



**ALTE LEIPZIGER**

ZUKUNFT BEGINNT HEUTE.

**BAUSPAREN**

■ Staatliche Förderung



**Gezielt Bausparen – mit  
doppelter Perspektive.**

Ihr Arbeitgeber und der Staat helfen Ihnen  
beim Sparen.

# Ich will sparen. Mein Arbeitgeber und der Staat helfen mit.

Warum alleine sparen? Fast jeder Arbeitnehmer hat tariflichen Anspruch auf vermögenswirksame Leistungen (VL). Wenn Sie diese direkt auf ein Bausparkonto einzahlen lassen, können Sie sich zusätzlich die staatliche Prämie sichern.

## Vom Arbeitgeber direkt aufs Bausparkonto.

### Wie geht denn das?

Ganz einfach. Mit der Eröffnung Ihres Bausparkontos beantragen Sie die Überweisung der VL durch Ihren Arbeitgeber. Er überweist diese dann auf Ihr Bausparkonto.

Übrigens: Die VL erhalten Sie zusätzlich zu Ihrem Lohn und Gehalt.

## Und wie spart der Staat für mich mit?

Durch Arbeitnehmer-Sparzulage. Von Vater Staat erhalten Sie 9% Arbeitnehmer-Sparzulage auf jährlich 470 € VL auf Ihrem Bausparkonto. Sogar doppelt, wenn auch Ihr Ehepartner seine VL auf dem Bausparkonto anlegt.



## **Welche Vorteile habe ich gegenüber einem normalen Sparkonto?**

Bausparen ist die einzige risikolose Sparform, die der Staat mit Arbeitnehmer-Sparzulage fördert. Mit unserem Tarif AL\_Neo<sup>Dynamik</sup> ist Ihnen eine Verzinsung von 0,1% bis zu 1,5% sicher. Die Verzinsung ändert sich jährlich mit dem allgemeinen Zinsniveau. So profitieren Sie auch von steigenden Zinsen am Markt und sind nicht auf einen niedrigen Guthabenzins festgelegt.

## **Wohnungsbauprämie und Arbeitnehmer-Sparzulage – ich will beides.**

Kein Problem, denn der Staat fördert Bausparen gleich zwei Mal. Für eigene Sparbeiträge, die Sie selbst überweisen, erhalten Sie Wohnungsbauprämie, wenn Sie Ihr Guthaben später wohnwirtschaftlich verwenden. Und zwar 10% auf jährlich 1.400 € (verheiratet/verpartnert) bzw. 700 € (alleinstehend). Damit lassen sich auch größere Wünsche erfüllen. Junge Leute, die bei Vertragsabschluss jünger als 25 Jahre alt sind, dürfen die Wohnungsbauprämie später beliebig verwenden.

## **Ab wann habe ich Anspruch auf Wohnungsbauprämie?**

Bereits mit 16 Jahren. Dabei ist unerheblich, wer auf das Sparkonto einzahlt.

## **Spielen Einkommensgrenzen bei der Gewährung von Arbeitnehmer-Sparzulage und Wohnungsbauprämie eine Rolle?**

Ja, maßgeblich ist das zu versteuernde Einkommen. Es liegt für die Arbeitnehmer-Sparzulage bei 17.900 € (alleinstehend) und 35.800 € (verheiratet/verpartnert) und für die Wohnungsbauprämie bei 35.000 € (alleinstehend) und 70.000 € (verheiratet/verpartnert). Ihr Bruttoeinkommen kann aufgrund von Frei- und Pauschbeträgen erheblich darüber liegen.

## Ihre Vorteile:

- 0,10 %-1,50 % Guthabenzins\*
- Nutzung der vollen staatlichen Bausparförderung –  
wohnwirtschaftliche Verwendung des Guthabens  
vorausgesetzt

\* jährlich variabel in Abhängigkeit von der Marktzinsentwicklung

## Mit diesen staatlichen Förderungen können Sie nach 7 Jahren rechnen

monatlicher Sparbetrag (VL = vermögenswirksame Leistungen)	staatl. Förderung (Arbeitnehmer-Sparzulage + Wohnungsbauprämie)*
<b>Alleinstehend</b>	
40 € VL	301 €
59 € Eigensparleistungen für die Wohnungsbauprämie	490 €
40 € VL + 59 € Eigensparleistungen	791 €
<b>Verheiratet</b>	
40 € VL	301 €
117 € Eigensparleistungen für die Wohnungsbauprämie	980 €
40 € VL + 117 € Eigensparleistungen	1.281 €

\* Die staatlichen Prämien werden in der Regel gesondert ausgezahlt. Die Wohnungsbauprämie wird nur bei wohnwirtschaftlicher Verwendung des Guthabens gewährt.

Ausnahme: Der Bausparer ist bei Abschluss maximal 24 Jahre alt.

## **Planen Sie Ihr Eigenheim.**

Ihr Bausparkonto ist das wichtigste Fundament für das spätere Eigenheim. Nutzen Sie Ihr Bausparkonto nicht nur zur Anlage Ihrer vermögenswirksamen Leistungen oder zur Sicherung der Wohnungsbauprämie. Mit zusätzlichen Sparzahlungen legen Sie mit Ihrem Bausparkonto eine flexible Basis für Ihre späteren Finanzierungspläne. Fragen Sie zuerst uns, wenn Sie einen zinsgünstigen Finanzierungspartner suchen.

## **Modernisieren Sie Ihr Eigenheim.**

Ob Modernisierung, Ausbau oder Umbau: Dem Eigenheimbesitzer bietet das Bausparkonto zahlreiche Möglichkeiten.

Sie wollen mehr zur Anlage Ihrer vermögenswirksamen Leistungen und zur staatlichen Bausparförderung wissen? Wenden Sie sich einfach an Ihren Ansprechpartner vor Ort oder rufen Sie unsere Kundenberatung an: 06171 66-4177

## Mehr Informationen über die ALTE LEIPZIGER Bauspar AG

- Weitere Informationen über unsere Bausparangebote finden Sie auch unter [www.alte-leipziger.de](http://www.alte-leipziger.de).
- Dort informieren Sie sich auch über unsere zinsgünstigen Sofortfinanzierungen für Modernisierungen bis zu 30.000 € ohne Grundschuldeintragung oder unsere Finanzierungen mit Zinssicherheit über die gesamte Laufzeit.
- Nutzen Sie auch unseren Bauspar-Online-Rechner zur Berechnung Ihrer individuellen Spareergebnisse unter [www.alte-leipziger.de/bausparrechner](http://www.alte-leipziger.de/bausparrechner).

ALTE LEIPZIGER  
Bauspar AG  
Alte Leipziger-Platz 1  
61440 Oberursel  
[bauspar@alte-leipziger.de](mailto:bauspar@alte-leipziger.de)  
[www.alte-leipziger.de](http://www.alte-leipziger.de)  
[www.alh-newsroom.de](http://www.alh-newsroom.de)

