



Bausparen

# Die Tarife der Alte Leipziger Bauspar AG

Tarifmerkmal	AL_Neo <sup>Niedrig</sup>	AL_Neo <sup>Klassik</sup>	AL_Neo <sup>Dynamik</sup>
Abschlussgebühr	wahlweise 1,0 % oder 1,6 % der Bausparsumme Bei einer Abschlussgebühr von 1,6 % ist nach einer Vertragsdauer von 2 Jahren eine kostenfreie Erhöhung auf das maximal Doppelte der Ursprungsbausparsumme möglich, wenn zum Zeitpunkt der Erhöhung das Mindestsparguthaben (gemäß Regelzuteilung) erreicht war.		
Bausparsumme	in vollen Hundert €, mindestens 5.000 €		
Regelsparbeitrag (Sparempfehlung)	monatlich 5 € je 1.000 € Bausparsumme		
Guthabenzins	1,30 %	1,30 %	1,30 % jährlich variable Guthabenverzinsung von 0,10 % bis 1,50 %; orientiert sich an dem 10-Jahres-SWAP-Zinssatz per 30. 11. des Vorjahres
Wechseloption	bis zur Zuteilung einmalig in die Varianten Neo <sup>Klassik</sup> oder Neo <sup>Dynamik</sup>	bis zur Zuteilung einmalig in die Variante Neo <sup>Dynamik</sup>	
Zuteilungsvoraussetzungen	Sparguthaben 50 % der Bausparsumme; • bei Regelzuteilung  • bei Wahlzuteilung	Sparguthaben 40 % der Bausparsumme; ausreichende Bewertungszahl; Mindestbewertungszahl 34	Sparguthaben 40 % der Bausparsumme; ausreichende Bewertungszahl; Mindestbewertungszahl 34
	Sparguthaben 30 % der Bausparsumme; ausreichende Bewertungszahl; Mindestbewertungszahl 21; Vertragslaufzeit mindestens 2 Jahre	Sparguthaben 20 % der Bausparsumme; ausreichende Bewertungszahl; Mindestbewertungszahl 11; Vertragslaufzeit mindestens 2 Jahre	Keine Wahlzuteilung möglich

PRO 0100.12 – 01.2024

Tarifmerkmal	AL_Neo <sup>Niedrig</sup>	AL_Neo <sup>Klassik</sup>	AL_Neo <sup>Dynamik</sup>
Bauspardarlehen	Bausparsumme abzüglich dem angesparten Guthaben bei Zuteilung		
Gebundener Sollzinssatz	2,55 % nom. p. a. = eff. ab 3,00 % bei 1,0 % Abschlussgebühr*; = eff. ab 3,26 % bei 1,6 % Abschlussgebühr*	3,55 % nom. p. a. = eff. ab 3,83 % bei 1,0 % Abschlussgebühr*; = eff. ab 3,97 % bei 1,6 % Abschlussgebühr*	Guthabenzins im letzten Sparjahr + 2,25 % oder durchschnittlicher Guthabenzins + 2,25 % = eff. 2,61 % – 4,04 % bei 1,0 % Abschlussgebühr*; = eff. 2,74 % – 4,17 % bei 1,6 % Abschlussgebühr*
Zins- und Tilgungsbeitrag • bei Regelzuteilung**	9 € pro 1.000 € Bausparsumme; ein geringerer Zins- und Tilgungsbeitrag ab 2,38 ‰ kann gem. § 11 ABB angeboten werden.	6 € pro 1.000 € Bausparsumme; ein geringerer Zins- und Tilgungsbeitrag ab 3,14 ‰ kann gem. § 11 ABB angeboten werden.	6 € pro 1.000 € Bausparsumme; ein geringerer Zins- und Tilgungsbeitrag ab 3,14 ‰ kann gem. § 11 ABB angeboten werden.
• bei Wahlzuteilung	Gemäß § 11 ABB zwischen 3,33 € und 27,70 € pro 1.000 € Bausparsumme	Gemäß § 11 ABB zwischen 4,19 € und 27,80 € pro 1.000 € Bausparsumme	
Tilgungsdauer • bei Regelzuteilung	zwischen 5 und 20 Jahren	zwischen 9 Jahren 11 Monate und 20 Jahren	zwischen 9 Jahren 11 Monate und 20 Jahren
• bei Wahlzuteilung	zwischen 2 Jahren 3 Monate und 20 Jahren	zwischen 2 Jahren 7 Monate und 20 Jahren	

\* Annahme: Zins- und Tilgungsbeitrag (ZTB) 9 bzw. 6 ‰; bei optimiertem ZTB kann Effektivzinssatz niedriger sein; siehe repräsentatives Beispiel unten

\*\* bei maximalem Darlehen und optimiertem Sparverhalten

### Repräsentatives Beispiel:

Bauspardarlehen für eine Modernisierung ohne Sicherung im Grundbuch,  
**Bausparsumme AL\_Neo<sup>Niedrig</sup>**: 101.200 €, Abschlussgebühr 1 % = 1.012 €,  
**Bauspardarlehen**: Nettodarlehen 50.000 €, Sollzins 2,55 % p. a., effektiver Jahreszins 2,81 %, monatlicher Zins- und Tilgungsbeitrag 491 €, 115 Raten = 9 Jahre 7 Monate,  
 Bauspardarlehen Rückzahlung gesamt 56.360 €,  
 Bauspardarlehen Kosten: Zinsen 6.401 € + 500 € anteilige Abschlussgebühren.