

Produktvergleich 04.2019 mit 07.2023

Leistungsübersicht*	HVW 04.2019	AL_IMMO ^{classic}	AL_IMMO ^{comfort}
Versicherte Gefahren			
Anprall von fremden Kraft-, Schienen- oder Wasserfahrzeugen	•	•	•
Innere Unruhen, Streik oder Aussperrung	•, SB 1.500 €	•	•
Mutwillige Beschädigung (subsidiär)	•, SB 1.500 €	50.000 €, SB 2.500 €	50.000 €, SB 500 €
Radioaktive Isotope	•	•	•
Schäden an elektrischen Anlagen, Dämmungen und Unterspannbahnen durch wildelebende Säugetiere	•	–	•
Feuer			
Anprall/Absturz unbemannter Flugkörper	•	•	•
Blindgängerschäden	•	•	•
Feuer-Rohbauversicherung erweitert (zusätzlich Leitungswasser und Sturm/Hagel)	24 Monate	24 Monate	36 Monate
Implosion	•	•	•
Nutzwärmeschäden	•	•	•
Rauch- und Rußschäden	•	•	•
Schäden durch Terrorakte	•*, max. 25.000.000 €	•*, max. 25.000.000 €	•*, max. 25.000.000 €
Seng- und Schmorschäden	•	•	•
Überschallknall	•	•	•
Überspannungsschäden durch Blitz	•	•	•
Verpuffung	•	•	•
Leitungswasser			
Bruch von Gasrohren	5.000 €, JHE 10.000 €	•	•
Bruchschäden an Armaturen	500 €**	500 €	•
Bruchschäden an Waschmaschinen- und Spülmaschinenschläuchen	500 €**	•	•
Entlüftungsröhre von Abwasserleitungen innerhalb und außerhalb des Gebäudes	–	•	•
Frost- und Bruchschäden an Ableitungsrohren der Wasserversorgung innerhalb und außerhalb des Versicherungsgrundstücks, die der Entsorgung versicherter Gebäude oder Anlagen dienen, soweit der Versicherungsnehmer zur Unterhaltung verpflichtet ist	2.000 €**	5.000 €	50.000 €
Frost- und Bruchschäden an Rohren der Regenwasseraufbereitungsanlagen (Zisternen) innerhalb und außerhalb versicherter Gebäude, die auf dem Versicherungsgrundstück unterirdisch verlegt sind und der Versorgung versicherter Gebäude oder Anlagen dienen, sofern es sich nicht um Leitungen zur Zisterne handelt	•, jedoch ohne Ableitungsrohre außerhalb versicherter Gebäude	•	•
Frost- und Bruchschäden an sonstigen Zuleitungsrohren der Wasserversorgung innerhalb und außerhalb des Versicherungsgrundstücks, sofern der Versicherungsnehmer die Gefahr trägt	•	•	•
Frost- und Bruchschäden an Wasserzuleitungs- und Heizungsrohren außerhalb versicherter Gebäude, auf dem Versicherungsgrundstück zur Versorgung versicherter Gebäude oder Anlagen	•	•	•
Frost- und Bruchschäden an Zu- und Ableitungsrohren der Wasserversorgung sowie Heizungsrohren innerhalb versicherter Gebäude	•	•	•
Innenliegende Regenfallrohre (Nässeschaden und Rohrbruch)	•	•	•
Nässeschäden aufgrund undichter Silikonfugen im Bereich der Dusche und Badewanne (innerhalb privat genutzter Wohnräume)	–	•	•
Unter Erdgleiche verlegte Regenwasserableitungsröhre	–	5.000 €	50.000 €
Verstopfung von Ableitungs- und Regenfallrohren	500 €	1.000 €	•

Leistungsübersicht*	HSVW 04.2019	AL_IMMO ^{classic}	AL_IMMO ^{comfort}
Wasser- und Gasverlust durch Bruch von Zuleitungen der Wasser- und Gasversorgung	1.000 €	2.000 €	●
Wasseraustritt bzw. Austritt von sonstigen wärmetragenden Flüssigkeiten aus Fußbodenheizungen, Aquarien, Terrarien, Zimmerbrunnen, Wassersäulen, Schwimmbecken, Wasserbetten, Heizungs- oder Klimaanlageanlagen, Wasserlösch- oder Berieselungsanlagen sowie Regenwasseraufbereitungsanlagen (Zisternen)	●	●	●
Sturm/Hagel			
Nässeschäden durch Witterungsniederschläge (Regen- oder Schmelzwasser)	–	–	15.000 € Jahreshöchst- entschädigung
Versicherte Kosten			
Abhandenkommen von Schlüsseln durch Einbruch-Diebstahl (subsidiär)	–	–	5.000 €
Aufräumungs- und Wiederaufforstungskosten für umgestürzte Bäume	10.000 €**	10.000 €	●
Aufräumungs-, Abbruch-, Bewegungs- und Schutzkosten	●	●	●
Belohnungen ohne rechtliche Verpflichtung	–	–	1.000 €
Beseitigung von Graffiti	3.000 €, JHE 6.000 €, SB 500 €**	5.000 €, SB 300 €	10.000 €, SB 300 €
Datenrettungskosten	500 €, JHE 1.000 €	500 €	5.000 €
Dekontamination von Erdreich (subsidiär)	●	●	●
Entfernung von Wespen-, Hornissen- und Bienennestern	–	–	5.000 €
Entsorgungskosten für Hausrat von Mietern (subsidiär)	–	–	5.000 €
Feuerlöschkosten	–	●	●, inkl. Belohnung für Feuerlöschkräfte bis 5.000 €
Gebäudebeschädigungen durch Polizei oder Feuerwehr zur Rettung von Menschenleben	–	–	5.000 €
Gebäudebeschädigungen infolge Einbruch durch unbefugte Dritte (subsidiär)	●, lediglich Sachen in Gemeingebrauch**	●	●
Hotelkosten (subsidiär)	der eigengenutzten Wohnung: 100 € pro Tag, max. 100 Tage	100 € pro Tag, max. 365 Tage	200 € pro Tag, max. 365 Tage
Kosten der Ermittlung und Feststellung des Schadens	●	●	●
Kosten durch Fehlalarm eines Rauchmelders (subsidiär)	1.000 €	10.000 €	●
Kosten durch unbemerkte Todesfälle von Mietern oder Eigentümern (subsidiär)	–	–	10.000 €
Kosten für den Wiederaufbau von Hausrat	–**	–	5.000 €
Kosten für provisorische Maßnahmen, Notreparaturen	●	●	●
Kosten für Transport und Lagerung (subsidiär)	–**	–	●, max. 12 Monate
Leckortungskosten	–**	–	1.000 €
Mehraufwand für Betankungskosten bei Ausfall der E-Ladestationen (Wallboxen) im Schadenfall	–	10 € pro Tag, max. 30 Tage	10 € pro Tag, max. 30 Tage
Mehrkosten durch öffentlich-rechtliche Wiederherstellungsbeschränkungen (auch für Restwerte)	●	●	●
Mehrkosten durch Preissteigerung	●	●	●
Mehrkosten durch technologischen Fortschritt	●	●	●
Mehrkosten für alters- und behindertengerechten Wiederaufbau (Mindestschadenhöhe: 25.000 €)	–**	5.000 €	50.000 €
Mehrkosten für behördlich nicht vorgeschriebene energetische oder nachhaltige Modernisierung	–**	5.000 €	10.000 €
Mehrkosten für Wiederherstellung mit umweltfreundlichen oder nachhaltigen Baustoffen	–**	5.000 €	10.000 €
Regiekosten	Mindestschaden- höhe 5.000 €: 5 % der Schadenhöhe, max. 5.000 €	Mindestschaden- höhe 5.000 €: 5 % der Schadenhöhe, max. 5.000 €	Mindestschaden- höhe 1.500 €: 5 % der Schadenhöhe, max. 5.000 €
Rückreisekosten aus dem Urlaub	Mindestschaden- höhe 10.000 €: ●	Mindestschaden- höhe 5.000 €: max. 5.000 €	Mindestschaden- höhe 5.000 €: ●
Sachverständigenkosten (Mindestschadenhöhe: 25.000 €)	●	5.000 €	●
Schädlingsbekämpfung	–	–	1.000 €

Leistungsübersicht*	HSVW 04.2019	AL_IMMO ^{classic}	AL_IMMO ^{comfort}
Schadenabwendungs- und Schadenminderungskosten	●	●	●
Verkehrssicherungsmaßnahmen	100.000 €	●	●
Versicherte Sachen			
Anbaumöbel und -küchen (subsidiär)	●	–	●
Außenwandverkleidungen	●	●	●
Beschädigung oder Entwendung von Waschmaschinen und Wäschetrocknern in Gemeinschaftswaschräumen nach Einbruch-Diebstahl	–	–	1.500 €
Blockheizkraftwerke und andere Stromerzeuger (innerhalb von Gebäuden)	–	●	●
Diebstahl von außen am Gebäude angebrachten Sachen (subsidiär)	10.000 €	–	10.000 €
Diebstahl von Wärmepumpen	–	–	30.000 €
E-Ladestationen (Wallboxen) für E-Autos	–	●	●
Fest eingebrachte Sachen von Mietern (subsidiär)	●	–	●
Garten- und Gerätehäuser bis 25 qm	10.000 €	5.000 €	20.000 €
Geothermie- und Solarthermieanlagen	●	●	●
Gewächshäuser bis 10 qm	500 €, JHE 1.000 €	5.000 €	20.000 €
Im Gebäude befindliche Gas-, Elektrizitäts- und Wasserzähler (subsidiär)	–	–	●
Inhalt von Münzzählern in Gemeinschaftswaschräumen	–	–	500 €
Nebengebäude – soweit Versicherungsschutz beantragt	●	●	●
Photovoltaikanlagen	●	●	●
Verlust von Arbeitsmaschinen und -geräten durch Einbruch-Diebstahl	–	–	5.000 €
Wärmepumpen	●	●	●
Weitere Grundstücksbestandteile	●	●	●
Wiederherstellung von Gartenanlagen	5.000 €	5.000 €	50.000 €
Zubehör der hauswirtschaftlichen Selbstversorgung	–	●	●
Mietausfall			
Mietausfall bei Beendigung des Mietverhältnisses infolge eines Schadens	–	3 Monate	6 Monate
Mietausfall bei Nachbarschaftsschäden	–	–	6 Monate
Mietausfall bei unterbliebener Vermietung infolge eines Schadens	–	3 Monate	6 Monate
Mietausfall für Gewerberäume	24 Monate	24 Monate	36 Monate
Mietausfall und Mietwert für Wohnräume	24 Monate	24 Monate	36 Monate
Sonstiges			
Best-Leistungs-Garantie	–	–	10.000 €
Genereller Unterversicherungsverzicht	–	3.000 €	5.000 €
Grob fahrlässige Obliegenheitsverletzung	–	–	500.000 €
Grobe Fahrlässigkeit (Herbeiführung des Versicherungsfalls)	●	●	●
Innovationsklausel/Künftige Bedingungsverbesserungen	–	●	●
Konditionsdifferenzdeckung	–	–	15 Monate
Konditionsdifferenzdeckung für Weitere Naturgefahren (Elementargefahren) auch wenn im Vorvertrag nicht vereinbart	–	–	6 Monate
Nachhaltige Kapitalanlage	–	●	●
Unklare Zuständigkeit bei Versicherungswechsel	●	●	●
Unverzögliche Aufräumung und Reparatur (bis Schadenhöhe 1.500 €)	–	–	●
Vorsorgeschutz für wertsteigernde bauliche Maßnahmen	max. Gesamtneubauwert 8.000.000 €	8.000.000 € der Baumaßnahme	8.000.000 € der Baumaßnahme
Vorversicherungsgarantie	–	–	100.000 €, max. 36 Monate
Wiederaufbau bei Totalschaden an einem anderen Ort	–	●*	●*

● mitversichert im Rahmen der Entschädigungsgrenze (Wohneinheiten-Modell, siehe Rahmenvereinbarung II Ziffer 9 Besonderer Teil) bzw. bis zur Höhe der Versicherungssumme, für beide Modelle jedoch max. 8.000.000 € (summarisch)

●* mitversichert bis zum ortsüblichen Neubauwert (Wohneinheiten-Modell) bzw. bis zur Höhe der Versicherungssumme

JHE = Jahreshöchstentschädigung

* Der rechtsverbindliche Umfang des Versicherungsschutzes geht ausschließlich aus den für den Vertrag vereinbarten Versicherungsbedingungen/der Rahmenvereinbarung hervor

** Einschluss bzw. Erhöhung der Entschädigungsgrenze über prämienschützende Servicepakete möglich

