

GEWERBLICHE SACHVERSICHERUNG
Inhalt, Gebäude & Betriebsunterbrechung

Gewerbeversicherungen mit dem gewissen Etwas.

Geschäftspartner-
Information

Was unsere Sach-Tarife auszeichnet, neben erstklassigem Service:



Flexible Zeichnungsgrenzen für beide Produktlinien: classic und comfort

Versicherung	Summe
Gebäude inkl. Mietverlust	
Inhalt inkl. KBU	15 Mio. € im Kumul zzgl. Kosten (max. 7,5 Mio. €)
Betriebsunterbrechung	

Mindestsicherungen in der ED-Versicherung

GI-Risiken	GII-Risiken
z. B. Büros, Hotels, Gaststätten, Apotheken, Elektroinstallationsbetriebe	z. B. Lebensmittelhandel, Kfz-Reparaturwerkstatt
bis 1 Mio. € Versicherungssumme	bis 500.000 € Versicherungssumme

Neu!



Online-Rechner

Einfach und schnell zum Online-Antrag mit Ihren Eingaben in unserem Online-Rechner E@SY Web Sach unter www.al-rechner.de

Einbruchmeldeanlagen

GIII- und GIII+-Risiken
z. B. Optiker, Boutiquen, Tabakwarenhandel
Erst ab einer Versicherungssumme von 250.000 € erforderlich

Zum Anfang der Broschüre ↑

Selbstbehaltnachlass

- Ein vereinbarter Selbstbehalt (SB) reduziert die Prämie.
- Die Höhe des Nachlasses hängt ab von der vereinbarten Gefahr.
- Wir bieten folgende SB-Varianten an: 250 €, 500 €, 1.000 €, 2.500 €, 5.000 €.
- Wenn der Versicherungsnehmer drei Jahre schadenfrei ist, dann fällt beim ersten Schaden keine SB an!

Leitungswasser-Schutzsysteme

10% Nachlass möglich, sofern die Installation nicht von der Alte Leipziger zur Risikoverbesserung gefordert wird.



TOP

Keine SB nach drei Jahren schadenfrei!

Zusatzbausteine ↓

Inhalt, Gebäude und Betriebsunterbrechung: So punkten Sie bei Ihren Kunden!

Feuer, Einbruchdiebstahl, Sturm oder Leitungswasser können großen Schaden anrichten. Diese Schadensfälle können aber sehr gut abgesichert werden. Darüber hinaus bieten unsere speziellen Zusatzbausteine weitergehenden Schutz.

Zusatzbaustein „Unbenannte Gefahren“

- Es wird Entschädigung für versicherte Sachen geleistet, die durch andere als die im Versicherungsschein versicherten benannten Gefahren und Schäden unvorhergesehen zerstört oder beschädigt werden.
- In beiden Produktlinien bis zur Versicherungssumme mitversichert, max. 2,5 Mio. €
- Voraussetzung für die Versicherung der unbenannten Gefahren ist der Abschluss folgender Gefahren:



Geschäftsinhaltsversicherung	Betriebsunterbrechungsversicherung	Geschäftsgebäudeversicherung
Feuer, Einbruchdiebstahl, Leitungswasser, Sturm, weitere EC-Gefahren	Feuer, Einbruchdiebstahl, Leitungswasser, Sturm, weitere EC-Gefahren	Feuer, Leitungswasser, Sturm, weitere EC-Gefahren

Leistungen ↑

Weitere Zusatzbausteine

- Glas
- Elementar
- weitere EC-Gefahren

Automatisch in der Sachdeckung dabei: Grobe Fahrlässigkeit

„classic“	„comfort“
25.000 €	Bis zur Höhe der Versicherungssumme, maximal 2,5 Mio. €

Gilt auch für Obliegenheitsverletzungen, wie der Verstoß gegen behördliche Auflagen (ausgenommen individuelle Vereinbarungen im Versicherungsschein)

Top

Regressverzicht schon bei leichter Fahrlässigkeit

„classic“	„comfort“
–	in „comfort“ inklusive

Top



TOP

Grobe Fahrlässigkeit ist immer dabei!

Highlights Inhalt und Gebäude ↓



Highlights

Inhalt und Gebäude

Top

Unterversicherungsverzicht

Sofern der Schaden den genannten Betrag nicht übersteigt, wird eine mögliche Unterversicherung nicht angerechnet.

Beispiel: Ihr Kunde hat bei der Ermittlung der Versicherungssumme versehentlich den Buchwert seines Inventars anstatt des Neuwertes herangezogen. Bei der Überprüfung des Versicherungswertes in einem eingetretenen Leitungswasserschaden stellt der Schadenregulierer eine erhebliche Unterversicherung fest.

Generelle Neuwertversicherung

Versicherungsschutz besteht für die im ständigen Gebrauch befindliche, gewartete und voll funktionsfähige Betriebseinrichtung sowie für Gebäude, die ständig unterhalten und vom Versicherungsnehmer noch voll genutzt werden.

Vorsorgeversicherung für laufende Investitionen

Beispiel: Ihr Kunde erhöht seinen Bestand an Waren und hat so eine höhere Versicherungssumme. Diese muss er innerhalb eines Monats nach Beginn des neuen Versicherungsjahres melden. Sollte allerdings ein Schaden im laufenden Versicherungsjahr eintreten, also bevor seine Meldung erfolgt ist, hat er bis zu 10 % zusätzlichen Versicherungsschutz.

Verkehrssicherungsmaßnahmen

Aufräumungs- und Abbruchkosten

Kosten für das Aufräumen der Schadenstätte werden erstattet.

Transport- und Lagerkosten

Kosten für den Transport und die Einlagerung versicherter und noch verwendungsfähiger Sachen an einen anderen als den Versicherungsort.

Innenliegende Regenfallrohre

Rekultivierungskosten

Ersetzt werden notwendige Kosten für die Beseitigung beschädigter oder zerstörter Bäume und Sträucher auf dem Versicherungsgrundstück infolge eines versicherten Schadens, falls eine natürliche Regeneration nicht zu erwarten ist. Falls eine Wiederanpflanzung erforderlich ist, werden die Kosten für die Anpflanzung von Jungpflanzen ersetzt.

Schadenfeststellungskosten

Kosten für die Ermittlung und Feststellung der Schadenursache, wenn beim Versicherungsnehmer die nachvollziehbare Vermutung eines versicherten Schadenereignisses vorliegt, sich nach Prüfung aber keine Ersatzpflicht ergibt.

„classic“	„comfort“
Bis 100.000 € Schadenhöhe rechnen wir eine Unterversicherung nicht an.	Bis 250.000 € Schadenhöhe rechnen wir eine Unterversicherung nicht an.
im Rahmen der Versicherungssumme	
Sofern der Schaden 10 % der Versicherungssumme nicht übersteigt, wird eine mögliche Unterversicherung nicht angerechnet.	
25.000 €	100.000 €
Bis zur Versicherungssumme, max. 7,5 Mio. €	
25.000 €	50.000 €
25.000 €	Bis zur Versicherungssumme, max. 7,5 Mio. €
2.500 €	5.000 €
1.000 €	2.500 €



Highlights

Gebäudeversicherung

	„classic“	„comfort“
Diebstahl von Wärmepumpen Wärmepumpen, die fest mit dem Gebäude oder dem Grund und Boden verbunden sind und sich auf dem Versicherungsgrundstück befinden gelten mitversichert, wenn sie durch Diebstahl abhandenkommen.	25.000 €	50.000 €
Windkraftwerke Fest mit dem Gebäude verbundene Windkraftwerke sowie Windkraftwerke auf dem Versicherungsgrundstück gelten mitversichert.		2.500 €
Ökoklausel Ersetzt werden die Mehrkosten für umweltfreundliche Maßnahmen an den versicherten und vom Versicherungsfall betroffenen Sachen: Nutzung biologisch unbedenklicher Baustoffe, Wärmedämmung, Umstieg auf die Nutzung regenerativer oder alternativer Energien sowie die Installation von Solaranlagen, Wärmepumpen oder intelligenter Heizsysteme.	5% des Schadens, max. 10.000 €	5% des Schadens, max. 25.000 €
Barrierefreier Wiederaufbau Ersetzt werden Mehrkosten für den alters- oder behindertengerechten Wiederaufbau der vom Schaden betroffenen Sachen, sofern der Schaden 25.000 € übersteigt: Abbau von Schwellen, das Schaffen von barrierefreien Zugängen, das notwendige Versetzen von Wänden und Durchgängen sowie die notwendige Anpassung der sanitären Einrichtungen.		5% des Schadens, max. 10.000 €
Nebengebäude und Container Nebengebäude und Container auf dem Versicherungsgrundstück (z. B. Gerätehäuser), die nicht ausdrücklich im Versicherungsschein benannt sind, jedoch dem Betrieb des versicherten Gebäudes dienen und sich in einwandfreiem Zustand befinden, gelten ohne besondere Nennung mitversichert	Bis 5.000 €, max. 10.000 € im Versicherungsjahr	Bis 10.000 €, max. 20.000 € im Versicherungsjahr
Zusatzpaket Ableitungsrohre Ableitungsrohre (für die der Versicherungsnehmer verantwortlich ist), die sich außerhalb des versicherten Gebäudes (auch außerhalb des Grundstückes) befinden, gelten durch diesen Einschluss mitversichert.	Bis 5.000 € versicherbar 50 € netto	Bis 10.000 € versicherbar 100 € netto



Highlights

Inhaltsversicherung

	„classic“	„comfort“
Diebstahl von Balkonkraftwerken	1.000 €	2.500 €
Mähroboter gegen einfachen Diebstahl		10 % der VSU, max. 25.000 €
Bewachungskosten Sofern Notreparaturen nach Feststellung eines Einbruchdiebstahlschadens nicht möglich sein sollten, ersetzt der Versicherer die Bewachungskosten in den ersten 48 Stunden nach dem Schadeneintritt.	1.000 €	2.500 €
Sachen in Containern	20 % der VSU, max. 25.000 €	20 % der VSU, max. 50.000 €
Sachen im Freien gegen Sturm		bis 25.000 € versicherbar
Geschäftsfahrräder	500 €	3.000 € inkl. Pedelecs
Überspannungsschäden	25.000 €	50.000 €



Zusatzbaustein Betriebschließung in der Inhaltsversicherung



Wenn eine Behörde aufgrund des Infektionsschutzgesetzes (IfSG) die Schließung des Betriebes unseres Versicherungsnehmers anordnet (Einzelanordnung), übernimmt die Betriebschließungsversicherung die vereinbarten Kosten und sichert so den Fortbestand des Betriebes. Denn nach dem IfSG sind den Gesundheitsbehörden beim Auftreten meldepflichtiger Krankheiten (z. B. Masern) oder Krankheitserreger (z. B. Salmonellen) weitreichende Befugnisse eingeräumt.

Die Betriebschließungsversicherung deckt den schließungsbedingten Ausfall in Form einer vereinbarten Tagesentschädigung für jeden Schließungstag, der durch die behördlicherseits angeordneten Maßnahmen für den Betrieb entstehen kann, und zwar für

- Schließung des Betriebs



Beispiel: Aufgrund eines Salmonellenbefalls in der Küche wird das Hotel durch die Behörde für einige Wochen stillgelegt. Die fortlaufenden Kosten sowie der entgangene Gewinn werden in Form der vereinbarten Tagesentschädigung erstattet."

Damit Ihr Kunde auch bei einer behördlichen Schließung gelassen bleiben kann.

Highlights Inhaltsversicherung ↑

- Desinfektion des Betriebes
- Tätigkeitsverbote gegen die Inhaber oder seine Mitarbeiter
- Ermittlungs- und Beobachtungsmaßnahmen
- Vernichtung von Waren und Vorräten



Beispiel: Die durch das Gesundheitsamt bestätigte EHEC-Infektion hat zur Folge, dass das Restaurant seinen gesamten Lebensmittelvorrat vernichten muss. Die Betriebschließungsversicherung ersetzt in diesem Fall den Neuwert der Waren im Rahmen der vereinbarten Versicherungssumme für Waren und Vorräte.





Details zu Schadenbeispielen und FAQs finden Sie hier.

Folgende Leistungen sind NEU in den Versicherungsschutz aufgenommen:

Teilschließung eines räumlich abgetrennten Teilbereiches
Neu hinzukommende Betriebsstätten innerhalb Deutschlands
Anlaufkosten für Wiedereröffnung, wenn Betriebsschließung länger als 10 Tage andauert
Kosten für Hygieneschulungen der Mitarbeiter
Kosten für organisatorische und bauliche Veränderungen zur Umsetzung eines behördlichen Hygienekonzepts
Übergreifende Krankheiten und Krankheitserreger

Zusatzbaustein Betriebsschließung ↑

Die Prämienermittlung

Die Prämie errechnet sich auf Basis des Umsatzes des vergangenen Geschäftsjahres abzüglich des erfolgten Wareneinsatzes (= Rohertrag). Dieses Verfahren ist bereits aus der Betriebsunterbrechungsversicherung (MBU) bekannt.

Berechnung der Tagesentschädigung

Die Formel dafür:

1 Tagesentschädigung = 1/360 der gemeldeten Ertragsausfallsumme.

Die Ertragsausfallsumme ist der gemäß dem Summenermittlungsschema des Versicherers errechnete Wert.

Berechnung der Jahreshöchstentschädigung

Die Formel dafür:

vereinbarte Anzahl der Schließungstage * Tagesentschädigung + vereinbarter Warenschaden

„classic“	„comfort“
–	mitversichert
–	mitversichert
3 Tagesentschädigungen, maximal 500 €	3 Tagesentschädigungen, maximal 1.000 €
3 Tagesentschädigungen, maximal 500 €	3 Tagesentschädigungen, maximal 1.000 €
3 Tagesentschädigungen, maximal 500 €	3 Tagesentschädigungen, maximal 1.000 €
–	mitversichert

Zusatzbaustein Elektronik und Transport ↓

Zusatzbausteine Elektronik und Transport in der Inhaltsversicherung.



Transport-Baustein

Höchstentschädigung je Transport & Versicherungsfall

Zeitraum

Umfang

Aufwendungen zur Bergung, Beseitigung bzw. Vernichtung

Geltungsbereich

Elektronikdeckung

Was ist versichert?

Daten- und Kommunikationstechnik, Bürotechnik einschließlich der mobilen Geräte, elektronische Kassen und Waagen.

Elektronikdeckung „classic“: 25.000 € für nur 120 € netto

Elektronikdeckung im comfort-Schutz: 50.000 € für 150 € netto.



Beispiel: Ein Bedienungsfehler ist die Ursache für einen technischen Schaden der Kommunikationstechnik.

	„classic“ – 100 € netto	„comfort“ – 150 € netto
Höchstentschädigung je Transport & Versicherungsfall	5.000 € 10.000 € JHE*	10.000 € 20.000 € JHE*
Zeitraum	vom Aufladen auf das Fahrzeug bis zum Abladen vom Fahrzeug	Entfernen von der Stelle der Bereit- stellung bis Stelle der vorläufigen Aufbewahrung am Ablieferungsort
Umfang	Transportmittelunfall <ul style="list-style-type: none"> • Notbremsung • Feuer, Elementar, • ED, Diebstahl (mit Nachtzeitklausel) 	Wie „classic“, jedoch zusätzlich: <ul style="list-style-type: none"> • Diebstahl während des Be- und Entladens • weitere Schäden wie Bruch und Nässe • private Sachen des Fahrers
Aufwendungen zur Bergung, Beseitigung bzw. Vernichtung	5.000 €	
Geltungsbereich	D, A, CH, F, LUX, BEL, NL, DK	

* JHE = Jahreshöchstentschädigung; Voraussetzung: Die Gefahren F, ED, LW, St müssen beantragt sein.



Beispiel: Der Transporter eines Getränkeliieferanten wird aufgebrochen. Mehrere Kisten teuren Weins, den ein Kunde bestellt hatte, werden gestohlen.

Betriebsunterbrechungs-Versicherung.



Nachhaftung inklusive

Rückwirkungsschäden

infolge von Sachschäden bei Zulieferern oder Abnehmern innerhalb der EU

Beispiel: Durch ein Feuer in einer Knopffabrik (Zulieferer unseres Versicherungsnehmers) können die Hemden des versicherten Textilherstellungsbetriebes über mehrere Wochen nicht fertiggestellt werden. Dies führt zu einem Ertragsausfall bei unserem Versicherungsnehmer.

Vertragsstrafen

Beispiel: Wegen Einbruchdiebstahls seiner Baumaschinen kann ein Elektroinstallationsbetrieb einen Auftrag nicht rechtzeitig fertigstellen und muss die vereinbarte Vertragsstrafe zahlen.

„classic“	„comfort“
Es gelten zusätzlich bis zu 33 ⅓ % der Versicherungssumme als mitversichert.	
Es gelten bis 10 % der Versicherungssumme als mitversichert, max. 250.000 €	Es gelten bis 20 % der Versicherungssumme als mitversichert, max. 500.000 € mitversichert
Es gelten bis 10 % der Versicherungssumme als mitversichert, max. 250.000 €	Es gelten bis 20 % der Versicherungssumme als mitversichert, max. 500.000 € mitversichert



Die richtige Prophylaxe für das Heilwesen.



Highlights der Inhaltsversicherung in beiden Produktlinien: classic und comfort

Absicherung speziell für Ärzte – ohne Mehrbeitrag

- Einfacher Diebstahl der Arzttaschen
- Einfacher Diebstahl und Beschädigung von Praxisschildern
- Edelmetalle in Zahnarztpraxen

Top

Diebstahl von Praxisbesucherhabe

- Mitversichert ist der einfache Diebstahl des Eigentums von Praxisbesuchern
- Ausgeschlossen sind Kraftfahrzeuge aller Art (z. B. nach Schlüsseldiebstahl), Bargeld, Wertpapiere und sonstige Wertsachen
- Entschädigungsgrenze 250 € je Schadensfall

Highlights Betriebsunterbrechung ↑

Wiederherstellungskosten für Laborergebnisse usw.

- Versichert sind die Kosten für die Wiederherstellung bzw. Neuanfertigung von Röntgenaufnahmen, Abdrücken oder Laboruntersuchungen, sofern der Versicherungsnehmer hierfür die Gefahr trägt.

„classic“	„comfort“
bis 10.000 € je Schadensfall	bis zur Versicherungssumme



Prophylaxe für das Heilwesen ↓

Ärzte

Einfacher Diebstahl von Arzttaschen ist versichert!

Medikamentenverderb wegen schadhafter Kühlung

- Versichert ist der Verderb von Medikamenten in Kühl- und Tiefkühlgeräten, der infolge eines technischen Defektes (auch Stromausfall durch Störung im öffentlichen Stromversorgungsnetz) hervorgerufen wird.

„classic“	„comfort“
bis 3.000 € je Schadensfall, SB 500 €	bis 5.000 € je Schadensfall, SB 500 €



Beispiel: Die Arzneimittel einer Arztpraxis werden unbrauchbar, da über Nacht die Kühlung durch einen Stromausfall unterbrochen war.

- Nicht versichert sind Blutkonserven, Blutplasma, Blutplättchen sowie sonstige Blutpräparate aller Art. Stammzell-Präparate und kryotechnische Lagerung sowie Medikamente, deren Verfallsdatum erreicht ist, sind grundsätzlich vom Versicherungsschutz ausgeschlossen.

Besonderheiten der Produktlinie comfort

Nachdienstkästen und Nachtschalter von Apotheken

- Versichert ist die böswillige Beschädigung, bis 250 € je Schadensfall.

Böswillige Beschädigungen

- Die böswillige Beschädigung durch Dritte an versicherten Sachen und am Gebäude innerhalb der Praxisräume und während der Sprechstunde ist bis 250 € je Schadensfall versichert.

Wasser- und Filteranlagen

- Entschädigung für vom Mieter eingebaute Wasser- und Filteranlagen, auch wenn diese in den Kellerräumen des Versicherungsortes installiert sind, die nicht zu den Versicherungsräumlichkeiten gehören.
- Bis 250 € je Schadensfall



Entspannter Schutz für Hotels und die Gastronomie.

Prophylaxe für das Heilwesen ↑



Highlights der neuen Inhaltsversicherung für Hotels und Gaststätten

Schäden an Waren in Kühl- und Tiefkühlchränken

Versichert sind die Kosten für die Wiederbeschaffung von Waren in stationären oder mobilen Kühl- oder Tiefkühlgeräten, die durch einen unvorhersehbaren Ausfall der Stromversorgung verderben oder zerstört werden.

Sachen im Freien gegen einfachen Diebstahl

Versichert sind Tische, Bestuhlungen, Sonnenschirme und gasbetriebene Heizstrahler auf dem Versicherungsgrundstück oder in dessen unmittelbarer Umgebung (vor, neben oder hinter dem Lokal) gegen Diebstahl.

Versicherte Sachen und Kosten

Top

	„classic“	„comfort“
Ausgestellte Kunstgegenstände	12.500 €, 1.250 € je Stück	12.500 €, 1.250 € je Stück
Automaten und deren Inhalt	500 €	500 €
Besucherhabe von Tagesgästen	7.500 €, 750 € je Gast	15.000 €, 1.500 € je Gast
Eigentum von Gästen in Beherbergungsbetrieben	15.000 €, 1.500 € je Zimmer	25.000 €, 2.500 € je Zimmer
Diebstahl von Bestuhlung und Tischen im Freien	10.000 €; SB 500 €	15.000 €; SB 500 €
Diebstahl von Leergut im Freien	5.000 €	7.000 €
Mehrkosten für umweltfreundliche Hauswirtschaftsgeräte	50.000 €, 500 € je Gerät	50.000 €, 500 € je Gerät
Diebstahl von Mietfahrrädern	2.000 €; SB 500 €	3.500 €; SB 500 €
Waren in Kühl- und Tiefkühlgeräten	1.500 €; SB 250 €	2.500 €; SB 250 €

Top

Neues Zielgruppenprodukt beim Baugewerbe ↓

Automatische Leistungserweiterungen für das Baugewerbe.



Für Betriebe des Baugewerbes haben folgende Deckungserweiterungen automatisch ohne Prämienzuschlag Gültigkeit:

- Sachen auf Baustellen innerhalb verschlossener Container und Baubuden bis 1.000 €, ohne SB



Beispiel: Ein verschlossener Baucontainer wird aufgebrochen und darin befindliche Werkzeuge werden gestohlen.

- Sachen auf Baustellen innerhalb verschlossener Rohbauten bis 2.500 €, ohne SB
- Gegen die Gefahr Feuer sind Sachen auf Baustellen bis zur vereinbarten Inhalts-Versicherungssumme mitversichert, auch dann, wenn sich diese Sachen nicht innerhalb verschlossener Baucontainer, Baubuden oder Rohbauten befinden.



Beispiel: Ein Feuer zerstört die auf der Baustelle befindliche Arbeitsmaschine eines Bauunternehmers.

Zusätzlich gilt: Garagenklausel für die Gefahr Feuer



Das ist gut für alle Handwerker, die gerne ihr Fahrzeug am Vortag eines Auftrages beladen (kein Gefahrgut nach Gefahrstoffrecht) und mangels Garage das Fahrzeug zum Diebstahlschutz sicherheitshalber in die Werkshalle stellen. Dies legt die Alte Leipziger ihren Kunden nicht zum Nachteil aus, sofern sich im Umkreis von 3 Metern zum Fahrzeug keine brennbaren Sachen befinden und dort auch keine feuergefährlichen Arbeiten oder Tankvorgänge ausgeführt werden.



Haben wir Sie von unseren gewerblichen Sachversicherungen überzeugt?

Weitere Informationen finden Sie in unserem Vermittlerportal, wie beispielsweise

- Broschüren für Endkunden
- Online-Rechner

Nehmen Sie gerne Kontakt mit einem regionalen Ansprechpartner auf und erfahren Sie noch mehr.

Ihren Ansprechpartner finden Sie unter:

www.vermittlerportal.de/sach/kontakt-neu-anbindung

Alte Leipziger

Versicherung AG

Alte Leipziger-Platz 1

61440 Oberursel

sach@alte-leipziger.de

www.vermittlerportal.de

www.vermittlerblog.alh.de/