

Geschäftspartner / Baufinanzierung / 07.2021

Das Wichtigste in Kürze

Unsere TOP-Finanzierungsbausteine

Zins-Garant

- Feste Zinsen, feste Raten für bis zu 28 Jahre
- Flexibel durch viele kostenfreie Sonderzahlungen und Sondertilgungsmöglichkeiten

Vorausdarlehen

- Bis 20 Jahre Zinsbindung
- Bis 40 Jahre Zins- und Ratengarantie

Annuitätendarlehen

- Attraktive Konditionen für Zinsbindungen bis 20 Jahre
- Tilgung ab 1 % p.a.
- 2 kostenfreie Tilgungswechsel während der Zinsbindung
- Zinsabschlag bei Absicherung der Restschuld durch einen ALB-Bausparvertrag

KfW-Darlehen

- Auch ohne zusätzliches ALB-Geschäft möglich
- Auch im Nachrang bis 72% möglich

Modernisierungsdarlehen

- Bis 30.000 € ohne Sicherheit
- Einfache, schnelle Abwicklung
- GP bestätigt wohnwirtschaftliche Verwendung (keine Rechnungsnachweis erforderlich)
- Auch für vermietete Objekte/ Renditeobjekte
- **Neu:** Jetzt auch bis 20 Jahre Gesamtlaufzeit möglich, dadurch noch niedrigere Rate

Eigentümer-Ergänzungsdarlehen

- Bis 30.000 € ohne Sicherheit
- Auch für Umschuldungen fremder Nachrangdarlehen
- **Neu:** Auch für die Nebenkosten – bis 110 % von Kaufpreis / Gestehungskosten

Pluspunkte unseres Angebotes

- 5 % Sondertilgung pro Jahr direkt in das Darlehen
 - 10 % gegen Zinsaufschlag möglich
- Sicherheit
 - Zinssicher bis 40 Jahre
 - Bauspardarlehen wird bei Zins-Garant-Modellen schon heute vertraglich zugesagt
- Flexibilität
 - Unbegrenzte zusätzliche Besparung des unterlegten Bausparvertrages
 - Unbegrenzte Sondertilgungen in das Bauspardarlehen
 - Gegen Zinsaufschlag: Kostenfreie Rückzahlung ab 5 Jahre nach Vollauszahlung – ganz oder teilweise – einmal pro Jahr (ausgenommen: Rückzahlung aus Kreditmittel)
- Finanzierungen bis zu 90 % des Kaufpreises / der Gestehungskosten
- Finanzierung von Selbständigen ohne Branchenvorbehalt
- Nachweis Renteneinkommen erst ab Kundenalter 55
- Bewirtschaftungskosten für die selbst genutzte Immobilie: 1,50 € pro qm

Service Level

- Schnelles Feedback durch unsere Geschäftspartnerberatung Baufinanzierung
- Bearbeitungszeit: Unser Ziel sind 5 Arbeitstage.

Fragen

Fragen beantwortet Ihnen gerne Ihr Ansprechpartner im Außendienst oder kontaktieren Sie uns unter 0 61 71- 66 42 77 bzw. gp-beratung@alte-leipziger.de