

Preisindizes für gewerbliche Betriebsgebäude 1970 = 100

gemäß den Veröffentlichungen des Statistischen Bundesamtes Wiesbaden

Anschaffungsjahr	Index	Wert 1970 Faktor (Multiplikator)	Neuwert 2002 Faktor (Multiplikator)
1913	14,7	6,80	20,34
1914	15,7	6,37	19,04
1915	17,6	5,68	16,99
1916	19,4	5,15	15,41
1917	24,1	4,15	12,41
1918	33,4	2,99	8,95
1919	54,9	1,82	5,45
1920	157,0	0,64	1,90
1921	265,0	0,38	1,13
1924	20,3	4,93	14,73
1925	25,0	4,00	11,96
1926	24,3	4,12	12,30
1927	24,6	4,06	12,13
1928	25,7	3,89	11,63
1929	26,1	3,83	11,46
1930	25,0	4,00	11,96
1931	22,9	4,37	13,06
1932	19,4	5,15	15,41
1933	18,4	5,43	16,25
1934	19,3	5,18	15,49
1935	19,3	5,18	15,49
1936	19,3	5,18	15,49
1937	19,7	5,08	15,18
1938	19,9	5,03	15,03
1939	20,2	4,95	14,80
1940	20,5	4,88	14,59

Preisindizes für gewerbliche Betriebsgebäude 1970 = 100

gemäß den Veröffentlichungen des Statistischen Bundesamtes Wiesbaden

Anschaffungsjahr	Index	Wert 1970 Faktor (Multiplikator)	Neuwert 2002 Faktor (Multiplikator)
1941	21,5	4,65	13,91
1942	23,3	4,29	12,83
1943	23,8	4,20	12,56
1944	24,3	4,12	12,30
1945	25,1	3,98	11,91
1946	26,8	3,73	11,16
1947	31,3	3,19	9,55
1948	41,3	2,42	7,24
1949	38,6	2,59	7,75
1950	36,8	2,72	8,13
1951	42,6	2,35	7,02
1952	45,4	2,20	6,59
1953	43,9	2,28	6,81
1954	44,1	2,27	6,78
1955	46,5	2,15	6,43
1956	47,7	2,10	6,27
1957	49,4	2,02	6,05
1958	51,0	1,96	5,86
1959	53,7	1,86	5,57
1960	57,7	1,73	5,18
1961	62,1	1,61	4,81
1962	67,2	1,49	4,45
1963	70,7	1,41	4,23
1964	74,0	1,35	4,04
1965	77,1	1,30	3,88
1966	79,6	1,26	3,76
1967	77,9	1,28	3,84
1968	81,2	1,23	3,68
1969	85,9	1,16	3,48
1970	100,0	1,00	2,99

Preisindizes für gewerbliche Betriebsgebäude 1970 = 100

gemäß den Veröffentlichungen des Statistischen Bundesamtes Wiesbaden

Anschaffungsjahr	Index	Wert 1970 Faktor (Multiplikator)	Neuwert 2002 Faktor (Multiplikator)
1971	108,8	0,92	2,75
1972	114,1	0,88	2,62
1973	121,0	0,83	2,47
1974	128,2	0,78	2,33
1975	131,7	0,76	2,27
1976	137,0	0,73	2,18
1977	142,8	0,70	2,09
1978	150,4	0,66	1,99
1979	162,6	0,62	1,84
1980	179,2	0,56	1,67
1981	190,2	0,53	1,57
1982	201,4	0,50	1,48
1983	206,0	0,49	1,45
1984	207,0	0,48	1,44
1985	208,0	0,48	1,44
1986	212,0	0,47	1,41
1987	216,0	0,46	1,38
1988	221,0	0,45	1,35
1989	228,0	0,44	1,31
1990	242,0	0,41	1,24
1991	257,0	0,39	1,16
1992	270,0	0,37	1,11
1993	278,0	0,36	1,08
1994	284,0	0,35	1,05
1995	291,0	0,34	1,03
1996	293,0	0,34	1,02
1997	292,0	0,34	1,02
1998	296,0	0,34	1,01
1999	295,0	0,34	1,01
2000	296,0	0,34	1,01
2001	297,0	0,34	1,01
2002	298,0	0,34	1,00
2003	298,0	0,34	1,00
2004	299,0	0,33	1,00 geschätzt!

Mit dieser Umrechnungstabelle wird aus den Baukosten für gewerbliche Betriebsgebäude der Jahre 1913 - 2004 bei Anwendung einer Wertzuschlagsklausel der Wert für 1970 errechnet. Dabei können die Baukosten in DM oder EUR zugrunde gelegt werden. Bei einer Umrechnung auf DM-Basis ist anschließend der Wert 1970 in EUR zu ermitteln.

1. Beispiel:

	Baukosten	
	DM	EUR
Baujahr 1949 - Wert	100.000	51.129
Wert im Jahre 1970 = 100.000 DM bzw. 51.129 EUR multipliziert mit 2,59	<u>259.000</u>	<u>132.425</u>

Umrechnung des Wertes 1970 von DM auf Euro =
259.000 DM dividiert durch 1,95583 = 132.425 EUR

2. Beispiel:

	Baukosten	
	DM	EUR
Baujahr 1990 - Wert	1.000.000	511.292
Wert im Jahre 1970 = 1.000.000 DM bzw. 511.292 EUR multipliziert mit 0,41	<u>410.000</u>	<u>209.630</u>

Umrechnung des Wertes 1970 von DM auf Euro =
410.000 DM dividiert durch 1,95583 = 209.630 EUR