

Leistungsübersicht zum Versicherungskonzept für Hausverwaltungen und Wohnungsunternehmen

Leistungsübersicht*	AL_IMMO classic	AL_IMMO comfort	bei Gefahr(en)	derzeitiger Versicherungsschutz
Versicherte Gefahren				
Anprall von fremden Kraft-, Schienen- oder Wasserfahrzeugen	•	•	◆	
Innere Unruhen, Streik oder Aussperrung	•	•	◆	
Mutwillige Beschädigung (subsidiär)	50.000 €, SB 2.500 €	50.000 €, SB 500 €	◆	
Radioaktive Isotope	•	•	◆	
Schäden an elektrischen Anlagen, Dämmungen und Unterspannbahnen durch wildelebende Säugetiere	–	•	◆	
Feuer				
Anprall/Absturz unbemannter Flugkörper	•	•	F	
Blindgängerschäden	•	•	F	
Feuer-Rohbauversicherung erweitert (zusätzlich Leitungswasser und Sturm/Hagel)	24 Monate	36 Monate	F, LW, ST/Hagel	
Implosion	•	•	F	
Nutzwärmeschäden	•	•	F	
Rauch- und Rußschäden	•	•	F	
Schäden durch Terrorakte	•*, max. 25.000.000 €	•*, max. 25.000.000 €	F	
Seng- und Schmorschäden	•	•	F	
Überschallknall	•	•	F	
Überspannungsschäden durch Blitz	•	•	F	
Verpuffung	•	•	F	
Leitungswasser				
Bruch von Gasrohren	•	•	LW	
Bruchschäden an Armaturen	500 €	TOP	LW	
Bruchschäden an Waschmaschinen- und Spülmaschinenschläuchen	•	•	LW	
Entlüftungsrohre von Abwasserleitungen innerhalb und außerhalb des Gebäudes	•	•	LW	
TOP Frost- und Bruchschäden an Ableitungsrohren der Wasserversorgung innerhalb und außerhalb des Versicherungsgrundstücks, die der Entsorgung versicherter Gebäude oder Anlagen dienen, soweit der Versicherungsnehmer zur Unterhaltung verpflichtet ist	5.000 €	50.000 €	LW	
Frost- und Bruchschäden an Rohren der Regenwasser- aufbereitungsanlagen (Zisternen) innerhalb und außerhalb versicherter Gebäude, die auf dem Versicherungsgrundstück unterirdisch verlegt sind und der Versorgung versicherter Gebäude oder Anlagen dienen, sofern es sich nicht um Leitungen zur Zisterne handelt	•	•	LW	
Frost- und Bruchschäden an sonstigen Zuleitungsrohren der Wasserversorgung innerhalb und außerhalb des Versicherungsgrundstücks, sofern der Versicherungsnehmer die Gefahr trägt	•	•	LW	

Leistungsübersicht*	AL_IMMO classic	AL_IMMO comfort	bei Gefahr(en)	derzeitiger Versicherungsschutz
Frost- und Bruchschäden an Wasserzuleitungs- und Heizungsrohren außerhalb versicherter Gebäude, auf dem Versicherungsgrundstück zur Versorgung versicherter Gebäude oder Anlagen	•	•	LW	
Frost- und Bruchschäden an Zu- und Ableitungsrohren der Wasserversorgung sowie Heizungsrohren innerhalb versicherter Gebäude	•	•	LW	
Innenliegende Regenfallrohre (Nässeschaden und Rohrbruch)	•	•	LW	
TOP Nässeschäden aufgrund undichter Silikonfugen im Bereich der Dusche und Badewanne (innerhalb privat genutzter Wohnräume)	•	•	LW	
TOP Unter Erdgleiche verlegte Regenwasserableitungsrohre	5.000 €	50.000 €	LW	
Verstopfung von Ableitungs- und Regenfallrohren	1.000 €	TOP •	LW	
Wasser- und Gasverlust durch Bruch von Zuleitungen der Wasser- und Gasversorgung	2.000 €	•	LW	
Wasseraustritt bzw. Austritt von sonstigen wärmetragenden Flüssigkeiten aus Fußbodenheizungen, Aquarien, Terrarien, Zimmerbrunnen, Wassersäulen, Schwimmbecken, Wasserbetten, Heizungs- oder Klimaanlageanlagen, Wasserlösch- oder Berieselungsanlagen sowie Regenwasseraufbereitungsanlagen (Zisternen)	•	•	LW	
Sturm/Hagel				
Nässeschäden durch Witterungsniederschläge (Regen- oder Schmelzwasser)	–	TOP 15.000 € Jahreshöchstentschädigung	ST/Hagel	
Versicherte Kosten				
Abhandenkommen von Schlüsseln durch Einbruch-Diebstahl (subsidiär)	–	TOP 5.000 €	♦	
Aufräumungs- und Wiederaufforstungskosten für umgestürzte Bäume	10.000 €	•	♦	
Aufräumungs-, Abbruch-, Bewegungs- und Schutzkosten	•	•	♦	
Belohnungen ohne rechtliche Verpflichtung	–	1.000 €	♦	
Beseitigung von Graffiti	5.000 €, SB 300 €	10.000 €, SB 300 €	♦	
Datenrettungskosten	500 €	5.000 €	♦	
Dekontamination von Erdreich (subsidiär)	•	•	♦	
Entfernung von Wespen-, Hornissen- und Bienennestern	–	5.000 €	♦	
Entsorgungskosten für Hausrat von Mietern (subsidiär)	–	5.000 €	♦	
Feuerlöschkosten	•	•, inkl. Belohnung für Feuerlöschkräfte bis 5.000 €	F	
Gebäudebeschädigungen durch Polizei oder Feuerwehr zur Rettung von Menschenleben	–	5.000 €	♦	
Gebäudebeschädigungen infolge Einbruch durch unbefugte Dritte (subsidiär)	•	•	♦	
Hotelkosten (subsidiär)	100 € pro Tag, max. 365 Tage	200 € pro Tag, max. 365 Tage	♦	
Kosten der Ermittlung und Feststellung des Schadens	•	•	♦	
Kosten durch Fehlalarm eines Rauchmelders (subsidiär)	10.000 €	•	F	
Kosten durch unbemerkte Todesfälle von Mietern oder Eigentümern (subsidiär)	–	10.000 €	♦	
Kosten für den Wiederaufbau von Hausrat	–	5.000 €	♦	
Kosten für provisorische Maßnahmen, Notreparaturen	•	•	♦	

Leistungsübersicht*	AL_IMMO classic	AL_IMMO comfort	bei Gefahr(en)	derzeitiger Versicherungsschutz
Kosten für Transport und Lagerung (subsidiär)	–	• max. 12 Monate	♦	
Leckortungskosten	–	TOP 1.000 €	LW	
⊕ Mehraufwand für Betankungskosten bei Ausfall der E-Ladestationen (Wallboxen) im Schadenfall	10 € pro Tag, max. 30 Tage	10 € pro Tag, max. 30 Tage	♦	
Mehrkosten durch öffentlich-rechtliche Wiederherstellungsbeschränkungen (auch für Restwerte)	•	•	♦	
Mehrkosten durch Preissteigerung	•	•	♦	
Mehrkosten durch technologischen Fortschritt	•	•	♦	
Mehrkosten für alters- und behindertengerechten Wiederaufbau (Mindestschadenshöhe: 25.000 €)	5.000 €	TOP 50.000 €	♦	
⊕ Mehrkosten für behördlich nicht vorgeschriebene energetische oder nachhaltige Modernisierung	5.000 €	10.000 €	♦	
⊕ Mehrkosten für Wiederherstellung mit umweltfreundlichen oder nachhaltigen Baustoffen	5.000 €	10.000 €	♦	
TOP Regiekosten	Mindestschadenshöhe 5.000 €: 5 % der Schadenshöhe, max. 5.000 €	Mindestschadenshöhe 1.500 €: 5 % der Schadenshöhe, max. 5.000 €	♦	
Rückreisekosten aus dem Urlaub (Mindestschadenshöhe: 5.000 €)	5.000 €	•	♦	
Sachverständigenkosten (Mindestschadenshöhe: 25.000 €)	5.000 €	•	♦	
Schädlingsbekämpfung	–	1.000 €	♦	
Schadenabwendungs- und Schadenminderungskosten	•	•	♦	
Verkehrssicherungsmaßnahmen	•	•	♦	
Versicherte Sachen				
Anbaumöbel und -küchen (subsidiär)	–	•	♦	
Außenwandverkleidungen	•	•	♦	
Beschädigung oder Entwendung von Waschmaschinen und Wäschetrocknern in Gemeinschaftswaschräumen nach Einbruch-Diebstahl	–	1.500 €	♦	
Blockheizkraftwerke und andere Stromerzeuger (innerhalb von Gebäuden)	•	•	♦	
Diebstahl von außen am Gebäude angebrachten Sachen (subsidiär)	–	10.000 €	♦	
⊕ E-Ladestationen (Wallboxen) für E-Autos	•	•	♦	
Fest eingebrachte Sachen von Mietern (subsidiär)	–	•	♦	
Garten- und Gerätehäuser bis 25 qm	5.000 €	20.000 €	♦	
⊕ Geothermie- und Solarthermieanlagen	•	•	♦	
Gewächshäuser bis 10 qm	5.000 €	20.000 €	♦	
Im Gebäude befindliche Gas-, Elektrizitäts- und Wasserzähler (subsidiär)	–	•	♦	
Inhalt von Münzzählern in Gemeinschaftswaschräumen	–	500 €	♦	
Nebengebäude – soweit Versicherungsschutz beantragt	•	•	♦	
⊕ Photovoltaikanlagen	•	•	♦	
Verlust von Arbeitsmaschinen und -geräten durch Einbruch-Diebstahl	–	5.000 €	♦	
Weitere Grundstücksbestandteile	•	•	♦	
Wiederherstellung von Gartenanlagen	5.000 €	50.000 €	♦	
Zubehör zur hauswirtschaftlichen Selbstversorgung	•	•	♦	

Leistungsübersicht*	AL_IMMO classic	AL_IMMO comfort	bei Gefahr(en)	derzeitiger Versicherungsschutz
Mietausfall				
Mietausfall bei Beendigung des Mietverhältnisses infolge eines Schadens	3 Monate	6 Monate	◆	
Mietausfall bei Nachbarschaftsschäden	–	TOP 6 Monate	◆	
Mietausfall bei unterbliebener Vermietung infolge eines Schadens	3 Monate	6 Monate	◆	
Mietausfall für Gewerberäume	24 Monate	36 Monate	◆	
Mietausfall und Mietwert für Wohnräume	24 Monate	36 Monate	◆	
Sonstiges				
Best-Leistungs-Garantie	–	TOP 10.000 €	◆	
TOP Genereller Unterversicherungsverzicht	3.000 €	5.000 €	◆	
Grob fahrlässige Obliegenheitsverletzung	–	TOP 500.000 €	◆	
Grobe Fahrlässigkeit (Herbeiführung des Versicherungsfalls)	●	●	◆	
Innovationsklausel/Künftige Bedingungsverbesserungen	●	●	◆	
Konditionsdifferenzdeckung	–	15 Monate	◆	
Konditionsdifferenzdeckung für Weitere Naturgefahren (Elementargefahren) auch wenn im Vorvertrag nicht vereinbart	–	TOP 6 Monate	◆	
🌱 Nachhaltige Kapitalanlage	●	●	◆	
Unklare Zuständigkeit bei Versicherungswechsel	●	●	◆	
Unverzögliche Aufräumung und Reparatur (bis Schadenhöhe 1.500 €)	–	TOP ●	◆	
Vorsorgeschutz für wertsteigernde bauliche Maßnahmen	8.000.000 €	8.000.000 €	◆	
Vorversicherungsgarantie	–	TOP 100.000 €, max. 36 Monate	◆	
TOP Wiederaufbau bei Totalschaden an einem anderen Ort	●*	●*	◆	

● mitversichert im Rahmen der Entschädigungsgrenze (Wohneinheiten-Modell, siehe Rahmenvereinbarung II Ziffer 9 Besonderer Teil) bzw. bis zur Höhe der Versicherungssumme, für beide Modelle jedoch max. 8.000.000 € (summarisch)

●* mitversichert bis zum ortsüblichen Neubauwert (Wohneinheiten-Modell) bzw. bis zur Höhe der Versicherungssumme

◆ im Rahmen der versicherten Gefahren

F= Feuer LW = Leitungswasser ST = Sturm/Hagel

🌱 nachhaltige Leistungen

* Der rechtsverbindliche Umfang des Versicherungsschutzes geht ausschließlich aus den für den Vertrag vereinbarten Versicherungsbedingungen/der Rahmenvereinbarung hervor

Zusätzliche Absicherung über optionale Pakete* möglich

Servicepaket Weitere Naturgefahren (Elementargefahren)



- Überschwemmung, Rückstau, Erdbeben, Erdsenkung, Erdbeben, Schneedruck, Lawinen, Vulkanausbruch und Dachlawinen
- Selbstbeteiligung je Schadenfall 10% des Schadens, mindestens 500 €, maximal 5.000 €
- Wartezeit 4 Wochen
- Gefahrenberatung bei Überschwemmung
- Verpflegungskosten für Helfer, 500 € je Schadenfall
- Kostenübernahme für Trocknung bei Schäden durch Grundwasser, welches nicht an die Erdoberfläche gedrungen ist, bis maximal 2.000 € je Schadenfall
- Das Haftungslimit wird im Vertragsdokument ausgewiesen, beträgt jedoch in allen Fällen maximal 5.000.000 €.

TOP

Servicepaket Unbenannte Gefahren



- Zerstörung, Beschädigung oder Abhandenkommen von Sachen, durch eine plötzliche, unvorhergesehene, von außen einwirkende Ursache
- Selbstbeteiligung je Schadenfall 300 €
- Mitversichert bis maximal 20.000.000 € (Wohneinheiten-Modell) bzw. bis zur Höhe der Versicherungssumme

TOP

Servicepaket Haustechnik (inkl. Smart Home)



- Unvorhergesehene Zerstörung, Beschädigung oder Abhandenkommen von haustechnischen Anlagen, wie z.B. Heizungsanlagen, Personenaufzüge, Garagentore und Smart-Home-Geräte
- Selbstbeteiligung je Schadenfall 250 €
- Mitversichert bis maximal 20.000.000 € (Wohneinheiten-Modell) bzw. bis zur Höhe der Versicherungssumme

* Der rechtsverbindliche Umfang des Versicherungsschutzes geht ausschließlich aus den für den Vertrag vereinbarten Versicherungsbedingungen/der Rahmenvereinbarung hervor

Alte Leipziger
Versicherung Aktiengesellschaft
Alte Leipziger-Platz 1
61440 Oberursel
sach@alte-leipziger.de
www.alte-leipziger.de