

Kunden / Bausparen / 01.2024

Wohnwirtschaftliche Verwendung

Bausparen – lohnt sich immer

Für Bausparen gibt es viele gute Gründe - ob Eigenheimfinanzierung, Modernisierung/Renovierung, Umschuldung oder einfach nur Sparen!

Sofern Sie **staatliche Förderung** oder ein **Bauspardarlehen** in Anspruch nehmen, ist grundsätzlich eine „**wohnwirtschaftliche Verwendung**“ erforderlich.

Diese „wohnwirtschaftliche Verwendung“ ist entsprechend nachzuweisen.

Nachfolgend einige Beispiele für eine „wohnwirtschaftliche Verwendung“!

Bausparen – eine Vielzahl von Verwendungsmöglichkeiten

1	Abbruchkosten im Zusammenhang mit einem Wohnungs-Neubau	14	Bauplatz
2	Alarmanlage	15	Bodenbeläge (auf Estrich verlegt oder mit Untergrund fest verbunden)
3	Altenwohnheim	16	Carport
4	Anliegerbeiträge	17	Dachgeschossausbau
5	Architektenhonorar	18	Dauerwohnrecht (mit eigentumsähnlichem Charakter)
6	Ausbau, Anbau, Umbau zu Wohnzwecken	19	Diebstahlsicherung
7	Außenanlagen in zeitlichem Zusammenhang mit einem Neubau	20	Eigentumswohnung
8	Außenkamin	21	Einbaumöbel oder Einbauküche als wesentlicher Bestandteil des Gebäudes
9	Außenputz	22	Einfamilienhaus
10	Badeinbau oder Badrenovierung	23	Einfriedung (wenn Herstellungskosten)
11	Bauerwartungsland	24	Elektroleitungen, Steckdosen, Schalter
12	Baukostenzuschuss	25	Entschuldung
13	Baunebenkosten	26	Erbbaurecht / Erbbauzins

Bausparen – eine Vielzahl von Verwendungsmöglichkeiten

27	Erbschaftssteuer	50	Miterbenauszahlung
28	Erschließungskosten	51	Modernisierung, auch Mieter
29	Erwerb (Kauf) eines Wohngebäudes	52	Neubau
30	Etagenheizung	53	Notargebühren
31	Fahrstuhl	54	Parkettverlegung
32	Fassadenerneuerung	55	Pergola oder Markise
33	Fenstererneuerung	56	Photovoltaik-Anlage
34	Finanzierungsbeitrag (wenn bei Neubau oder Kauf gegeben)	57	Planungskosten
35	Fliesen, Fußboden	58	Reihenhaus
36	Garten, als erste Anlage eines Vorgartens	59	Rollladeneinbau
37	Gasleitungen	60	Sanitäre Anlagen
38	Grunderwerbsteuer	61	Sauna und Schwimmbad
39	Hausanschlusskosten	62	Schallisolierung
40	Heizungsanlage, Thermostat-Ventile	63	Treppen und Treppenbeläge
41	Innenputzerneuerung	64	Türerneuerung
42	Instandsetzung	65	Vermessungskosten
43	Isolierverglasung	66	Wärmeschutzmaßnahmen
44	Kamineinbau, Kachelofen	67	Wandverkleidungen
45	Kanalanschlussgebühren	68	WC-Einbau
46	Klempnerarbeiten	69	Wintergarten
47	Leibrente	70	Zentralheizung
48	Maklerprovision	71	Zwischendeckeneinbau
49	Malerarbeiten nach Instandsetzung	72	Zwischengeschosseinbau