

Kunden / Informationen zum Bausparangebot / 01.2025

Unser Bausparangebot

- Welche Tarifvariante bringt Sie an Ihr Ziel?
- Gibt es attraktive Spar- und Darlehensvorteile?
- Geld vom Staat? Staatliche Förderung macht´s möglich!
- Zielgerichtetes Sparen für die perfekte Planung

Für jede Situation die beste Lösung: So wählen Sie die richtige Tarifvariante für Ihre Wünsche aus:

Finanzieren und modernisieren

- mit niedriger Sparrate und hohem Darlehen → AL_Neo ^{Klassik}
- mit niedrigen Zinsen → AL_Neo ^{Niedrig}

Vorsorgen, flexibel sparen

- mit variablen Guthaben- & Darlehenszinsen → AL_Neo ^{Dynamik}



Bausparen und finanzieren mit AL_Neo

Wählen Sie bei Abschluss unter den drei Tarifvarianten aus. Sichern Sie sich die Vorteile unseres Bausparangebotes - egal, ob Sie bauen, kaufen, modernisieren oder umschulden wollen.

	AL_Neo ^{Klassik}	AL_Neo ^{Niedrig}	AL_Neo ^{Dynamik}
Abschlussgebühr		1,6 %	
Guthabenzins *	0,90 %	0,90 %	0,90 % (jährlich variabel 0,10 % bis 1,50 %)
Mindestsparguthaben Regelzuteilung	40 %	50 %	40 %
Mindestsparguthaben Wahlzuteilung	ab 20 %	ab 30 %	Keine Wahlzuteilung
Darlehensanspruch	Bausparsumme ./.. Guthaben bei Zuteilung		
Gebundener Sollzinssatz *	3,15 % nominal p. a. (effektiv ab 3,56 % **)	2,15 % nominal p. a. (effektiv ab 2,85 % **)	Guthabenzins im letzten Sparjahr + 2,25 % oder durchschnittlicher Guthabenzins + 2,25 % (effektiv 2,74 % – 4,17 % **)
Zins- und Tilgungsbeitrag ***	ab 3,14 ‰	ab 2,38 ‰	ab 3,14 ‰
Wechsoption	In Variante Dynamik	In Variante Klassik oder Dynamik	Keine Wechsoption

* §5 3 und 11 der ABB für das Geschäftsjahr 2025

** Annahme: Zins- und Tilgungsbeitrag (ZTB) 9 bzw. 6 ‰; bei optimiertem ZTB kann Effektivzinssatz niedriger sein

*** bei Regelzuteilung, max. Darlehenshöhe und Laufzeit

PRO 0131.03 160 – 01.2025

Sparen mit Zinsvorteil

Vorteil 1: Chance auf attraktive Guthabenzinsen

Sie wollen vorsorgen oder die vermögenswirksamen Leistungen (VL) Ihres Arbeitgebers anlegen? Dann ist der AL_Neo ^{Dynamik} für Sie die richtige Wahl. Orientiert an den Marktzinsen erhalten Sie bis zu 1,50 % Guthabenzinsen.

Und wenn Sie später das Bauspardarlehen benötigen, erwarten Sie günstige Darlehenszinsen und ein niedrigst möglicher Zins- und Tilgungsbeitrag.

Vorteil 2: Bis zu 226 € Förderung jährlich

Wohnungsbauprämie (WoP) für eigene Sparbeiträge und Arbeitnehmer-Sparzulage (ANSZ) für VL summieren sich zu einer stattlichen Summe.

Verheiratete/Verpartnerte, die die Prämien voll ausnutzen, kassieren so 226 € jährlich im Rahmen der gesetzlichen Einkommensgrenzen.

Die WoP ist von der wohnwirtschaftlichen Verwendung des Guthabens abhängig. Sind Sie bei Abschluss des Vertrages noch keine 25 Jahre alt, dürfen Sie die WoP einmalig frei verwenden, z.B. auch für den geplanten Urlaub.

Repräsentatives Beispiel:

Bauspardarlehen für eine Modernisierung ohne Sicherung im Grundbuch. Bausparsumme AL_Neo ^{Niedrig}: 102.000 €;
Abschlussgebühr 1,6 % = 1.632 €;
Bauspardarlehen: Nettodarlehen 50.000 €
Sollzins 2,15 % p.a., effektiver Jahreszins 2,53 %, monatlicher Zins- und Tilgungsbeitrag 480 €;
116 Raten = 9 Jahre 8 Monate, Bauspardarlehen Rückzahlung gesamt 55.437 €, Bauspardarlehen Kosten: Zinsen 5.405 € + 800 € anteilige Abschlussgebühr

Finanzieren mit Darlehensvorteilen

Vorteil 1: Günstige Darlehenszinsen ab 2,15 %

Sie wollen günstig finanzieren oder modernisieren? Mit unseren Tarifvarianten AL_Neo ^{Niedrig} und AL_Neo ^{Klassik} sind Sie auf der sicheren Seite – mit Wechseloption.

Sind Ihnen niedrige Sparraten und ein hoher Darlehensanspruch wichtig, dann ist der AL_Neo ^{Klassik} für Sie richtig. Liegt Ihre Priorität auf niedrigen Darlehenszinsen, ist der AL_Neo ^{Niedrig} für Sie die erste Wahl.

Vorteil 2: Optimierte Zins- und Tilgungsbeiträge

Abhängig von Ihren Sparzahlungen bis zur Zuteilung errechnet sich der Zins- und Tilgungsbeitrag für Ihr Bauspardarlehen.

Vorteil 3: Wahlzuteilung

Sie benötigen Ihr Bauspardarlehen schon früher als geplant? In den Tarifvarianten AL_Neo ^{Niedrig} und AL_Neo ^{Klassik} können Sie ab einer Mindestansparung von 20 % (AL_Neo ^{Klassik}) bzw. 30 % (AL_Neo ^{Niedrig}) die Wahlzuteilung beantragen.

Vorteil 4: Sondertilgung wann Sie wollen

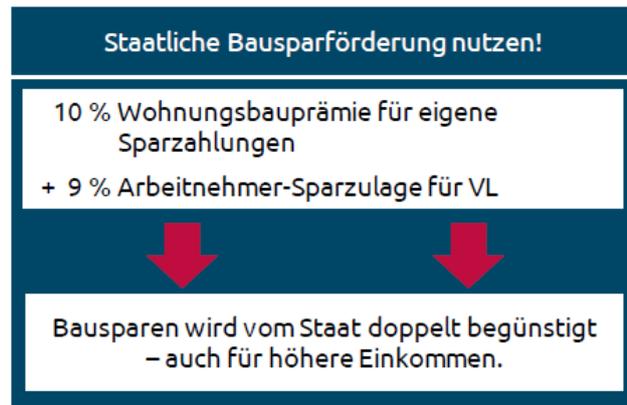
Sondertilgungen sind bei einem Bauspardarlehen jederzeit möglich. Sie bestimmen dadurch, wann Ihr Darlehen zurückgezahlt ist. Das Optimum einer flexiblen Finanzierungsstrategie.

Repräsentatives Beispiel siehe links

Auf Leistung und Qualität setzen

Mit dem Tarif AL_Neo kommen Sie noch schneller und günstiger zum Ziel.

Denn Ihnen stehen viele Wege offen, Ihr Guthaben zu nutzen. Erfüllen Sie sich größere Wünsche, legen Sie das Fundament für Ihr Eigenheim oder schaffen Sie Rücklagen für die Modernisierung Ihres Eigenheims. Profitieren Sie von der staatlichen Förderung: WoP und ANSZ.



So nutzen Sie den AL_Neo ^{Dynamik} für Ihre individuellen Sparwünsche und holen gleichzeitig die maximal mögliche Förderung aus Ihrem Bausparvertrag heraus:

AL_Neo ^{Dynamik}, 1,6 % Abschlussgebühr, 0,90 % Guthabenzins

Monatlicher Sparbeitrag VL = Vermögenswirksame Leistungen A = Alleinstehend V = Verheiratet/Verpartnert	Arbeitnehmer-Sparzulage (ANSZ)	Wohnungsbauprämie (WoP)	Guthaben nach 7 Jahren	Vorschlag Bausparsumme
40 € VL (A)	301 €		3.632 €	8.100 €
59 € Eigensparleistungen (A)		490 €	5.402 €	12.000 €
40 € VL + 59 € Eigensparleistungen (A)	301 €	490 €	9.034 €	20.100 €
2 x 40 € VL (V)	602 €		7.262 €	16.300 €
117 € Eigensparleistungen (V)		980 €	10.721 €	23.800 €
40 € VL + 117 € Eigensparleistungen (V)	301 €	980 €	14.351 €	32.000 €
2 x 40 € VL + 117 € Eigensparleistungen (V)	602 €	980 €	17.983 €	40.100 €

Wichtige Hinweise zum Sparplan:

- In der Variante AL_Neo ^{Dynamik} beträgt der jährliche Guthabenzins in Abhängigkeit von dem 10-jährigen SWAP-Zinssatz zwischen 0,10 % und 1,50 %. Für das Jahr 2025 ist der Guthabenzins auf 0,90 % festgelegt. Dieser Zinssatz wurde in diesem Sparplan für die gesamte Spardauer von 7 Jahren unterstellt. Aufgrund der jährlich variablen Verzinsung kann das Guthaben nach 7 Jahren vom ausgewiesenen Wert abweichen.
- Das Guthaben setzt sich zusammen aus Sparbeträgen, Zinsen und der staatlichen Förderung am Ende einer Spardauer von 7 Jahren mit einem Sparbeginn am 01.01. eines Jahres. Die Gewährung der staatlichen Förderung ist von Ihrem Einkommen abhängig.
- Zinsgutschriften wurden ohne Abgeltungsteuer berechnet.
- Die Zuteilung des Vertrages ist bei Erreichen eines Mindestsparguthabens von 40 % und einer ausreichenden Bewertungszahl möglich.