

Bausparen / Vorsorge / 01.2025

# Vorsorge-Pläne für Ihr Zuhause

**Sorgen Sie rechtzeitig vor!**



Für die spätere **Modernisierung** – egal ob Heizungstausch, Wärmedämmung oder Photovoltaik-Anlage

Bis zu **20.000 €** für **50 €** Sparrate monatlich  
Bis zu **30.000 €** für **75 €** Sparrate monatlich  
Bis zu **50.000 €** für **125 €** Sparrate monatlich  
Bis zu **80.000 €** für **200 €** Sparrate monatlich

## Bausparvorteile nutzen: Flexibel sparen und zinsgünstiges Darlehen als Option

- **Flexibel Sparen:**

Mehr sparen – kein Problem.  
Je höher Ihr Guthaben, desto höher Ihre Rücklage für Ihre Vorsorgewünsche.
- **Zinsgünstig finanzieren:**

Ihr angespartes Guthaben reicht nicht für die Finanzierung? Dann nutzen Sie das zinsgünstige Bauspardarlehen zu 3,15 % nom. (gebundener Sollzinssatz, effektiver Jahreszins ab 3,40 %).  
Bis zu 50.000 € Darlehen ohne Grundbucheintragung, jederzeitige Sondertilgungen kostenfrei möglich.
- **Rücklagen aufbauen:**

Bereits nach 5 Jahren können Sie bei Bedarf über Ihr angespartes Guthaben und ein Bauspardarlehen verfügen. Mit jedem weiteren Sparjahr erhöhen sich Guthaben und Bauspardarlehen bis zum Maximalbetrag von 80.000 € in 14 Jahren (siehe Vorsorge-Pläne auf der Rückseite).  
Mit Sondertilgungen verkürzen Sie die Laufzeit.
- **Annahmen für Vorsorge-Pläne:**
  - Tarif AL\_Neo <sup>Klassik</sup>
  - Guthabenzins **0,90 %**
  - 2,5 ‰ der Bausparsumme als Ansparung
  - Abschlussgebühr: 1,6 %  
(Verrechnung mit Sparzahlungen)

Vermögenswirksame Leistungen +  
 staatliche Bausparförderung möglich

### Vorsorge-Plan für 20.000 € - Sparrate 50 €

	Vorhandenes Guthaben	Teilbausparsumme = Auszahlung	Monatsrate Bauspardarlehen	Laufzeit BSD (Jahre/Monate)
in 5 Jahren	2.600 €	6.500 €	45 €	8/1
in 8 Jahren	4.500 €	11.200 €	53 €	12/8
in 10 Jahren	5.800 €	14.500 €	60 €	15/1
in 14 Jahren	8.500 €	20.000 €	65 €	20/0

### Vorsorge-Plan für 30.000 € - Sparrate 75 €

	Vorhandenes Guthaben	Teilbausparsumme = Auszahlung	Monatsrate Bauspardarlehen	Laufzeit BSD (Jahre/Monate)
in 5 Jahren	4.000 €	10.000 €	72 €	7/10
in 8 Jahren	6.800 €	17.000 €	82 €	12/5
in 10 Jahren	8.800 €	22.000 €	92 €	15/0
in 14 Jahren	12.800 €	30.000 €	97 €	20/0

### Vorsorge-Plan für 50.000 € - Sparrate 125 €

	Vorhandenes Guthaben	Teilbausparsumme = Auszahlung	Monatsrate Bauspardarlehen	Laufzeit BSD (Jahre/Monate)
in 5 Jahren	6.700 €	16.700 €	119 €	7/11
in 8 Jahren	11.500 €	28.700 €	142 €	12/2
in 10 Jahren	14.700 €	36.700 €	153 €	15/0
in 14 Jahren	21.400 €	50.000 €	161 €	20/0

### Vorsorge-Plan für 80.000 € - Sparrate 200 €

	Vorhandenes Guthaben	Teilbausparsumme = Auszahlung	Monatsrate Bauspardarlehen	Laufzeit BSD (Jahre/Monate)
in 5 Jahren	10.800 €	27.000 €	195 €	7/10
in 8 Jahren	18.400 €	46.000 €	227 €	12/2
in 10 Jahren	23.600 €	59.000 €	247 €	15/0
in 14 Jahren	34.300 €	80.000 €	257 €	20/0