit Regelzuteilung	40 % der Bausparsumme	Mindestens 34

FAQ unserer Bausparer zum BSV

Was ist...	
... wenn ich arbeitslos werden sollte und die VL damit nicht mehr überwiesen werden?	VL können später bei Antreten einer neuen Arbeitsstelle weiter gespart werden oder durch Eigensparleistungen ausgeglichen werden.
... wenn ich das Guthaben dringend benötige?	Unter Einhaltung einer 6-monatigen Kündigungsfrist kann der Bausparer jederzeit über sein Guthaben verfügen. Bei Kündigung verliert der Bausparer allerdings die staatlichen Prämien.
... wenn ich das Guthaben nicht zur Anschaffung oder Modernisierung von Wohnraum, sondern für eine Urlaubsreise verwenden will?	Die staatliche Förderung ist an eine wohnwirtschaftliche Verwendung des Guthabens gebunden. Ausnahme: Der Kunde ist bei Abschluss des Vertrags maximal 24 Jahre alt.
... wenn ich das Bauspardarlehen erhalten habe? Wie hoch ist der monatliche Zins- und Tilgungsbeitrag, wie lang die Rückzahlungsdauer?	Die Zins- und Tilgungsleistung richtet sich nach der gewählten Tarifvariante und dem Anspargrad bei Zuteilung. Die Rückzahlungsdauer orientiert sich an dem individuellen Zins- und Tilgungsbeitrag des Vertrags und beträgt maximal 20 Jahre.

Was ist...

... wenn ich den Bausparvertrag an einen Verwandten übertragen möchte?

Ein Bausparvertrag kann innerhalb der Verwandtschaft problemlos ohne Verlust der staatlichen Vergünstigungen übertragen werden. Der Vertrag muss jedoch vom „Übernehmer“ wohnwirtschaftlich verwendet werden (Bau, Kauf, Modernisierung).

... wenn ich den Bausparvertrag nach Abschluss meinen geänderten Wünschen anpassen möchte?

Flexibilität ist eine der Stärken unseres Tarifs AL_Neo. So kann die Bausparsumme erhöht, ermäßigt oder geteilt werden. Bis zur Zuteilung kann außerdem die Tarifvariante gewechselt werden. Der Bausparvertrag lässt sich daher problemlos geänderten Wünschen anpassen