

Bausparen / Vorsorge / 12.2025

Soforteinzahlung – der Turbo für Ihren Wohntraum



Ihr Wohntraum kann heute Flügel bekommen – warum warten?

Einmal einzahlen – schneller wohnen!

Stellen Sie sich vor, Ihr Wohntraum startet nicht irgendwann, sondern sofort. Mit der **direkten Einzahlung des Mindestsparguthabens** in einen Bausparvertrag starten Sie den **Turbo**. Warum also auf später warten?

Hört sich gut an? Dann schließen Sie noch in diesem Jahr einen Bausparvertrag ab. Denn wer bauen, kaufen oder modernisieren möchte, will nicht lange auf die Zuteilung warten: Mit einer **Soforteinzahlung** können Sie Ihre **Pläne früher umsetzen** – und profitieren dabei von **attraktiven Zinsen** und **hoher Planungssicherheit**.

Alle Vorteile auf einen Blick

- **Schnelle Zuteilung**
Bereits nach **2 Jahren und 7 Monaten** möglich (Regelzuteilung)
- **Flexibel bleiben**
Nach erster Zuteilung kann die **Bausparsumme monatlich abgerufen** werden
- **Zinssicherheit**
Schon heute den **günstigen Darlehenszins** für morgen sichern – unabhängig von der Zinsentwicklung
- **Bis 50.000 € ohne Grundbucheintragung**
Bauspardarlehen (BSD) schnell, unkompliziert und ohne Zusatzkosten
- **Beleihungsauslauf senken und Finanzierungskosten reduzieren**
Bausparen kann den Beleihungsauslauf reduzieren
- **Attraktive Guthabenzinsen**
Mit **0,90 % p.a.** wächst Ihr Guthaben ganz automatisch

Auch für Selbständige geeignet

Für kleine und große Wünsche – ein paar Beispiele

Es soll ein bisschen mehr sein – dann ist der **AL_Neo Klassik** die richtige Wahl.

Einmalzahlung	Empfohlene Bausparsumme	Vsl. Zuteilung (Jahre/Monate)	Darlehensrate	Laufzeit BSD (Jahre/Monate)
10.000 €	25.000 €	3 / 2	139 €	10 / 5
20.000 €	50.000 €	3 / 2	278 €	10 / 5
30.000 €	75.000 €	3 / 2	417 €	10 / 5

Und wenn es noch schneller gehen soll – der **AL_Neo Niedrig**.

Einmalzahlung	Empfohlene Bausparsumme	Vsl. Zuteilung (Jahre/Monate)	Darlehensrate	Laufzeit BSD (Jahre/Monate)
10.000 €	20.000 €	2 / 7	166 €	5 / 3
20.000 €	40.000 €	2 / 7	331 €	5 / 3
30.000 €	60.000 €	2 / 7	497 €	5 / 3

Erläuterungen

- Wohnwirtschaftliche Verwendung und Zuteilungsannahme vorausgesetzt.
- Tarifvariante **AL_Neo Klassik** (3,15 % gebundener Sollzinssatz, effektiver Jahreszinssatz ab 3,37 %) bzw. Tarifvariante **AL_Neo Niedrig** (2,15 % gebundener Sollzinssatz, effektiver Jahreszinssatz ab 2,48 %).
- Einmalzahlung entspricht Mindestsparguthaben von 40 % (**AL_Neo Klassik**) bzw. 50 % (**AL_Neo Niedrig**) bei Regelzuteilung.
- Abschlussgebühr 1 % wird separat gezahlt. Zinsgutschriften ohne Abgeltungsteuer berechnet.

Die Erläuterungen gelten für Bausparverträge mit Abschlussjahr 2025.

Unser Tipp: Mit einer **Soforteinzahlung** kommen Sie schneller an Ihr Ziel!

Mehr Zeit bis zur Zuteilung?
 Jeder zusätzliche Monat
 reduziert die Darlehensrate!