

Geschäftspartner / Konditionen / 13.05.2025

Informationen zur Baufinanzierung

Konditionssenkung im Bereich Baufinanzierung

Wir senken ab Mittwoch, dem 14.05.2025, die Konditionen für dinglich besicherte Darlehen um 10 Basispunkte.

Konditionen für Modernisierungsdarlehen

Die Konditionen für Modernisierungsdarlehen bleiben unverändert.

Modernisierungsdarlehen mit 15 oder mit 20 Jahren Gesamtlaufzeit		Neu: Mod ^e
Zins-Garant 15 (Mod): 5,19 % / eff. ab 5,92 %	Zins-Garant 15 (Mod ^e): 4,99 % / eff. ab 5,70 %	
Zins-Garant 20 (Mod): 5,29 % / eff. ab 6,08 %	Zins-Garant 20 (Mod ^e): 5,09 % / eff. ab 5,85 %	

Für Details zum neuen Mod^e siehe Seite 3.

Baufi Spezial – „40 Jahre Zinssicher“

- Zinssichere Baufinanzierung
- Bis zu 40 Jahren Laufzeit zu Top-Konditionen
- (Fast) unschlagbare Monatsrate

**40 Jahre
Zinssicherheit!**

Die Ausgestaltung

- Vorausdarlehen mit unterlegtem Bausparvertrag
- Sollzinsbindung 20 Jahre
- Bauspartarif AL_Neo^{Klassik} mit Abschlussgebühr 1,6 %
- Sollzins ab 3,30 % / effektiv ab 3,76 % fest für 40 Jahre
 - Sollzins **10 Basispunkte** unter 20 Jahres VD-Kondition
- Es gelten die allgemeinen Bestimmungen bezüglich der Finanzierungsvergütung.

Informationen zu Kapitalanlagen

Die Konditionen für Kapitalanlagen bleiben unverändert.

Hinweis: Reichen Sie für Ihre Kunden bitte nur den Antrag VA900 für Kapitalanlagen ein, den Sie mit einem Klick hier finden:

VA900

Nur für den internen Gebrauch - nicht zur Weitergabe an Kunden

Mitteilung Nr. 14 - 2025 ab 14.05.2025

Baugeld-Konditionen - freibleibend

Alte Leipziger Bauspar AG

Basis-Kondition

Gilt für jeden Nettodarlehensbetrag ab einer Gesamtfinanzierung von 100.000 € - bis 60 % der Gestehungskosten / des Kaufpreises.

Baudarlehen Zinsbindung	Vorausdarlehen		Annuitätendarlehen ³⁾	
	Gebundener Sollzins in %	Effektiver Jahreszins ^{1), 2)} in %	Gebundener Sollzins in %	Effektiver Jahreszins
5 Jahre	3,45	3,97	3,95	4,04
10 Jahre	3,40	3,91	3,90	3,98
15 Jahre	3,55	4,08	4,05	4,14
20 Jahre	3,75	4,30	4,25	4,35

³⁾ Zinsabschlag 0,10%-Punkte bei Neuabschluss AL-Bausparvertrag mind. in halber Höhe Restschuld zur Zinssicherung

Zinsgarantie	Bauspar-Tarif	Gebundener Sollzins in %	Effektiver Jahreszins ¹⁾ in %	Rate je 100 T€	
				vor Zuteilung	nach Zuteilung
Zins-Garant 15	AL_Neo ^{Klassik 1)}	3,40	4,03	734,33	734,33
Zins-Garant 20	AL_Neo ^{Klassik 1)}	3,40	4,00	601,33	601,33
Zins-Garant 28	AL_Neo ^{Klassik 1)}	3,55	4,14	497,83	497,83
Baufi Spezial 40	AL_Neo ^{Klassik 4)}	3,65	4,12	439,17	376,00

¹⁾ gilt für Tarif AL_Neo^{Klassik} Regelzuteilungzuteilung mit 1,0 % Abschlussgebühr ²⁾ mtl. Besparung 1 % ⁴⁾ 1,6 % Abschlussgebühr, Wahlzuteilung 33 %

Repräsentatives Beispiel: Zins-Garant 20 - 60 % Gestehungskosten

100.000 € Nettodarlehensbetrag / gebundener Sollzins 3,15 % / effektiver Jahreszins 3,74 %
Tilgung über einen monatlich zu besparenden Bausparvertrag Tarif AL_Neo^{Klassik} über 100.000 €
Abschlussgebühr 1 % der Bausparsumme = 1.000 € / Monatsrate 580,50 € / Grundbuchkosten 273 €
nach Zuteilung des Bausparvertrages in ca. 10 Jahren und 5 Monaten: 580,50 € / Gesamtlaufzeit ca. 20 Jahre und 6 Monate

Auf- und Abschläge auf die Basis-Kondition

Neubau, Kauf, Umschuldung fremder Darlehensgeber

Darlehen ab 200.000 € Gesamtfinanzierung

Darlehen ab 75.000 € bis unter 100.000 € Gesamtfinanzierung

Darlehen ab 30.000 € bis unter 75.000 € Gesamtfinanzierung

Höhere Ausläufe

- bis 70 % der Gestehungskosten / des Kaufpreises
- bis 80 % der Gestehungskosten / des Kaufpreises
- bis 85 % der Gestehungskosten / des Kaufpreises
- bis 90 % der Gestehungskosten / des Kaufpreises

Selbständige / Freiberufler

Kapitalanleger (Vermietung > 50 %)

Nachrangaufschlag bei fremden Vorlasten

Nachfinanzierung

Zusatzobjekt

Zusatzsicherheit

Kostenfreie Sondertilgung 5 Jahre nach Vollauszahlung

Allgemeine Hinweise für alle o. g. Darlehen

Kostenfreie Sondertilgung 5 % p.a.

Bereitstellungszinsen ab dem 4. Monat: 0,25 % pro Monat

Verlängerung BZ-freie Zeit

Aufschlag darüber hinaus (auch: Forward-Darlehen)

gebundener Sollzins ändert sich um:

- 0,25 %-Punkte
- 0,10 %-Punkte
- + 0,60 %-Punkte
- + 1,00 %-Punkte
- + 0,10 %-Punkte
- + 0,20 %-Punkte
- + 0,30 %-Punkte
- + 0,45 %-Punkte
- + 0,20 %-Punkte
- + 0,20 %-Punkte
- + 0,25 %-Punkte
- + 0,25 %-Punkte (auf Basiskondition)
- + 0,25 %-Punkte je Zusatzobjekt
- + 0,10 %-Punkte je Zusatzsicherheit
- + 0,20 %-Punkte (Sondertilgung aus Eigenmitteln)
- + 0,10 % für Erhöhung auf 10 % Sondertilgung p.a.
- + 0,01 %-Punkte pro Monat ab dem 4. bis zum 12. Monat
- + 0,035 %-Punkte pro Monat ab dem 13. bis zum 36. Monat

Neubau, Kauf und Umschuldung fremder Darlehensgeber

Abschlag 0,25 %-Punkte

Allgemeine Hinweise für alle Darlehen

Je nach Risikosituation kann die Kreditzusage von weiteren Zinsaufschlägen abhängig gemacht werden.

Nur für den internen Gebrauch - nicht zur Weitergabe an Kunden

Mitteilung Nr. 14 - 2025 ab 14.05.2025

Baugeld-Konditionen - freibleibend

Alte Leipziger Bauspar AG - Blankodarlehen

Darlehen ohne Grundschuldeintragung

Kondition gilt für alle Nettodarlehensbeträge ab 5.000 bis 50.000 €.

Modernisierungsdarlehen	Gebundener Sollzins in %	Effektiver Jahreszins ¹⁾ in %	Rate je 10 T€	
			vor Zuteilung	nach Zuteilung
Zins-Garant 15 (Mod)	5,19	ab 5,92	83,25	83,25
Zins-Garant 15 (Mod) ^{e 2)}	4,99	ab 5,7	81,58	81,58
Zins-Garant 20 (Mod)	5,29	ab 6,08	71,08	71,08
Zins-Garant 20 (Mod) ^{e 2)}	5,09	ab 5,85	69,42	69,42

¹⁾ gilt für Tarife mit 1,0 % Abschlussgebühr

²⁾ gilt nur für Finanzierungen von energetischen Maßnahmen - Liste siehe

[GP-Info Modernisierungsdarlehen PRO0927](#)

Alte Leipziger Bauspar AG - Zwischenkredite für angesparte Bausparverträge auf Anfrage

Repräsentatives Beispiel

Zins-Garant 15 (Mod)
50.000 € Nettodarlehensbetrag
Gebundener Sollzins 5,19%
Effektiver Jahreszins 5,92%
Tilgung über einen monatlich zu besparenden Bausparvertrag
Tarif AL_Neo ^{Klassik} über 50.000 €
Abschlussgebühr 1 % der Bausparsumme = 500 €
Monatsrate = 416,25 €
Gesamtlaufzeit 15 Jahre

Mitteilung Nr. 14 - 2025 ab 14.05.2025

Kapitalanlage-Konditionen - freibleibend

Zinssätze in % p.a.

Tagesgeld

Erstanlage mind. 2.500 €	Zins	aktuell
Kondition bis 10.000 €	variabel	0,40
Kondition ab 10.000 €	variabel	0,60
Kondition ab 50.000 €	variabel	0,90
Kondition ab 250.000 €	variabel	2,25

Festgeld

Mindestanlage 5.000 €	90 Tage	180 Tage	360 Tage
Konditionen ab 5.000 €	1,10	2,00	2,00
Konditionen ab 50.000 €	2,25	2,25	2,25
Neue Geldanlage ab 50.000 €	(speziell für 360 Tage)		2,40

Sparbriefe - alle Typen ¹⁾

Mindestanlage 1.000 €	2 Jahre	3 Jahre	4 Jahre	5 Jahre	7 Jahre	10 Jahre
Konditionen ab 1.000 €	2,05	2,15	2,15	2,25	2,25	2,25

Kapital - Auszahlplan

Mindestanlage 12.500 €	Laufzeit 5 bis unter 10 Jahre	Laufzeit 10 bis unter 15 Jahre
Kondition ab 12.500 €		
mit Kapitalverzehr	2,25	2,25

Sämtliche Anlageprodukte kosten- und gebührenfrei!
Für besondere Leistungen werden angemessene Gebühren berechnet

Maßgeblich für die Gewährung des Zinssatzes ist das Datum des Geldeinganges
 Kein Abschluss von Kapitalanlagen für juristische Personen möglich

¹⁾ Sparbriefe

- Typ N: Sparbrief mit Zinsansammlung
- Typ NZ: Sparbrief mit jährlicher Zinsausschüttung