

Freuen Sie sich auf die Prämie!

Bis zu **140 €**
Jahr für Jahr

Die Wohnungsbauprämie wurde 2021 deutlich verbessert. Nutzen Sie die staatliche Förderung, wenn Sie mit Bausparen für Ihre zukünftigen Finanzierungs- oder Modernisierungspläne vorsorgen wollen.

Wohnungsbauprämie 2025

Höhe der Prämie...

10 % (bis zu 70 bzw. 140 € p.a.)

Auf maximale Einzahlungen von jährlich

- für Alleinstehende 700 € (= 59 € mtl.)
- für Verheiratete/Verpartnerte 1.400 € (= 117 € mtl.)

Einkommensgrenzen (zu versteuerndes Einkommen) *

- für Alleinstehende 35.000 €
- für Verheiratete/Verpartnerte 70.000 €

* Das Bruttoeinkommen kann aufgrund individueller Pausch- und Freibeträge wesentlich höher sein. So kann z. B. eine Familie mit 1 Kind und 2 Einkommen rund 100.000 € brutto p.a. verdienen und ist dennoch prämierechtigt.

Junge Kunden (**bei Abschluss maximal 24 Jahre alt**) können über die Prämie einmalig für maximal 7 Jahre frei verfügen

Freuen Sie sich auf die Prämie!

AL_Neo ^{Dynamik}, 1,0 % Abschlussgebühr, 0,90 % Guthabenzins

Monatlicher Sparbeitrag VL = Vermögenswirksame Leistungen A = Alleinstehend V = Verheiratet/Verpartnert	Arbeitnehmer- Sparzulage (ANSZ)	Wohnungs- bauprämie (WoP)	Guthaben nach 7 Jahren	Vorschlag Bauspar- summe
40 € VL (A)	301 €		3.682 €	8.200 €
59 € Eigensparleistungen (A)		490 €	5.476 €	12.200 €
40 € VL + 59 € Eigensparleistungen (A)	301 €	490 €	9.159 €	20.400 €
2 x 40 € VL (V)	602 €		7.364 €	16.500 €
117 € Eigensparleistungen (V)		980 €	10.869 €	24.200 €
40 € VL + 117 € Eigensparleistungen (V)	301 €	980 €	14.550 €	32.500 €
2 x 40 € VL + 117 € Eigensparleistungen (V)	602 €	980 €	18.233 €	40.700 €

Wichtige Hinweise zum Sparplan:

- In der Tarifvariante AL_Neo ^{Dynamik} beträgt der jährliche Guthabenzins in Abhängigkeit von dem 10-jährigen SWAP-Zinssatz zwischen 0,10% und 1,50%. Für das Jahr 2025 ist der Guthabenzins auf 0,90 % festgelegt. Dieser Zinssatz wurde in diesem Sparplan für die gesamte Spardauer von 7 Jahren unterstellt. Aufgrund der jährlich variablen Verzinsung kann das Guthaben nach 7 Jahren vom ausgewiesenen Wert abweichen.
- Das Guthaben setzt sich zusammen aus Sparbeträgen, Zinsen und der staatlichen Förderung am Ende einer Spardauer von 7 Jahren mit einem Sparbeginn am 01. 01. eines Jahres. Je nach Anfangsmonat können leichte Abweichungen entstehen.
- Zinsgutschriften wurden ohne Abgeltungssteuer berechnet.
- Die Zuteilung des Vertrages ist bei Erreichen eines Mindestsparguthabens von 40% und einer ausreichenden Bewertungszahl möglich.

Familienstand	Wohnungsbauprämie*	
	Zu versteuerndes Einkommen in €	Brutto- Arbeitslohn in €
Alleinstehend		
ohne Kinder		44.663
1 Kind	35.000	57.446
2 Kinder		64.945
Verheiratet		
1 Arbeitnehmer		
ohne Kinder		85.711
1 Kind	70.000	94.939
2 Kinder		104.251
3 Kinder		113.563
4 Kinder		122.875
Verheiratet		
2 Arbeitnehmer		
ohne Kinder	70.000	89.325
1 Kind		100.793
2 Kinder		112.261

* Unter Berücksichtigung der dem Arbeitnehmer zustehenden Pausch- und Freibeträge 2024.

