

Preisindizes für gewerbliche Betriebsgebäude 1980 = 100

gemäß den Veröffentlichungen des Statistischen Bundesamtes Wiesbaden

Anschaffungsjahr	Index	Wert 1970 Faktor (Multiplikator)
1913	8,2	12,20
1914	8,8	11,36
1915	9,8	10,20
1916	10,8	9,26
1917	13,4	7,46
1918	18,6	5,38
1919	30,6	3,27
1920	87,6	1,14
1921	147,9	0,68
1924	11,3	8,85
1925	14,0	7,14
1926	13,6	7,35
1927	13,7	7,30
1928	14,3	6,99
1929	14,6	6,85
1930	14,0	7,14
1931	12,8	7,81
1932	10,8	9,26
1933	10,3	9,71
1934	10,8	9,26
1935	10,8	9,26
1936	10,8	9,26
1937	11,0	9,09
1938	11,1	9,01
1939	11,3	8,85
1940	11,4	8,77

Preisindizes für gewerbliche Betriebsgebäude 1980 = 100

gemäß den Veröffentlichungen des Statistischen Bundesamtes Wiesbaden

Anschaffungsjahr	Index	Wert 1970 Faktor (Multiplikator)
1941	12,0	8,33
1942	13,0	7,69
1943	13,3	7,52
1944	13,6	7,35
1945	14,0	7,14
1946	15,0	6,67
1947	17,5	5,71
1948	23,0	4,35
1949	21,5	4,65
1950	20,5	4,88
1951	23,8	4,20
1952	25,3	3,95
1953	24,5	4,08
1954	24,6	4,07
1955	25,9	3,86
1956	26,6	3,76
1957	27,6	3,62
1958	28,5	3,51
1959	30,0	3,33
1960	32,2	3,11
1961	34,7	2,88
1962	37,5	2,67
1963	39,5	2,53
1964	41,3	2,42
1965	43,0	2,33
1966	44,4	2,25
1967	43,5	2,30
1968	45,3	2,21
1969	47,9	2,09
1970	55,8	1,79

Preisindizes für gewerbliche Betriebsgebäude 1980 = 100

gemäß den Veröffentlichungen des Statistischen Bundesamtes Wiesbaden

Anschaffungsjahr	Index	Wert 1970 Faktor (Multiplikator)
1971	60,7	1,65
1972	63,7	1,57
1973	67,5	1,48
1974	71,5	1,40
1975	73,5	1,36
1976	76,5	1,31
1977	79,7	1,25
1978	83,9	1,19
1979	90,7	1,10
1980	100,0	1,00
1981	106,1	0,94
1982	112,4	0,89
1983	115,0	0,87
1984	115,5	0,87
1985	116,1	0,86
1986	118,3	0,85
1987	120,5	0,83
1988	123,3	0,81
1989	127,2	0,79
1990	135,0	0,74
1991	143,4	0,70
1992	150,7	0,66
1993	155,0	0,65
1994	158,0	0,63
1995	162,0	0,62
1996	163,0	0,61
1997	163,0	0,61
1998	165,0	0,61
1999	164,0	0,61
2000	165,0	0,61
2001	166,0	0,60
2002	166,0	0,60
2003	166,0	0,60
2004	167,0	0,60 geschätzt!

Mit dieser Umrechnungstabelle wird aus den Baukosten für gewerbliche Betriebsgebäude der Jahre 1913 - 2004 bei Anwendung einer Wertzuschlagsklausel der Wert für 1970 errechnet. Dabei können die Baukosten in DM oder EUR zugrunde gelegt werden. Bei einer Umrechnung auf DM-Basis ist anschließend der Wert 1970 in EUR zu ermitteln.

1. Beispiel:

	Baukosten	
	DM	EUR
Baujahr 1949 - Wert	100.000	51.129
Wert im Jahre 1980 = 100.000 DM bzw. 51.129 EUR multipliziert mit 4,65	<u>465.000</u>	<u>237.750</u>

Umrechnung des Wertes 1980 von DM auf Euro =
465.000 DM dividiert durch 1,95583 = 237.750 EUR

2. Beispiel:

	Baukosten	
	DM	EUR
Baujahr 1990 - Wert	1.000.000	511.292
Wert im Jahre 1980 = 1.000.000 DM bzw. 511.292 EUR multipliziert mit 0,74	<u>740.000</u>	<u>378.356</u>

Umrechnung des Wertes 1980 von DM auf Euro =
740.000 DM dividiert durch 1,95583 = 378.356 EUR