

Bausparen / Vorsorge / 12.2025

# Soforteinzahlung – der Turbo für Ihren Wohnraum



**Ihr Wohnraum kann heute Flügel bekommen – warum warten?**

## Einmal einzahlen – schneller wohnen!

Stellen Sie sich vor, Ihr Wohnraum startet nicht irgendwann, sondern sofort. Mit der **direkten Einzahlung des Mindestsparguthabens** in einen Bausparvertrag starten Sie den **Turbo**. Warum also auf später warten?

**Hört sich gut an?** Dann schließen Sie noch in diesem Jahr einen Bausparvertrag ab. Denn wer bauen, kaufen oder modernisieren möchte, will nicht lange auf die Zuteilung warten: Mit einer **Soforteinzahlung** können Sie Ihre **Pläne früher umsetzen** – und profitieren dabei von **attraktiven Zinsen** und **hoher Planungssicherheit**.

## Alle Vorteile auf einen Blick

- **Schnelle Zuteilung**  
Bereits nach **2 Jahren und 7 Monaten** möglich (Regelzuteilung)
- **Flexibel bleiben**  
Nach erster Zuteilung kann die **Bausparsumme monatlich abgerufen** werden
- **Zinssicherheit**  
Schon heute den **günstigen Darlehenszins** für morgen sichern – unabhängig von der Zinsentwicklung
- **Bis 50.000 € ohne Grundbucheintragung**  
**Bauspardarlehen (BSD)** schnell, unkompliziert und ohne Zusatzkosten
- **Beleihungsauslauf senken und Finanzierungskosten reduzieren**  
Bausparen kann den Beleihungsauslauf reduzieren
- **Attraktive Guthabenzinsen**  
Mit **0,90 % p.a.** wächst Ihr Guthaben ganz automatisch

**Auch für Selbständige geeignet**

## Für kleine und große Wünsche – ein paar Beispiele

Es soll ein bisschen mehr sein – dann ist der **AL\_Neo<sup>Klassik</sup>** die richtige Wahl.

Einmalzahlung	Empfohlene Bausparsumme	Vsl. Zuteilung (Jahre/Monate)	Darlehensrate	Laufzeit BSD (Jahre/Monate)
10.000 €	25.000 €	3 / 2	139 €	10 / 5
20.000 €	50.000 €	3 / 2	278 €	10 / 5
30.000 €	75.000 €	3 / 2	417 €	10 / 5

Und wenn es noch schneller gehen soll – der **AL\_Neo<sup>Niedrig</sup>**.

Einmalzahlung	Empfohlene Bausparsumme	Vsl. Zuteilung (Jahre/Monate)	Darlehensrate	Laufzeit BSD (Jahre/Monate)
10.000 €	20.000 €	2 / 7	166 €	5 / 3
20.000 €	40.000 €	2 / 7	331 €	5 / 3
30.000 €	60.000 €	2 / 7	497 €	5 / 3

### Erläuterungen

- Wohnwirtschaftliche Verwendung und Zuteilungsannahme vorausgesetzt.
- Tarifvariante AL\_Neo<sup>Klassik</sup> (3,15 % gebundener Sollzinssatz, effektiver Jahreszinssatz ab 3,37 %) bzw. Tarifvariante AL\_Neo<sup>Niedrig</sup> (2,15 % gebundener Sollzinssatz, effektiver Jahreszinssatz ab 2,48 %).
- Einmalzahlung entspricht Mindestsparguthaben von 40 % (AL\_Neo<sup>Klassik</sup>) bzw. 50 % (AL\_Neo<sup>Niedrig</sup>) bei Regelzuteilung.
- Abschlussgebühr 1 % wird separat gezahlt. Zinsgutschriften ohne Abgeltungsteuer berechnet.

Die Erläuterungen gelten für Bausparverträge mit Abschlussjahr 2025.

**Unser Tipp:** Mit einer **Soforteinzahlung** kommen Sie schneller an Ihr Ziel!

**Mehr Zeit bis zur Zuteilung?**  
 Jeder zusätzliche Monat  
 reduziert die Darlehensrate!