Nur für den internen Gebrauch

Alte Leipziger
ALH Gruppe

Geschäftspartner / Konditionen / 23.04.2025

# Informationen zu Kapitalanlagen

## Wir senken die Konditionen für Kapitalanlagen um bis zu 25 Basispunkte.

**Hinweis: Reichen Sie für Ihre Kunden bitte nur den Antrag VA900 für Kapitalanlagen ein, den Sie mit einem Klick hier finden:**

**VA900**

# Informationen zur Baufinanzierung

## Die Konditionen im Bereich Baufinanzierung bleiben unverändert.

Wir erhöhen ab Mittwoch, dem 16.04.2025, die Konditionen für dinglich besicherte Darlehen um 15 Basispunkte.

### Konditionen für Modernisierungsdarlehen

Die Konditionen für Modernisierungsdarlehen bleiben unverändert.

| Modernisierungsdarlehen mit 15 oder mit 20 Jahren Gesamtlaufzeit | **Neu: Mod e** |
|---|---|
| Zins-Garant 15 (Mod): 5,19 % / eff. ab 5,92 % | Zins-Garant 15 **(Mod e)**: 4,99 % / eff. ab 5,70 % |
| Zins-Garant 20 (Mod): 5,29 % / eff. ab 6,08 % | Zins-Garant 20 **(Mod e)**: 5,09 % / eff. ab 5,85 % |

**Für Details zum neuen Mod e siehe Seite 3.**

### Baufi Spezial – „40 Jahre Zinssicher“

- **Zinssichere Baufinanzierung**
- **Bis zu 40 Jahren Laufzeit zu Top-Konditionen**
- **(Fast) unschlagbare Monatsrate**

**40 Jahre Zinssicherheit!**

#### Die Ausgestaltung

- Vorausdarlehen mit unterlegtem Bausparvertrag
- Sollzinsbindung 20 Jahre
- Bauspartarif AL_Neo Klassik mit Abschlussgebühr 1,6 %
- Sollzins ab 3,60 % / effektiv ab 4,06 % fest für 40 Jahre
  - Sollzins 10 Basispunkte unter 20 Jahres VD-Kondition
- Es gelten die allgemeinen Bestimmungen bezüglich der Finanzierungsvergütung.

Nur für den internen Gebrauch - nicht zur Weitergabe an Kunden

Alte Leipziger
ALH Gruppe

Mitteilung Nr. 12 - 2025 ab 24.04.2025

# Baugeld-Konditionen - freibleibend

## Alte Leipziger Bauspar AG

### Basis-Kondition

**Gilt für jeden Nettodarlehensbetrag ab einer Gesamtfinanzierung von 100.000 € - bis 60 % der Gestehungskosten / des Kaufpreises.**

| Baudarlehen | Vorausdarlehen | | Annuitätendarlehen [3] | |
|---|---|---|---|---|
| Zinsbindung | Gebundener Sollzins in % | Effektiver Jahreszins [1, 2] in % | Gebundener Sollzins in % | Effektiver Jahreszins |
| 5 Jahre | 3,75 | 4,30 | 4,25 | 4,35 |
| 10 Jahre | 3,70 | 4,25 | 4,20 | 4,30 |
| 15 Jahre | 3,85 | 4,41 | 4,35 | 4,45 |
| 20 Jahre | 4,05 | 4,63 | 4,55 | 4,66 |

3) Zinsabschlag 0,10%-Punkte bei Neuabschluß AL-Bausparvertrag mind. in halber Höhe Restschuld zur Zinssicherung

| Zinsgarantie | Bauspar-Tarif | Gebundener Sollzins in % | Effektiver Jahreszins [1] in % | Rate je 100 T€ vor Zuteilung | Rate je 100 T€ nach Zuteilung |
|---|---|---|---|---|---|
| Zins-Garant 15 | AL_Neo Klassik 1) | 3,70 | 4,34 | 759,33 | 759,33 |
| Zins-Garant 20 | AL_Neo Klassik 1) | 3,70 | 4,32 | 626,33 | 626,33 |
| Zins-Garant 28 | AL_Neo Klassik 1) | 3,85 | 4,48 | 522,83 | 522,83 |
| Baufi Spezial 40 | AL_Neo Klassik 4) | 3,95 | 4,42 | 464,17 | 376,00 |

[1] gilt für Tarif AL_Neo Klassik Regelzuteilungzuteilung mit 1,0 % Abschlussgebühr [2] mtl. Besparung 1 ‰ [4] 1,6 % Abschlussgebühr, Wahlzuteilung 33 %

**Repräsentatives Beispiel: Zins-Garant 20 - 60 % Gestehungskosten**

100.000 € Nettodarlehensbetrag / gebundener Sollzins 3,45 % / effektiver Jahreszins 4,05 %
Tilgung über einen monatlich zu besparenden Bausparvertrag Tarif AL_Neo Klassik über 100.000 €
Abschlussgebühr 1 % der Bausparsumme = 1.000 € / Monatsrate 605,50 € / Grundbuchkosten 273 €
nach Zuteilung des Bausparvertrages in ca. 10 Jahren und 5 Monaten: 605,50 € / Gesamtlaufzeit ca. 20 Jahre und 0 Monate

### Auf- und Abschläge auf die Basis-Kondition

| | gebundener Sollzins ändert sich um: |
|---|---|
| **Neubau, Kauf, Umschuldung fremder Darlehensgeber** | - 0,25 %-Punkte |
| **Darlehen ab 200.000 € Gesamtfinanzierung** | - 0,10 %-Punkte |
| **Darlehen ab 75.000 € bis unter 100.000 € Gesamtfinanzierung** | + 0,60 %-Punkte |
| **Darlehen ab 30.000 € bis unter 75.000 € Gesamtfinanzierung** | + 1,00 %-Punkte |
| **Höhere Ausläufe** | |
| • bis 70 % der Gestehungskosten / des Kaufpreises | + 0,10 %-Punkte |
| • bis 80 % der Gestehungskosten / des Kaufpreises | + 0,20 %-Punkte |
| • bis 85 % der Gestehungskosten / des Kaufpreises | + 0,30 %-Punkte |
| • bis 90 % der Gestehungskosten / des Kaufpreises | + 0,45 %-Punkte |
| **Selbständige / Freiberufler** | + 0,20 %-Punkte |
| **Kapitalanleger (Vermietung > 50 %)** | + 0,20 %-Punkte |
| **Nachrangaufschlag bei fremden Vorlasten** | + 0,25 %-Punkte |
| **Nachfinanzierung** | + 0,25 %-Punkte (auf Basiskondition) |
| **Zusatzobjekt** | + 0,25 %-Punkte je Zusatzobjekt |
| **Zusatzsicherheit** | + 0,10 %-Punkte je Zusatzsicherheit |
| **Kostenfreie Sondertilgung 5 Jahre nach Vollauszahlung** | + 0,20 %-Punkte (Sondertilgung aus Eigenmitteln) |

**Neubau, Kauf und Umschuldung fremder Darlehensgeber**

Abschlag 0,25 %-Punkte

### Allgemeine Hinweise für alle o. g. Darlehen

| | |
|---|---|
| **Kostenfreie Sondertilgung 5 % p.a.** | +0,10 % für Erhöhung auf 10 % Sondertilgung p.a. |
| **Bereitstellungszinsen ab dem 4. Monat: 0,25 % pro Monat** | |
| Verlängerung BZ-freie Zeit | +0,01 %-Punkte pro Monat ab dem 4. bis zum 12. Monat |
| Aufschlag darüber hinaus (auch: Forward-Darlehen) | +0,035 %-Punkte pro Monat ab dem 13. bis zum 36. Monat |

### Allgemeine Hinweise für alle Darlehen

Je nach Risikosituation kann die Kreditzusage von weiteren Zinsaufschlägen abhängig gemacht werden.

**Alte Leipziger Bauspar AG**
06171 66 4277 / bauspar@alte-leipziger.de

Nur für den internen Gebrauch - nicht zur Weitergabe an Kunden

Alte Leipziger
ALH Gruppe

Mitteilung Nr. 12 - 2025 ab 24.04.2025

# Baugeld-Konditionen - freibleibend

## Alte Leipziger Bauspar AG - Blankodarlehen

### Darlehen ohne Grundschuldeintragung

Kondition gilt für alle Nettodarlehensbeträge ab 5.000 bis 50.000 €.

| Modernisierungsdarlehen | Gebundener Sollzins in % | Effektiver Jahreszins [1] in % | Rate je 10 T€ | |
|---|---|---|---|---|
| | | | vor Zuteilung | nach Zuteilung |
| Zins-Garant 15 (Mod) | 5,19 | ab 5,92 | 83,25 | 83,25 |
| Zins-Garant 15 (Mod) [e 2)] | 4,99 | ab 5,7 | 81,58 | 81,58 |
| Zins-Garant 20 (Mod) | 5,29 | ab 6,08 | 71,08 | 71,08 |
| Zins-Garant 20 (Mod) [e 2)] | 5,09 | ab 5,85 | 69,42 | 69,42 |

[1] gilt für Tarife mit 1,0 % Abschlussgebühr

[2] gilt nur für Finanzierungen von energetischen Maßnahmen - Liste siehe GP-Info Modernisierungsdarlehen PRO0927

### Alte Leipziger Bauspar AG - Zwischenkredite für angesparte Bausparverträge auf Anfrage

| Repräsentatives Beispiel |
|---|
| Zins-Garant 15 (Mod) |
| 50.000 € Nettodarlehensbetrag |
| Gebundener Sollzins 5,19% |
| Effektiver Jahreszins 5,92% |
| Tilgung über einen monatlich zu besparenden Bausparvertrag |
| Tarif AL_Neo [Klassik] über 50.000 € |
| Abschlussgebühr 1 % der Bausparsumme = 500 € |
| Monatsrate = 416,25 € |
| Gesamtlaufzeit 15 Jahre |

**Alte Leipziger Bauspar AG**
06171 66 4277 / bauspar@alte-leipziger.de

Alte Leipziger
ALH Gruppe

Mitteilung Nr. 12 - 2025 ab 24.04.2025

# Kapitalanlage-Konditionen - freibleibend

**Zinssätze in % p.a.**

## Tagesgeld

| Erstanlage mind. 2.500 € | Zins | aktuell |
|---|---|---|
| **Kondition bis 10.000 €** | variabel | 0,40 |
| **Kondition ab 10.000 €** | variabel | 0,60 |
| **Kondition ab 50.000 €** | variabel | 0,90 |
| **Kondition ab 250.000 €** | variabel | 2,25 |

## Festgeld

| Mindestanlage 5.000 € | 90 Tage | 180 Tage | 360 Tage |
|---|---|---|---|
| **Konditionen ab 5.000 €** | 1,10 | 2,00 | 2,00 |
| **Konditionen ab 50.000 €** | 2,25 | 2,25 | 2,25 |
| **Neue Geldanlage ab 50.000 €** | (speziell für 360 Tage) | | 2,40 |

## Sparbriefe - alle Typen [1)]

| Mindestanlage 1.000 € | 2 Jahre | 3 Jahre | 4 Jahre | 5 Jahre | 7 Jahre | 10 Jahre |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Konditionen ab 1.000 €** | 2,05 | 2,15 | 2,15 | 2,25 | 2,25 | 2,25 |

## Kapital - Auszahlplan

| Mindestanlage 12.500 € | Laufzeit 5 bis unter 10 Jahre | Laufzeit 10 bis unter 15 Jahre |
|---|---|---|
| | Kondition ab 12.500 € | |
| mit Kapitalverzehr | 2,25 | 2,25 |

**Sämtliche Anlageprodukte kosten- und gebührenfrei!**
**Für besondere Leistungen werden angemessene Gebühren berechnet**

Maßgeblich für die Gewährung des Zinssatzes ist das Datum des Geldeinganges
Kein Abschluss von Kapitalanlagen für juristische Personen möglich

[1)] Sparbriefe
- Typ N: Sparbrief mit Zinsansammlung
- Typ NZ: Sparbrief mit jährlicher Zinsausschüttung

**Alte Leipziger Bauspar AG**
06171 66-4177 / bauspar@alte-leipziger.de